



### Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Maison de Village de 1 étage

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** dégagée, montagne, campagne, champs agricoles, forêt, nocturne scintillante
- **Cadre :** montagnard, champêtre
- **Exposition :** Sud

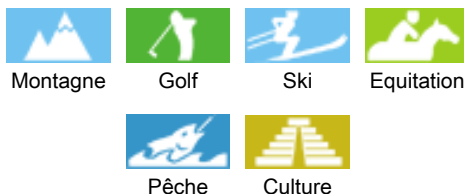
### Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s), 2 sur le terrain
- **Avantages :**  
Local à ski, paire(s) raquettes de neige, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, 1 vélo(s)



vue sud-est

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, voile, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, squash, polo, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parapente, planeur (terrain club), balade à cheval, mini-golf, pêche à la ligne
- **Encadrement :**  
Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, boutique d'artisanat, casino, bains naturels, thermes, sauna, centre de remise en forme

#### Environnement

- **Site :**
  - Pistes de ski 1km
  - Remontées mécaniques 1km
  - Patinoire 7,5km
  - Piscine chauffée 300m
  - Piscine publique 300m
  - Court de tennis public 500m
  - Parcours de golf 9 trous 1,5km
  - Parcours de golf 18 trous 1,5km
  - Base aéronautique 50km
  - Spot de surf 20km
  - Base nautique 7,5km
  - Massif montagneux 500m
- **Commodités :**
  - Garderie 500m
  - Centre village 500m
  - Arrêt/station de bus 100m
  - Liaison bus pistes de ski 100m
  - Location de vélo/VTT 2km
  - Location de voiture 7,5km
  - Location de bateau 20km
  - Location de matériel de ski 500m
  - Location linge blanchisserie 300m
  - Boulangerie 100m
  - Petits commerces 300m
  - Super marché 2km
  - Boutiques de luxe et marques 500m
  - Salon de coiffure 300m
  - Cyber café 300m
  - Poste 200m
  - Banque 300m

- Distributeur automatique de billets 200m
- Pharmacie 2,5km
- Médecin 300m
- Hôpital 7,5km
- Dispensaire 7,5km



Hiver



Ski



la propriété

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse, balcon
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 6 transat(s), balancelle



Automne

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s)
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), cabine nuit, 1 salle(s) de bain, salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, téléphone, cable/satellite, armoire, placard, penderie, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, aspirateur

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus, Déneigement, Parking, Transfert gare aéroport

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Présence sur place : équidés  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur, mental



vue sud

Album photos - 1



Ski



Hiver



vue sud-est



la propriété



vue sud

Album photos - 2



Automne



cour privée



l'immeuble



séjour



Agencement intérieur et commodités



chambre



séjour



séjour

Album photos - 3



la maison

vue depuis la terrasse



vue depuis la maison

cuisine



chambre

séjour



cuisine

vue depuis la terrasse

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°26'49.2"N - Longitude 10°14'22.2"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Aumühle 3  
87538 Obermaiselstein

• [Autoroute \(sortie\) Kempten](#)



→ Kempten, Souabe, Bavière, Allemagne  
→ Distance : 36km  
→ Temps : 40'

• Oberstdorf : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	Mme KENNERKNECHT Wilhelmine
Adresse	Aumühle 3
Ville	87538 OBERMAISELSTEIN
Pays	Allemagne
Tél. Fixe	+49 8326 38134 (Allemagne) De 07:00 AM à 10:00 PM
Télécopie	+49 8326 38139 (Allemagne)
Langues parlées	

Tarifs de location - Appartement - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	29€ > 5	-	-	-	-
 Haute Saison	32€ > 5	-	-	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)



Ski

Hiver

Conditions de réservations

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 15€

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
4481  
>> Réserver <<

Contact

Nom Mme KENNERKNECHT  
Wilhelmine  
Adresse Aumühle 3  
Ville 87538  
OBERMAISELSTEIN  
Pays Allemagne  
Tél. Fixe +49 8326 38134  
(Allemagne) De 07:00 AM  
à 10:00 PM  
Télécopie +49 8326 38139  
(Allemagne)  
Langues parlées 