

# Location de vacances Gascogne "Lecluse"



Maison Typique, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : apaisant, exclusif

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 2

Saint Michel Escalus - Landes (40) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 558574655 (France)



N° annonce 77925

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Maison Typique, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, mer/océan, montagne, forêt, rivière
- **Cadre** : apaisant, exclusif
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 2 dans la résidence
- **Avantages** :  
Piano, table de ping-pong
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, pot bébé



vue est

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, ski nautique, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, sentier côtier/forestier, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), ATV/Quad, karting, volley ball, paint ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, galerie d'art, antiquité & brocante, centre de beauté

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 7,5km
- Plage de sable 7,5km
- Plage de naturisme 10km
- Court de tennis public 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Spot de windsurf 7,5km
- Spot de surf 10km
- Base nautique 15km
- Rivière <50m
- Lac 7,5km
- Forêt <50m
- Port de plaisance 20km

- **Commodités :**

- Centre village 7,5km
- Centre ville 15km
- Arrêt/station de bus 20km
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de moto/scooter 7,5km
- Location de voiture 15km
- Boulangerie 7,5km
- Petits commerces 7,5km
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure 7,5km
- Cyber café 7,5km
- Poste 7,5km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 5km
- Infirmière 5km
- Hôpital 25km



Cadre extérieur



Maison Typique



salle à manger

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de douche, 1 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 2 lit tiroir 1 pers
- **Confort :**  
Chaine hifi, armoire, placard, penderie, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin paysagé, parc arboré, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 4 chaise(s) longue(s)



Agencement intérieur

### Services

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme, animaux sauvages  
Location non fumeur, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur



vue nord-est

Album photos - 1



Maison Typique



Cadre extérieur



vue est



salle à manger



vue nord-est

N° annonce 77925

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 2



Agencement intérieur



véranda



salon



salon



chambre



chambre



chambre



chambre d'ami



chambre d'ami



cuisine

Album photos - 3



salle(s) de douche



vue nord



aménagement intérieur



aménagement intérieur



aménagement intérieur



Cadre extérieur



Cadre extérieur



vue depuis la salle à manger



vue depuis la salle à manger



vue de la propriété



vue de la propriété

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°51'52"N - Longitude 1°13'18"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 1150 Chemin de Lecluse  
40550 Saint Michel Escalus

#### • Aéroport Biarritz/Anglet/Bayonne

→ Biarritz, Pyrénées Atlantiques, Aquitaine, France  
→ Distance : 60km

#### • Gare ferroviaire Dax

→ Dax, Landes, Aquitaine, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) E70 - N10

→ Castets, Landes, Aquitaine, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 5'

- Léon : Distance : 7,5km
- Dax : Distance : 30km
- Biarritz : Distance : 60km

### Contact

Nom	M. LABEYRIE Vincent
Adresse	1100 Chemin de Lecluse
Ville	40550 SAINT MICHEL ESCALUS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 558574655 (France) De 09:00 AM à 05:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+44 (0) 7801098973 (Royaume Uni)
Télécopie	+33 (0) 558574683 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Typique - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	150€	350€	600€	1100€
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	225€	525€	950€	1850€
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	700€	1300€	2500€

[Réserver](#)



vue est



salle à manger



vue nord-est



Maison Typique



Cadre extérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 350€

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
77925  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. LABEYRIE Vincent
Adresse	1100 Chemin de Lecluse
Ville	40550 SAINT MICHEL ESCALUS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 558574655 (France) De 09:00 AM à 05:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+44 (0) 7801098973 (Royaume Uni)
Télécopie	+33 (0) 558574683 (France)
Langues parlées	