

Location de vacances Pays des Abers "NODEVEN"



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : les pieds dans l'eau, naturel

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Guissény - Finistère (29) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 2 98 25 76 58 (France)

N° annonce 40226

www.ihha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** dégagée, campagne, piscine, jardin/parc, champs agricoles
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, naturel
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 11m, largeur 6m), chauffée, intérieure, couverte, système éclairage, accès par escalier, pataugeoire, douche extérieure, pool house (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')

• Parking :

Parking non couvert : 1 dans la résidence

• Avantages :

Sauna, jacuzzi

• Equipements bébé :

Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé



la maison

Environnement & localisation



Mer



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), char à voile, cerf-volant, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche sous-marine, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Patinoire 30km
- Mer/océan 100m
- Plage de sable 100m
- Parcours de golf 9 trous 40km
- Parcours de golf 18 trous 40km
- Base aéronautique 30km
- Spot de windsurf 1km
- Base nautique 1km
- Lac 500m
- Port de plaisance 1km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 1km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 1km

• Commodités :

- Centre village 1km
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de voiture 30km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 1km
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 30km
- Salon de coiffure 1km
- Poste 1km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Hôpital 30km



sauna



jacuzzi



façade

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
8000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 20m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin 300m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longue(s)



salle à manger

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
8 personne(s) - 4 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
90m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 30m², salon 20m², cuisine américaine, salle à manger, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 2 lits superposés
- **Confort :**
T.V., placard, penderie, chauffage central, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +4€), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**
Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+12€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur, mental



cuisine

Plan d'agencement



N° annonce 40226

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 1



jacuzzi



sauna



la maison



façade



cuisine

Album photos - 2



salle à manger



salon



chambre



chambre



chambre enfant



salle(s) de douche



Equipements de loisir



Eté

Album photos - 3



Eté



Printemps



Printemps



Hiver



Automne



Automne



Hiver



Eté



Général

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°38'14.44"N - Longitude 4°25'28.98"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ TERROHANT-CHEMIN DES GARENNES
29880 Guissény

• Autoroute (sortie) LANDERNEAU

→ Daoulas, Finistère, Bretagne, France
→ Distance : 40km
→ Temps : 40'

• Aéroport Brest Bretagne

→ Brest, Finistère, Bretagne, France
→ Distance : 34km
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Brest

→ Brest, Finistère, Bretagne, France
→ Distance : 34km
→ Temps : 30'

• Plouguerneau : Distance : 5km

• Lesneven : Distance : 10km

• Brest : Distance : 30km

Contact

Nom	Mme CLOAREC Christelle SARL DE NODEVEN
Adresse	15 RUE DE NODEVEN
Ville	29880 GUISSÉNY
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 2 98 25 76 58 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 24 42 02 23 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservez
 Basse Saison
 Moyenne Saison
 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	535€	195€	535€	-	-
■ Moyenne Saison	720€ (Samedi) > 7	-	720€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	1390€ (Samedi)	-	-
■ Spécial fêtes	-	-	720€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



la maison



façade



cuisine



jacuzzi



sauna

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 560€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihf.fr
N° annonce
40226
>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme CLOAREC Christelle SARL DE NODEVEN
Adresse	15 RUE DE NODEVEN
Ville	29880 GUISSÉNY
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 2 98 25 76 58 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 24 42 02 23 (France)

Langues parlées



N° annonce 40226

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER