

# Location de vacances Région Métropolitaine de Málaga "VILLA TOSCANA"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Lotissement

Cadre : paisible, agréable

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 9

Marbella - Province de Málaga - Andalousie  
Espagne

N° annonce 23972

www.ihha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue** : panoramique, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre** : paisible, agréable
- **Exposition** : Sud

### Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée
- **Parking** :  
Parking non couvert : place(s) réservée(s)



vue depuis la chambre

### Environnement & localisation



Mer Golf Pêche Thalasso



Thermes Festival Culture

### Loisirs

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Calanque, crique 50m
- Parcours de golf 9 trous 1,5km
- Parcours de golf 18 trous 1,5km
- Forêt 5km

#### • Commodités :

- Centre village 200m
- Centre ville <50m
- Arrêt/station de bus 1km
- Boulangerie <50m
- Petits commerces <50m
- Super marché <50m
- Boutiques de luxe et marques 200m
- Salon de coiffure <50m
- Cyber café <50m
- Poste <50m
- Banque <50m
- Distributeur automatique de billets <50m
- Pharmacie <50m
- Infirmière
- Hôpital 100m



vue panoramique



Vue



Agencement intérieur et commodités

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 8 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
300m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
9 pièce(s), 5 chambre(s), cabine nuit, 3 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour 40m<sup>2</sup>, salon 45m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, dressing, buanderie, cellier, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 10 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, ascenseur, T.V., prise antenne t. v., armoire, placard, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière électrique, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
900m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 15m<sup>2</sup>, terrasse couverte 8m<sup>2</sup>, balcon 7m<sup>2</sup>, solarium 15m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 500m<sup>2</sup>, terrain clos 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé 19m<sup>2</sup>, pelouse 200m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 19 chaise(s) de jardin, 17 transat(s), douche extérieure, WC extérieur



Agencement intérieur à disposition des hôtes

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



chambre

Plan d'agencement



Album photos - 1



Vue



vue panoramique



vue depuis la chambre



Agencement intérieur et commodités



chambre

Album photos - 2



Agencement intérieur à disposition des hôtes

vue depuis le salon

vue depuis la salle à manger



vue depuis le salon

vue depuis la chambre

vue depuis la terrasse couverte



vue depuis la terrasse

panorama

Vue

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 36°28'35"N - Longitude 4°59'22"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ avenida barcelona nº10  
29001 Marbella

#### • Gare ferroviaire Fuengirola

→ Fuengirola, Province de Málaga, Andalousie, Espagne  
→ Distance : 24km

#### • Gare routière (bus) portillo

→ Marbella, Province de Málaga, Andalousie, Espagne  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 10'

#### • Gare maritime Estepona

→ Estepona, Province de Málaga, Andalousie, Espagne  
→ Distance : 27km

### Contact

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nom             | M., Mme RIVAS Juan & Mme, M. DEL RIO Maria Del Carmen   |
| Adresse         | Avenida Mediterraneo urb. montecarlo nº1  |
| Ville           | 29670 SAN PEDRO DE ALCANTARA  |
| Pays            | Espagne   |
| Tél. Fixe       | +34 952783295 (Espagne)   |
| Tél. Mobile     | +34 622945469 (Espagne)   |
| Tél. Mobile2    | +34 659456892 (Espagne)   |
| Langues parlées |    |

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |    |

■ Basse Saison      ■ Moyenne Saison      ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 12 Personne(s)

| Tarifs  | Nuit | Week-end            | Semaine           | 2 semaines | Mois |
|---|------|---------------------|-------------------|------------|------|
| <span style="color: green;">■</span> Basse Saison       | -    | 1000€<br>(Vendredi) | 1900€             | -          | -    |
| <span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison | -    | -                   | 2500€<br>(Samedi) | -          | -    |
| <span style="color: red;">■</span> Haute Saison         | -    | -                   | 3400€<br>(Samedi) | -          | -    |
| <span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes    | -    | -                   | 2600€             | -          | -    |

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue depuis la chambre



Agencement intérieur et commodités



chambre



Vue



vue panoramique

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée

#### • Location

- Charges en sus
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour : - bois de chauffage

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
23972

[>> Réserver <<](#)

### Contact

|              |   |
|--------------|---|
| Nom          | M., Mme RIVAS Juan & Mme, M. DEL RIO Maria Del Carmen |
| Adresse      | Avenida Mediterraneo urb. montecarlo nº1              |
| Ville        | 29670 SAN PEDRO DE ALCANTARA                          |
| Pays         | Espagne   |
| Tél. Fixe    | +34 952783295 (Espagne)                               |
| Tél. Mobile  | +34 622945469 (Espagne)                               |
| Tél. Mobile2 | +34 659456892 (Espagne)                               |

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

N° annonce 23972

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER