

# Location de vacances Werdenfelser Land Appartement



Appartement au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Propriété privée

Cadre : calme, propice au repos

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

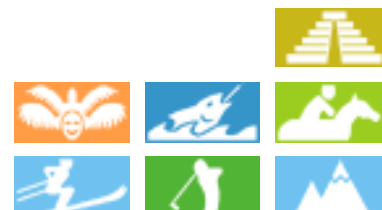
Grainau - Haute Bavière - Bavière

Allemagne

Réservation : +49 (0) 88218553 (Allemagne)

N° annonce 30931

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour famille, couple avec bébé**
- **Vue** : dégagée, montagne, jardin/parc, prairie, village, nocturne scintillante
- **Cadre** : calme, propice au repos
- **Exposition** : Sud-ouest

### Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 3 sur le terrain
- **Avantages** :  
Local à ski, piano, jeux de fléchettes, raquette(s) de ping-pong
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, poussette

**Privilèges :**  
Parcours de golf privé



coin repas

### Environnement & localisation



Montagne Golf Ski Equitation



Pêche Festival Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, squash, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), bowling, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement** :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski 2km
- Remontées mécaniques 2,5km
- Patinoire 4km
- Piscine chauffée 1km
- Piscine publique 1km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 9 trous
- Parcours de golf 18 trous
- Base aéronautique 100m
- Spot de windsurf 30km
- Rivière
- Lac
- Forêt
- Massif montagneux
- Via ferrata

- **Commodités** :

- Centre village
- Centre ville
- Arrêt/station de bus
- Liaison bus pistes de ski
- Location de vélo/VTT
- Location de voiture
- Location de matériel de ski
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces

- Super marché
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure
- Cyber café
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Hôpital
- Dispensaire



chambre



séjour



vue sur jardin/parc

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
700m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, balcon, solarium, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s)



chambre

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
70m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), séjour, cuisine indépendante, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, jeux de société, prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet, armoire, penderie, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Déneigement, Parking
- **Personnel :**  
Massage possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



séjour

Album photos - 1



séjour



chambre



coin repas



vue sur jardin/parc



séjour

Album photos - 2



chambre



vue depuis l'appartement



séjour



coin repas



grande chambre



chambre junior



vue depuis la chambre



vue depuis l'appartement



la maison

Album photos - 3



Printemps



Eté



loisirs balnéaires à proximité



loisirs à proximité



panorama



Automne



loisirs aériens à proximité



escalade

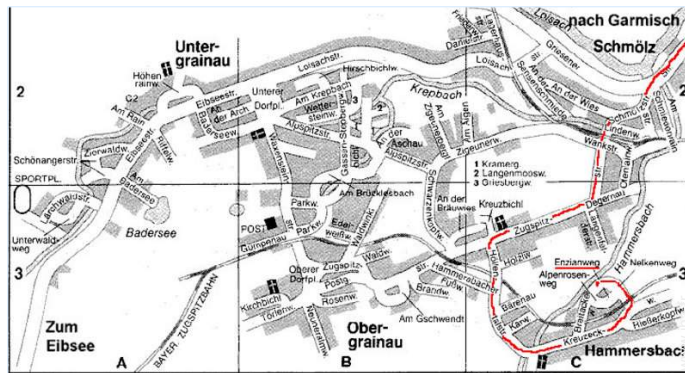


Hiver



Hiver

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°28'39"N - Longitude 11°1'24.096"E ([Ville](#))

Adresse

→ Gästehaus Rosemarie  
Enzianweg 7  
82491 Grainau

- Garmisch Partenkirchen : Distance : 5km
- Starnberg : Distance : 65km
- Munich : Distance : 85km

Contact

Nom	Mme BINGEL Rosemarie GÄSTEHAUS ROSEMARIE
Adresse	Gästehaus Rosemarie Enzianweg 7
Ville	82491 GRAINAU
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 88218553 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 8821985351 (Allemagne)
Langues parlées	 



coin repas



vue sur jardin/parc



séjour



séjour



chambre

### Conditions de réservations

#### • Location

- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus

### Modes de paiement acceptés

#### • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
30931  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme BINGEL Rosemarie GÄSTEHAUS ROSEMARIE
Adresse	Gästehaus Rosemarie Enzianweg 7
Ville	82491 GRAINAU
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 88218553 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 8821985351 (Allemagne)
Langues parlées	 