

# Location de vacances Côte de Granit Rose "Le Jardin du Birlot"



Maison de Pêcheur, individuel(le),  
de 2 étages, entrée individuelle, dans  
un(e) Propriété privée

Cadre : les pieds dans l'eau,  
pittoresque

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Île de Bréhat - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 3 85 76 23 42 (France)



N° annonce 8213

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Maison de Pêcheur, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, mer/océan, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, pittoresque
- **Exposition** : Sud

### Les plus

- **Equipements bébé** : Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



Privilèges

### Environnement & localisation



Mer

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, canoë-kayak, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, excursion en bateau

- **Encadrement** :

Ecole de voile

- **Attraits et détente** :

Restaurant, bains naturels

#### Environnement

- **Site** :

- Mer/océan <50m
- Plage de sable 1km
- Plage de galets 300m
- Calanque, crique 300m
- Court de tennis public 500m
- Base nautique 1,5km
- Port de plaisance 800m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 800m

- **Commodités** :

- Centre village 800m
- Location de vélo/VTT 800m
- Location de bateau 1km
- Boulangerie 800m
- Traiteur 800m
- Petits commerces 800m
- Poste 800m
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 800m
- Médecin 800m
- Hôpital 7,5km



façade



vue d'ensemble



vue depuis le jardin/parc

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 35m<sup>2</sup>, terrain clos 1500m<sup>2</sup>, jardin, jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), transat(s), balançoire, bac à sable



vue sud-ouest

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 22m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 lits superposés, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, baie vitrée, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, cuisinière à gaz, four, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +50€), Nettoyage de départ possible en sus (+70€), Entretien jardin/piscine, Parking possible en sus (+4€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 1



Le jardin est exclusivement réservé à nos locataires

vue d'ensemble



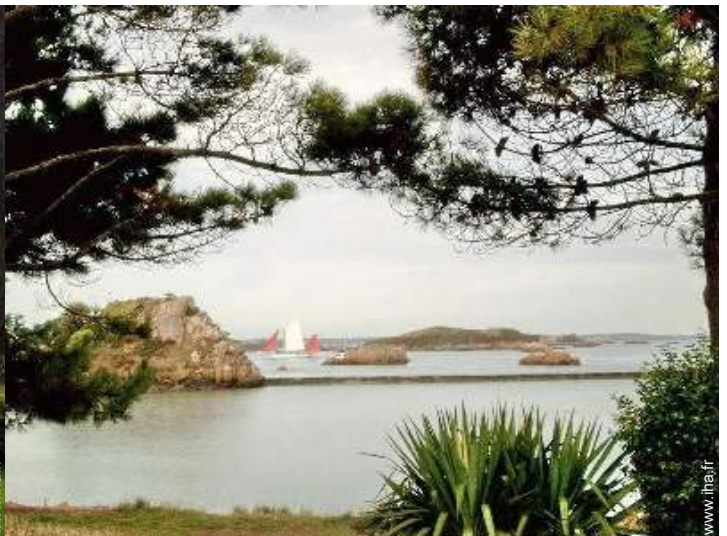
façade



Privilèges



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 2



vue sud-ouest



vue sur mer



Été



vue depuis le jardin/parc



vue depuis la terrasse



Été



vue depuis la terrasse



Attraits et détente



vue sur coucher de soleil



séjour



coin du feu

Album photos - 3



séjour



terrasse



chambre



chambre junior



chambre



chambre



Propriété privée



panorama



à proximité



Environnement



jardin paysagé



Attraites et détente

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°50'40.704"N - Longitude 3°0'2.736"O (Ville)

Adresse

→ Le Birlot  
Le Jardin du Birlot  
22870 Île de Bréhat

● Aéroport Saint Brieuc Armor

→ Saint Brieuc, Côtes d'Armor, Bretagne, France  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 50'

● Gare ferroviaire Paimpol

→ Paimpol, Côtes d'Armor, Bretagne, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 30'

● Autoroute (sortie) Rennes - Océane

→ Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne, France  
→ Distance : 160km  
→ Temps : 2h15'

● Paimpol : Distance : 7,5km

● Perros Guirec : Distance : 34km

● Saint Quay Portrieux : Distance : 26km

Contact

Nom	M. FARGES Nicole
Adresse	21 Route de Pierre
Ville	71270 CHARETTE-VARENNES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 3 85 76 23 42 (France) De 09:00 AM à 10:30 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 75 74 39 73 (France)
Langues parlées	



Location de vacances  
Côte de Granit Rose - France  
"Le Jardin du Birlot"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservé
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Pêcheur - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	150€	150€	650€	900€	1200€
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	150€	150€	720€ (Samedi)	1350€ (Samedi)	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1090€ (Samedi)	2100€ (Samedi)	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	80€	-	500€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 8213

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Privilèges



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



vue d'ensemble



façade

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 70€
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)
  - bois de chauffage

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
8213  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. FARGES Nicole
Adresse	21 Route de Pierre
Ville	71270 CHARETTE-VARENNES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 3 85 76 23 42 (France) De 09:00 AM à 10:30 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 75 74 39 73 (France)

Langues parlées