

Location de vacances Armação de Pêra "Vila Nova I"



Appartement au 2ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Demeure de Charme de 4 étages

Cadre : marin, nautique

Capacité : **6 personne(s)**

Chambre(s) : **2**



Qualité tourisme

Armação de Pêra - Algarve

Portugal

N° annonce 34124

www.ihha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Appartement au 2ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Demeure de Charme de 4 étages

- **Idéal pour famille, couple avec bébé**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, mer/océan, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** marin, nautique
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 30m, largeur 25m), accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Tennis :**
Tennis dans la résidence, Surface synthétique
- **Parking :**
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert : dans la résidence
- **Equipements bébé :**
Baignoire bébé

Privilèges :
Accès direct plage

Environnement & localisation



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine
- **Encadrement :**
Ecole de plongée, école de tennis
- **Attraits et détente :**
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino

Environnement

- **Site :**
 - Mer/océan
 - Plage de sable 200m
 - Plage de galets 300m
 - Plage de rocher 1km
 - Plage de naturisme 800m
 - Piscine publique <50m
 - Court de tennis public <50m
 - Parcours de golf 9 trous 1,5km
 - Parcours de golf 18 trous 1,5km
 - Falaise 2,5km
- **Commodités :**
 - Centre village 100m
 - Arrêt/station de bus
 - Location de vélo/VTT
 - Location de moto/scooter 200m
 - Location de voiture 200m
 - Location de bateau 200m
 - Location de matériel de plongée
 - Location linge blanchisserie
 - Boulangerie <50m
 - Traiteur <50m
 - Petits commerces <50m
 - Super marché <50m
 - Boutiques de luxe et marques <50m
 - Salon de coiffure <50m
 - Cyber café <50m
 - Poste 50m
 - Banque 50m
 - Distributeur automatique de billets <50m
 - Pharmacie 100m
 - Médecin 100m

- Infirmière 100m
- Hôpital 10km
- Dispensaire 100m



Tennis - surface synthétique



Eté



Piscine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
90m²
- **Agencement intérieur :**
2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 28m², salon, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) pliant(s) 1 pers.
- **Confort :**
Ascenseur, T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, micro-ondes, friteuse électrique, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse sur toit 200m², balcon 6m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré
- **Equipements extérieurs :**
Bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, douche extérieure, WC extérieur



Attraits et détente

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine), Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif, mental



piscine dans la résidence

Album photos - 1



Eté



Tennis - surface synthétique



Piscine



piscine dans la résidence



Attraites et détente

Album photos - 2



loisirs à proximité



vue de la propriété



jardin



chambre enfant



cuisine



cuisine



salle à manger



salle à manger



séjour

Album photos - 3



salle à manger



aménagement intérieur



chambre



WC



salle(s) de bain



salle(s) de bain



piscine dans la résidence



loisirs aériens à proximité



Eté



Culture

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°6'17"N - Longitude 8°21'28"O (Hébergement)

Adresse

→ Urbanização Vila Nova I
8365 Armação de Pêra

• Gare routière (bus) Autocarros

→ Armação de Pêra, Algarve, Portugal
→ Distance : 20m
→ Temps : 5'

• Autoroute (sortie) Via do Infante

→ Alcantarilha, Algarve, Portugal
→ Distance : 3km
→ Temps : 10'

• Gare ferroviaire Ferreiras Albufeira

→ Ferreiras, Algarve, Portugal
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

- Albufeira : Distance : 7,5km
- Alcantarilha : Distance : 3km
- Portimão : Distance : 15km

Contact

Nom	M. ROSA Luis & Mme SÁ Edite
Adresse	ALGARVE
Ville	8365 ARMAÇÃO PERA
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 962587348 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 962587348 (Portugal)
Tél. Mobile2	+351 962600197 (Portugal)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Basse Saison
 Moyenne Saison
 Période promotionnelle
 Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	125€ (Samedi)	300€ (Samedi)	600€ (Samedi)	1000€
■ Moyenne Saison	-	150€ (Samedi)	550€ (Samedi)	900€ (Samedi)	1500€
■ Haute Saison	-	350€ (Samedi)	750€ (Samedi)	1250€ (Samedi)	2400€
■ Spécial fêtes	-	150€ (Samedi)	350€ (Samedi)	-	-
■ Période promotionnelle	150€ ↓ (Vendredi) > 2	250€ (Vendredi)	600€ (Samedi)	-	-

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



Piscine



piscine dans la résidence



Attraites et détente



Eté



Tennis - surface synthétique

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
25% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse

Modes de paiement acceptés

• Visa/Delta/Electron • Mandat postal
international • Virement bancaire •
American Express • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
34124
>> Réserver <<

Contact

Nom	M. ROSA Luis & Mme SÁ Edite
Adresse	ALGARVE
Ville	8365 ARMAÇÃO PERA
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 962587348 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 962587348 (Portugal)
Tél. Mobile2	+351 962600197 (Portugal)

Langues parlées

