

# Location de vacances Berchtesgadener Alpen "Winkl-Landthal"



Maison de Campagne, individuel  
(le), de 2 étages, entrée commune,  
dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : propice au repos,  
champêtre

Capacité : 12 personne(s)  
Chambre(s) : 4  
Pièce(s) : 5

Bischofswiesen - Haute Bavière - Bavière

Allemagne

Réservation : +49 (0) 86528164 (Allemagne)

N° annonce 42214

www.ihh.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de 2 étages, entrée commune, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, montagne, forêt, village
- **Cadre** : propice au repos, champêtre
- **Exposition** : Sud

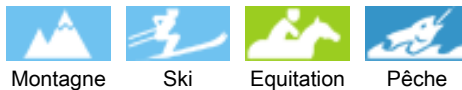
## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 3 place(s) réservée(s), sur le terrain
- **Avantages** :  
Babyfoot, table de ping-pong, 2 raquette(s) de ping-pong, 2 vélo(s)
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



grande chambre

## Environnement & localisation



Montagne Ski Equitation Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, canyoning, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, delta plane, parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), bowling, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, thermes, sauna

### Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 1,5km
- Remontées mécaniques 1,5km
- Patinoire 10km
- Piscine chauffée 4km
- Piscine publique 4km
- Court de tennis public 500m
- Parcours de golf 9 trous 10km
- Base aéronautique 20km
- Massif montagneux 300m
- Via ferrata 300m

- **Commodités :**

- Garderie 10km
- Centre village 3km
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de vélo/VTT 4km
- Location de moto/scooter 10km
- Location de voiture 10km
- Location de matériel de ski 4km
- Boulangerie 500m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 500m
- Salon de coiffure 4km
- Cyber café <50m
- Poste 4km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 4km
- Hôpital 5km
- Dispensaire 4km



grande chambre



grande chambre



salle(s) de bain

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, WC, séjour 25m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) simple(s), 1 lits superposés, 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., cable/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, radio-réveil, chauffage central, poêle à bois, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, appareil à fondue, cuisinière électrique, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3 ha
- **Installation extérieure :**  
Balcon
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, balançoire, portique enfant



coin repas

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus, Parking, Transfert gare aéroport
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus, Animateur/trice possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif, mental



cuisine indépendante

Album photos - 1



grande chambre



grande chambre



grande chambre



salle(s) de bain

N° annonce 42214

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



cuisine indépendante



coin repas



grande chambre



vue depuis le balcon



vue d'ensemble



façade

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°39'13.14"N - Longitude 12°57'35.64"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Bischofswiesen bei Berchtesgaden  
Klaushäusweg 7  
83483 Bischofswiesen

#### • Autoroute (sortie) Bad Reichenhall

→ Berchtesgaden, Haute Bavière, Bavière, Allemagne  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 20'

- Berchtesgaden : Distance : 10km
- Bad Reichenhall : Distance : 10km
- Salzbourg : Distance : 20km

### Contact

Nom	Mme OEGGL Heidi
Adresse	Klaushäusweg 7
Ville	83483 BISCHOFSWIESEN BEI BERCHTESGADEN
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 86528164 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 8652979831 (Allemagne)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	325€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	390€	-	-
 Haute Saison	65€ ↓ > 2	-	-	-	-

↓ Tarif dégressif > Minimum Nuit

[Réserver](#)



grande chambre

salle(s) de bain

cuisine indépendante



grande chambre

grande chambre

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 100€

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 55€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - bois de chauffage

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
42214  
>> Réserver <<

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire ● Espèces

### Contact

Nom	Mme OEGGL Heidi
Adresse	Klaushäuslweg 7
Ville	83483 BISCHOFSWIESEN BEI BERCHTESGADEN
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 (0) 86528164 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 8652979831 (Allemagne)

Langues parlées



N° annonce 42214

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

