

# Gîte Côte de Goëlo "Gite de Kersa"



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : calme, agréable

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 8



Gîtes de France (3 épis)  
Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Ploubazlanec - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 663229691 (France)



N° annonce 4059

www.ihha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : campagne, jardin/parc
- **Cadre** : calme, agréable
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 4 dans la résidence
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé



## Environnement & localisation



Mer



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), ULM, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, basket-ball, volley ball, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, galerie d'art, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Patinoire 40km
- Plage de sable 1,5km
- Plage de galets 1,5km
- Plage de rocher 2km
- Piscine publique 4km
- Court de tennis public 500m
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Base nautique 3km
- Rivière 3km
- Forêt 7,5km
- Port de plaisance 4km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 1,5km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 1,5km

#### • Commodités :

- Centre village 1km
- Centre ville 4km
- Arrêt/station de bus 1,5km
- Location de vélo/VTT 4km
- Location de voiture 4km
- Location de matériel de plongée 3km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 4km
- Salon de coiffure 1km
- Poste 1,5km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 2km
- Médecin 1km
- Hôpital 5km



aménagement intérieur



cuisine

N° annonce 4059

www.ihacom.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) - 8 adultes
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 22m<sup>2</sup>, salon 32m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bar, salon de musique, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., armoire, sèche-cheveux, chauffage électrique, baie vitrée, fenêtre de toit, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 700m<sup>2</sup>, terrain clos 1500m<sup>2</sup>, jardin paysagé 800m<sup>2</sup>, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, parasol, salon de jardin, chaise(s) longue(s), balançoire

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +9€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +9€), Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+75€), Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

Album photos - 1



cuisine



aménagement intérieur



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°48'5.508"N - Longitude 3°1'50.16"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ 11 Route de Kersa  
22500 Ploubazlanec



#### • [Aéroport Saint Brieuc Armor](#)

→ Saint Brieuc, Côtes d'Armor, Bretagne, France  
→ Distance : 40km




- Perros Guirec : Distance : 34km
- Saint Brieuc : Distance : 40km

### Contact

Nom	M. CARRIOU Philippe
Adresse	Kergal
Ville	22220 TREDARZEC
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 663229691 (France)
Télécopie	+33 (0) 296924305 (France)

Langues parlées  

Tarifs de location - Gîte - Maison de Charme - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	200€	350€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	350€	550€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	1200€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



cuisine

aménagement intérieur

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 150€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 75€
- Prévoir supplément pour : - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
4059  
>> Réserver <<

Contact

Nom M. CARRIOU Philippe  
Adresse Kergal  
Ville 22220 TREDARZEC  
Pays France  
Tél. Mobile +33 (0) 663229691 (France)  
Télécopie +33 (0) 296924305 (France)

Langues parlées  

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

N° annonce 4059

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

