

Location de vacances Forêt Bavaroise "Haus Sophia"



Maison, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété privée

Cadre : propice au repos, calme

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3



Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Ruhmannsfelden - Basse Bavière - Bavière

Allemagne

Réservation : +49 (0) 99294287 (Allemagne)

N° annonce 2781

www.ihh.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, dégagée, campagne, piscine, jardin/parc, prairie
- **Cadre :** propice au repos, calme
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, accès par escalier
- **Tennis :**
Tennis dans la résidence
- **Parking :**
Parking non couvert
- **Avantages :**
Local à ski, table de ping-pong
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé, poussette



chambre

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, mini-golf, karting

- **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, sauna, centre de fitness

Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 10km
- Remontées mécaniques 10km
- Patinoire 15km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Base aéronautique 25km
- Rivière 20km
- Plan d'eau 20km
- Forêt 50m

- **Commodités :**

- Centre village 800m
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT 500m
- Location de matériel de ski 500m
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 800m
- Salon de coiffure 500m
- Poste 500m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Hôpital 15km



l'immeuble



Hiver



cuisine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

6 personne(s)

- **Superficie habitable :**

90m²

- **Agencement intérieur :**

3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, cuisine indépendante, coin repas, salle de sport

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., jeux de société, prise antenne t.v., câble/satellite, armoire, penderie, chauffage central, rideaux, double-vitrage, volets roulants

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

1000m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 18m²

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 1000m², jardin 300m², pelouse 200m², verger

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, parasol, 6 transat(s), balançoire, portique enfant, bac à sable



vue dégagée

Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ, Parking

- **Personnel :**

Soin de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

- **Restauration :**

Repas barbecue

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur



salle(s) de bain

Album photos - 1



Eté



Hiver



l'immeuble

Album photos - 2



chambre



cuisine



salle(s) de bain



vue dégagée

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°59'4.848"N - Longitude 12°58'50.556"E ([Ville](#))

Adresse

→ Bruckhöhe 20
94239 Ruhmannsfelden

• Autoroute (sortie) A3 / A92

→ Deggendorf, Basse Bavière, Bavière, Allemagne
→ Distance : 18km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Gotteszell

→ Gotteszell, Basse Bavière, Bavière, Allemagne
→ Distance : 3km
→ Temps : 5'

• Aéroport Munich


→ Munich, Haute Bavière, Bavière, Allemagne
→ Distance : 150km
→ Temps : 1h15'

- Bodenmais : Distance : 16km
- Zwiesel : Distance : 20km
- Deggendorf : Distance : 18km

Contact

Nom	Mme, M. BIELMEIER Sigrid & Johann FERIENWOHNUNG HAUS SOPHIA
Adresse	Bruckhöhe 20
Ville	94239 RUHMANNSFELDEN
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 99294287 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 99299590973 (Allemagne)
Langues parlées	 

Tarifs de location - Maison - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Haute Saison	33€ ↓ > 5	-	-	-	-
↓ Tarif dégressif		> Minimum Nuit			

[Réserver](#)



Eté



Hiver



l'immeuble

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :
50% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• **Location**

→ Forfait ménage départ en sus : 20€
→ Prévoir supplément pour :
- animaux
- cabine de bronzage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihfr.fr
N° annonce
2781
>> Réserver <<

Contact

Nom Mme, M. BIELMEIER
Sigrid & Johann
FERIENWOHNUNG
HAUS SOPHIA

Adresse Bruckhöhe 20

Ville 94239
RUHMANNFELDEN

Pays Allemagne

Tél. Fixe +49 (0) 99294287
(Allemagne)

Télécopie +49 (0) 99299590973
(Allemagne)

Langues parlées  