

# Gîte Périgord "Le Pérrinot"



Gîte - Maison de Maître, individuel (le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : romantique, calme

Capacité : 14 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 3

Montaut - Lot et Garonne (47) - Aquitaine

France

N° annonce 69886

Réservation : +49 (0) 6341648699 (Allemagne)

[www.ihh.fr](http://www.ihh.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Maison de Maître, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour famille, couple**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre** : romantique, calme
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), accès par escalier (ouverte du '01 juin' au '31 octobre')
- **Parking** :  
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Avantages** :  
Table de ping-pong, terrain de pétanque



vue sur jardin/parc

## Environnement & localisation



Campagne Equitation

### Loisirs

#### ● Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, balade à cheval, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### ● Encadrement :

Ecole de tennis, école d'équitation

#### ● Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc de loisirs, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels

### Environnement

#### ● Site :

- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base aéronautique 30km
- Rivière 30km
- Plan d'eau 5km
- Forêt 200m

#### ● Commodités :

- Centre ville 5km
- Location de vélo/MTT 5km
- Location de moto/scooter 5km
- Location de voiture 500m
- Boulangerie 4km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 4km
- Cyber café 5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Hôpital 30km
- Dispensaire 5km



vue sur jardin/parc



terrasse couverte



salon

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
14 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
250m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 5 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 WC, salon 40m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, coin du feu, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
6 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, chaine hifi, collection de livres, armoire, penderie, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, réfrigérateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, terrasse couverte
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), douche extérieure



## Services

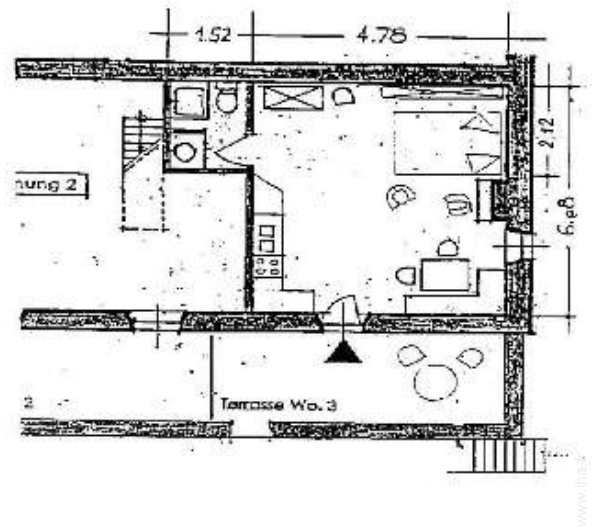
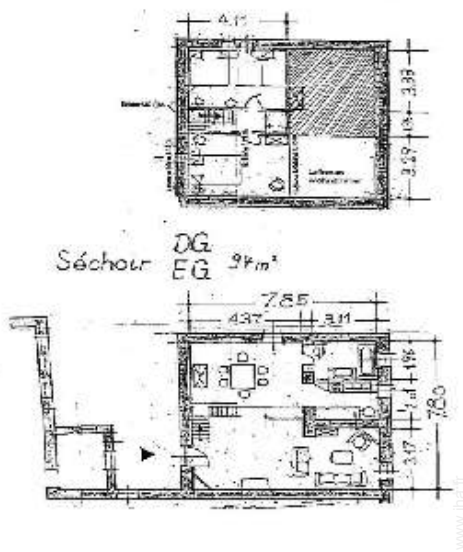
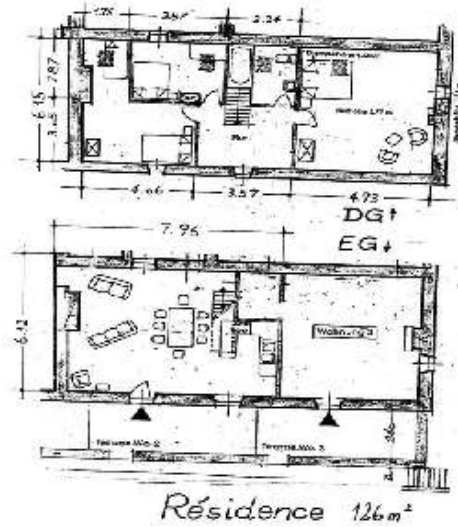
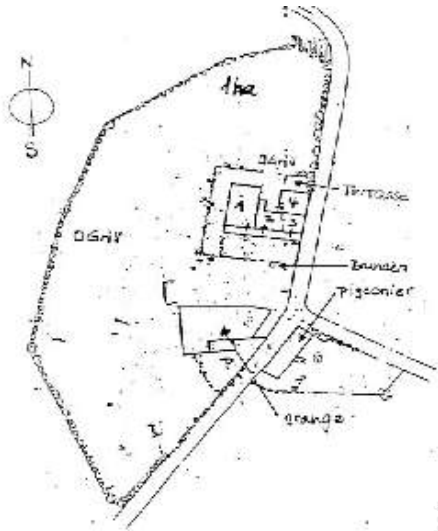
- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Location non fumeur, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



Plan d'agencement



Album photos - 1



terrasse couverte



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



salon



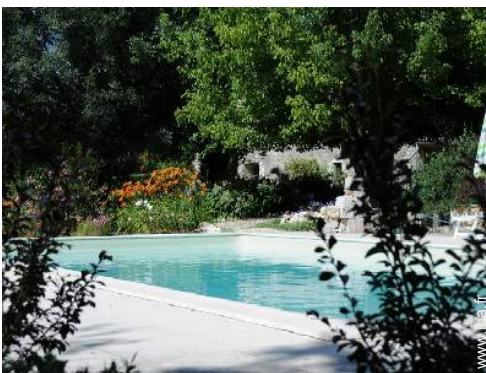
Album photos - 2



terrain de pétanque



Propriété de Charme



vue sur piscine



vue dégagée

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°38'23"N - Longitude 0°36'53"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Le Pérrinot  
47210 Montaut

#### • Autoroute (sortie) A 89

→ Périgueux, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 80km  
→ Temps : 1h

#### • Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France  
→ Distance : 120km  
→ Temps : 1h30'

#### • Gare ferroviaire Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

• Villeréal : Distance : 5km

• Villeneuve sur Lot : Distance : 30km

• Bergerac : Distance : 30km

### Contact

Nom	M. WÜNSCHEL Hans
Adresse	Glacisstraße 6
Ville	76829 LANDAU
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 6341648699 (Allemagne)

Langues parlées





vue sur jardin/parc



salon



terrasse couverte



vue sur jardin/parc

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation :  
50% du montant de la location
- Versement du solde :  
1 mois avant le séjour

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque bancaire

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
69886  
>> Réserver <<

### Contact

Nom M. WÜNSCHEL Hans  
Adresse Glacisstraße 6  
Ville 76829 LANDAU  
Pays Allemagne  
Tél. Fixe +49 (0) 6341648699  
(Allemagne)

Langues parlées

