

# Location de vacances

## Entre deux mers

### Maison



**Maison**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : rustique, viticole

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 8

Arbis - Gironde (33) - Aquitaine

France

N° annonce 44831

Réservation : +33 (0) 5 56 02 66 70 (France)

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour grande famille, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne
- **Cadre** : rustique, viticole

### Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 4 sur le terrain



chambre

### Environnement & localisation



Campagne



Pêche

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, golf, tennis, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, ball-trap, pêche, pêche à la ligne

- **Attraits et détente** :

Restaurant, cinéma, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, ferme Bio

#### Environnement

- **Site** :

- Plage de sable >50km
- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Rivière 800m
- Plan d'eau 1km
- Forêt 200m

- **Commodités** :

- Centre ville 4km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 50km
- Salon de coiffure 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Hôpital 15km



Agencement intérieur



Environnement



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 12 adultes
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 50m<sup>2</sup>, salon 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, mezzanine, cellier
- **Couchage - lit(s) :**  
5 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., téléphone
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2500m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin > 1000m<sup>2</sup>, pelouse 500m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, chaise(s) longue(s)

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

Album photos - 1



Environnement



Agencement intérieur



chambre



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°40'42.096"N - Longitude 0°14'43.8"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ Lieu dit La Boye  
33760 Arbis

• [Autoroute \(sortie\) A62](#)


→ Illats, Gironde, Aquitaine, France  
→ Temps : 20'

- Cadillac : Distance : 7,5km
- Sauveterre de Guyenne : Distance : 15km
- Bordeaux : Distance : 50km

### Contact

Nom	M. JUNCA Bernard
Adresse	87 avenue de Tivoli
Ville	33110 LE BOUSCAT
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 56 02 66 70 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 73 52 56 20 (France)
Langues parlées	

Tarifs de location - Maison - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Haute Saison	-	-	700€	-	2500€

[Réserver](#)



Environnement

Agencement intérieur

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation : 700€

• **Location**

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Espèces

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
44831  
**>> Réserver <<**

Contact

Nom M. JUNCA Bernard  
Adresse 87 avenue de Tivoli  
Ville 33110 LE BOUSCAT  
Pays France  
Tél. Fixe +33 (0) 5 56 02 66 70 (France)  
Tél. Mobile +33 (0) 6 73 52 56 20 (France)

Langues parlées

