

# Location de vacances de Charme Bassin d'Arcachon "La Broustasse"



**Villa de Charme**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Lotissement de standing

Cadre : les pieds dans l'eau, propice au repos

Capacité : **7 personne(s)**

Chambre(s) : **3**

Pièce(s) : **5**

**Biscarrosse - Landes (40) - Aquitaine**

**France**

Réservation : +33 (0) 6 86 34 52 88 (France)

N° annonce 53818

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour plusieurs familles, grande famille**
- **Vue** : dégagée, piscine, forêt, lac
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, propice au repos
- **Exposition** : Ouest

### Les plus

#### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 4m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, pool house (ouverte du '01 avril' au '31 octobre')

#### • Parking :

Parking non couvert : 2 sur le terrain

#### • Avantages :

Terrain de pétanque, 4 jeux de boules de pétanques, 2 vélo(s)



aménagement intérieur

### Environnement & localisation



Mer

Golf

Equitation

Pêche



Culture

#### Loisirs

##### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), parapente, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), karting, chasse, acrobranche, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

##### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

##### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, musée, casino

#### Environnement

##### • Site :

- Mer/océan 5km
- Plage de sable 200m
- Plage de naturisme 5km
- Parcours de golf 18 trous 2km
- Base aéronautique 5km
- Spot de windsurf 200m
- Spot de surf 5km
- Base nautique 3km
- Lac 200m
- Forêt 100m
- Port de plaisance 3km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 5km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 500m

##### • Commodités :

- Centre village 3km
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de moto/scooter 3km
- Location de voiture 30km
- Location de bateau 3km
- Location de matériel de plongée 3km
- Location linge blanchisserie 3km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 3km
- Petits commerces 1km
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 30km
- Salon de coiffure 3km
- Cyber café 3km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km

- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Infirmière 3km
- Hôpital 30km
- Dispensaire 3km



Piscine rectangulaire



Mer



lit(s) double(s)

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
7 personne(s) - 4 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, salon bar, cellier
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., armoire, penderie, chauffage électrique, baie vitrée, stores, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 100m<sup>2</sup>, terrasse couverte 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 150m<sup>2</sup>, terrain clos 1000m<sup>2</sup>, jardin tropical 300m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 transat(s), 1 rocking chair(s)



### Services

- **Linge :**  
Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



lac

Album photos - 1



Mer



Piscine rectangulaire



aménagement intérieur



lit(s) double(s)



lac

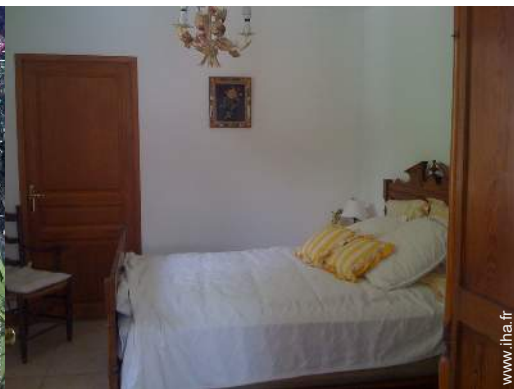
Album photos - 2



coin cuisine



vue sur piscine



chambre



chambre



vue nord



école de voile



à proximité

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°25'52"N - Longitude 1°11'7"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 137, Chemin du Petit Poucet  
40600 Biscarrosse

#### • Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France  
→ Distance : 80km  
→ Temps : 1h15'

#### • Autoroute (sortie) Bordeaux

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France  
→ Distance : 80km  
→ Temps : 1h15'

#### • Gare ferroviaire Arcachon

→ Arcachon, Gironde, Aquitaine, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

- Biscarrosse Plage : Distance : 7,5km
- Arcachon : Distance : 30km
- Bordeaux : Distance : 70km

### Contact

Nom	M. GREINER Olivier
Adresse	26 bis rue du Dr Da Cruz Texeira
Ville	33120 ARCACHON
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 86 34 52 88 (France)
Langues parlées	 

Location de vacances de Charme  
Aquitaine - France  
"La Broustasse"

7  
[Réserver](#)


Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30





Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

 Réservé

 Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	280€ (Vendredi)	720€ (Samedi)	1340€ (Samedi)	2580€
 Moyenne Saison	-	380€ (Vendredi)	920€ (Samedi)	1740€ (Samedi)	-
 Haute Saison	-	-	1600€ (Samedi)	3100€ (Samedi)	-
 Période promotionnelle	-	-	820€ (Samedi)	1540€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 53818

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





aménagement intérieur



lit(s) double(s)



lac



Mer



Piscine rectangulaire

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 950€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
53818  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. GREINER Olivier
Adresse	26 bis rue du Dr Da Cruz Texeira
Ville	33120 ARCACHON
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 86 34 52 88 (France)

Langues parlées 