

# Location de vacances Cabo de Gata Níjar Duplex



**Duplex** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Village de plain-pied

Cadre : propice au repos

Capacité : 4 personne(s)

Pièce(s) : 3

Agua Amarga - Province d'Almería - Andalousie  
Espagne

N° annonce 36602

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Duplex au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Village de plain-pied

- **Idéal pour tout public**
- **Vue : mer/océan, village**
- **Cadre : propice au repos**
- **Exposition : Sud**

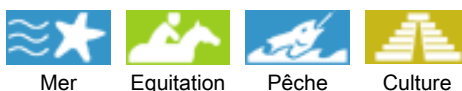
### Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)



Equipements intérieurs

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, canoë-kayak, canyoning, centre équitation, poney club, randonnée, parachute ascensionnel, delta plane, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de plongée, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, réserve naturelle

#### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 200m
- Plage de sable 200m
- Plage de naturisme 2km
- Calanque, crique 2km
- Parcours de golf 18 trous 25km
- Port de plaisance 7,5km

- **Commodités :**

- Centre village 200m
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 200m
- Cyber café 7,5km
- Poste 7,5km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 7,5km
- Hôpital 50km
- Dispensaire 7,5km



chambre



Automne



coin repas

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), salon 40m<sup>2</sup>, coin repas, buanderie, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Lecteur DVD, armoire, partiellement climatisé, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
150m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 5m<sup>2</sup>, terrasse sur toit 5m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 15m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, douche extérieure



Hiver

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +30 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +30€)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Transfert gare aéroport possible en sus (+50€)
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus (+12€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : visuel, auditif, mental



façade

Album photos - 1



Automne



chambre



Equipements intérieurs



coin repas



façade

Album photos - 2



Hiver



vue depuis la terrasse



chambre



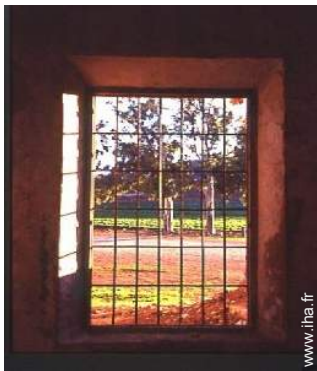
Mer



Culture



Maison de Village



Culture



Pêche



façade



vue depuis la maison

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 36°56'38.904"N - Longitude 1°55'54.768"O (Ville)

#### Adresse

→ Madagascar 7  
04149 Agua Amarga

#### • Aéroport Almeria

→ Almería, Province d'Almería, Andalousie, Espagne  
→ Distance : 50km  
→ Temps : 45'

#### • Autoroute (sortie) 494

→ Níjar, Province d'Almería, Andalousie, Espagne  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 10'

#### • Aéroport Federico García Lorca Granada Jaén

→ Grenade, Province de Grenade, Andalousie, Espagne  
→ Distance : 200km  
→ Temps : 2h

• Carboneras : Distance : 56km

• Almería : Distance : 57km

• Mojácar : Distance : 38km

### Contact

Nom	M., Mme CACHO QUESADA Aurora
Adresse	calle MADAGASCAR 7
Ville	04149 AGUA AMARGA
Pays	Espagne
Tél. Fixe	+34 916507220 (Espagne)
Tél. Mobile	+34 618286260 (Espagne)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Duplex - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	220€	400€	600€	700€
 Moyenne Saison	-	240€	490€	650€	750€
 Haute Saison	-	-	850€	1400€	2600€

[Réserver](#)



Equipements intérieurs



coin repas



façade



Automne



chambre

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
36602  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M., Mme CACHO QUESADA Aurora
Adresse	calle MADAGASCAR 7
Ville	04149 AGUA AMARGA
Pays	Espagne
Tél. Fixe	+34 916507220 (Espagne)
Tél. Mobile	+34 618286260 (Espagne)

Langues parlées

