

Location de vacances de Charme Périgord "La Petite Maison"



Maison de Charme en Pierre,
individuel(le), de 1 étage, entrée
individuelle, dans un(e) Propriété de
Charme

Cadre : calme, apaisant

Capacité : **6 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **4**

Montcaret - Dordogne (24) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 5 53 73 07 70 (France)

N° annonce 53434

www.ihha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Maison de Charme en Pierre, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Propriété de Charme

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue :** sans vis à vis, piscine, jardin/parc, vignobles, rivière, monument
- **Cadre :** calme, apaisant
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 11m, largeur 5,50m), intérieure, couverte, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant (ouverte du '01 juin' au '01 octobre')
- **Parking :**
Parking couvert : 1 abri voiture
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Avantages :**
Table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, parc à bébé, poussette



coin repas

Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, excursion en bateau, balade à cheval, pêche, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Piscine publique
- Court de tennis public
- Parcours de golf 9 trous
- Parcours de golf 18 trous
- Base nautique
- Rivière
- Plan d'eau
- Lac

- **Commodités :**

- Centre village 1,5km
- Centre ville 10km
- Location de voiture 10km
- Location linge blanchisserie 10km
- Boulangerie 1,5km
- Traiteur 1,5km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 10km
- Salon de coiffure 1,5km
- Poste 1,5km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie 5km
- Médecin 1,5km
- Infirmière 1km
- Hôpital 10km



cheminée



salon



cuisine américaine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
70m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 20m², salon, cuisine américaine, coin repas, coin du feu, mezzanine, patio
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., lecteur DVD, collection de livres, cable/satellite, armoire, penderie, ventilateur d'appoint, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 45m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin > 1000m², jardin paysagé > 1000m², parc arboré 5000m², fontaine
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), balançoire, portique enfant



petite chambre

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine), Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



coin cuisine

Album photos - 1



salon



cheminée



coin repas



cuisine américaine



coin cuisine

Album photos - 2



petite chambre



petite chambre



petite chambre



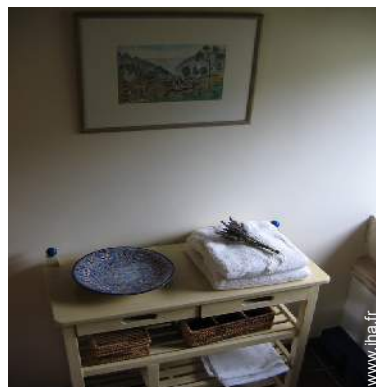
mezzanine



grande chambre



grande chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain

Album photos - 3



salle(s) de bain

salle(s) de douche

salle(s) de douche



façade



terrasse couverte



Piscine



Piscine couverte



Piscine



Maison de Charme en Pierre

Location de vacances de Charme
Aquitaine - France
"La Petite Maison"

7

[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°51'32.292"N - Longitude 0°4'7.068"E ([Ville](#))

Adresse

→ Le Gourdon
24230 Montcaret

• [Gare ferroviaire Velines](#)

→ Vélines, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 3km
→ Temps : 30'

• [Aéroport Bergerac Dordogne Périgord](#)

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

• [Autoroute \(sortie\) Bordeaux - Périgueux](#)

→ Montpon Ménéstérol, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 15km
→ Temps : 20'

- Sainte Foy la Grande : Distance : 10km
- Bergerac : Distance : 30km
- Bordeaux : Distance : 50km

Contact

Nom	Mme, M. VALLIES Claudine & Philippe
Adresse	Le Gourdon
Ville	24230 MONTCARET
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 53 73 07 70 (France) De 12:30 AM à 09:00 PM
Télécopie	+33 (0) 5 53 73 07 70 (France)
Langues parlées	

N° annonce 53434

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme
Périgord - France
"La Petite Maison"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Basse Saison
 ■ Moyenne Saison
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme en Pierre - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	500€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	750€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	850€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 53434

www.ihh.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





coin repas



cuisine américaine



coin cuisine



salon



cheminée

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 700€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 60€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Mandat postal international • Virement bancaire • Chèque bancaire • Chèque de banque • PayPal

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
53434
>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme, M. VALLIES Claudine & Philippe
Adresse	Le Gourdon
Ville	24230 MONTCARET
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 53 73 07 70 (France) De 12:30 AM à 09:00 PM
Télécopie	+33 (0) 5 53 73 07 70 (France)

Langues parlées 