

# Location de vacances de Charme Ria Formosa Villa de Charme



**Villa de Charme**, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : naturel, propice au repos

Capacité : **14 personne(s)**

Chambre(s) : **5**

Pièce(s) : **5**

Almancil - Algarve

Portugal

N° annonce 69301

[www.ihh.fr](http://www.ihh.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, mer/océan, campagne, piscine, jardin/parc
- **Cadre** : naturel, propice au repos
- **Exposition** : Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 9m, largeur 5,50m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant

### • Parking :

Parking non couvert : 3 sur le terrain

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, parc à bébé



salle(s) de bain

## Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

## Loisirs

### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, jet ski, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, circuit automobile, pêche, pêche au gros

### • Encadrement :

Jardin de ski enfant, école de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

## Environnement

### • Site :

- Piscine chauffée
- Mer/océan 3km
- Plage de sable 3km
- Parcours de golf 18 trous 2km
- Spot de windsurf
- Spot de surf
- Base nautique 3km
- Port de plaisance 3km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski

### • Commodités :

- Centre village
- Location de vélo/VTT
- Location de voiture
- Location de bateau
- Location de matériel de plongée
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces
- Super marché
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure
- Cyber café
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Hôpital
- Dispensaire



aménagement extérieur



vue depuis la terrasse

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

14 personne(s) - 12 adultes, 2 enfant(s)

- **Superficie habitable :**

400m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

5 pièce(s), 5 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, séjour 20m<sup>2</sup>, salon 65m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, galerie/réception, patio, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) queen-size(s), 2 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 1 lit(s) de camp

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, poêle suédois, rideaux, stores, double-vitrage, interphone, alarme vol, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

2000m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse 200m<sup>2</sup>, terrasse couverte 200m<sup>2</sup>, terrasse sur toit 65m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 70m<sup>2</sup>, terrain clos 2000m<sup>2</sup>, fontaine

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, bar extérieur, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 15 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 10 transat(s), balançoire, portique enfant



Couchage - lit(s)

## Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager (5 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport

- **Personnel :**

Garde d'enfant, Soins de beauté, Massage, Guide, Animateur/trice

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



aménagement extérieur



salle(s) de bain



vue depuis la terrasse

Album photos - 2



Couchage - lit(s)



séjour



aménagement extérieur



coin cuisine



Album photos - 3



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°5'15.252"N - Longitude 8°1'58.044"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ Casa Segredo  
Vale Do Lobo  
8135 Almancil

#### • Aéroport Faro

→ Faro, Algarve, Portugal  
→ Distance : 17km  
→ Temps : 20'

#### • Autoroute (sortie) A22 no. 13




→ Loulé, Algarve, Portugal  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 5'

#### • Gare ferroviaire Loulé Praia de Quarteira

→ Loulé, Algarve, Portugal  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

- Almancil : Distance : 1km
- Loulé : Distance : 7,5km
- Vilamoura : Distance : 5km

### Contact

Nom	Mme, M. MOUNTAIN Erika & Mme, M. VALE Donna Sandyblue Lda 508630738
Adresse	Rua Cristavao Pires Norte 1st Floor
Ville	8135-117 ALMANCIL
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 289 392 236 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 912 777 083 (Portugal)
Langues parlées	  

Location de vacances de Charme  
Algarve - Ria Formosa  
**Villa de Charme**

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 14 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	1000€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	2000€	-	-
 Haute Saison	-	-	4000€	-	-

[Réserver](#)





salle(s) de bain



vue depuis la terrasse



aménagement extérieur

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 500€

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
69301  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme, M. MOUNTAIN Erika & Mme, M. VALE Donna Sandyblue Lda 508630738
Adresse	Rua Cristavao Pires Norte 1st Floor
Ville	8135-117 ALMANCIL
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 289 392 236 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 912 777 083 (Portugal)
Langues parlées	