

# Location de vacances Saint Joseph "Les Pieds dans l'eau"



**Appartement** au rez de jardin, entrée individuelle, dans un(e) Villa de Charme de 1 étage

Cadre : les pieds dans l'eau, enchanteur

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 6

Saint Joseph

Réunion

N° annonce 2343

Réservation : +262 (0) 692 64 20 76 (Réunion)

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Appartement au rez de jardin, entrée individuelle, dans un(e) Villa de Charme de 1 étage

- **Idéal pour famille, lune de miel**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, mer/océan, cour, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, enchanteur
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Equipements bébé :**  
Table à langer, baignoire bébé

**Privilèges :**  
Accès direct plage

## Environnement & localisation



Mer



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km/ 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, surf, planche à voile, centre équitation, poney club, sentier côtier/forestier, randonnée, parachutisme, aéronautique (terrain club), balade à cheval, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, galerie d'art, site historique, boutique d'artisanat, casino, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan <50m
- Plage de sable 10km
- Plage de galets <50m
- Piscine publique 3km
- Parcours de golf 18 trous 30km
- Base aéronautique 20km
- Spot de surf <50m
- Rivière 10km
- Forêt 30km
- Massif montagneux 40km
- Port de plaisance 20km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 20km

- **Commodités :**

- Garderie 20km
- Centre ville 3km
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de vélo/VTT 20km
- Location de moto/scooter 20km
- Location de voiture 5km
- Location de bateau 20km
- Location de matériel de plongée 20km
- Boulangerie 3km
- Traiteur 3km
- Petits commerces 1km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 3km
- Cyber café 20km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 15km
- Dispensaire 20km

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) - 6 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 3 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) bébé
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, intégralement climatisé, ventilateur d'appoint, baie vitrée, rideaux, portail à digicode
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, cuisinière à gaz, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
100m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 100m<sup>2</sup>, terrain clos, jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, chaise(s) longue(s)

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage possible en sus (+3€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (+15€), Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine
- **Personnel :**  
Garde d'enfant possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 21°21'57.6"S - Longitude 55°37'4.8"E (Ville)

#### Adresse

→ 149 Boulevard de l'Océan  
Manapany Les Bains  
97480 Saint Joseph

#### • Aéroport Pierrefonds

→ Saint Pierre, Réunion  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Roland Garros ( Gillot)

→ Sainte Marie, Réunion  
→ Distance : 110km  
→ Temps : 1h45'

- Saint Pierre : Distance : 18km
- Petite Île : Distance : 4km
- Saint Philippe : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	Mme BENARD-OLLIVIER Marie-Claude
Adresse	149 BOULEVARD DE L'OCEAN MANAPANY LES BAINS
Ville	97480 SAINT-JOSEPH
Pays	Réunion
Tél. Mobile	+262 (0) 692 64 20 76 (Réunion)
Télécopie	+263 (0) 262 56 48 51 (Zimbabwe)
Langues parlées	

Tarifs de location - Appartement - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Moyenne Saison	-	140€ (Vendredi)	350€	630€	1240€
 Haute Saison	-	160€ (Vendredi)	455€	840€	1550€

(Jour d'arrivée)



Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 400€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 40€
- Prévoir supplément pour : - animaux

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
2343  
>> Réserver <<

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Travellers Cheques
- Espèces

Contact

Nom : Mme BENARD-OLLIVIER Marie-Claude  
Adresse : 149 BOULEVARD DE L'OCEAN MANAPANY LES BAINS  
Ville : 97480 SAINT-JOSEPH  
Pays : Réunion  
Tél. Mobile : +262 (0) 692 64 20 76 (Réunion)  
Télécopie : +263 (0) 262 56 48 51 (Zimbabwe)

Langues parlées 