

# Gîte Baud "TY IVINENN BRAZ"



Gîte - Longère de Charme,  
individuel(le), de 1 étage, entrée  
individuelle, dans un(e) Propriété  
privée

Cadre : champêtre, agréable

Capacité : > 30 personne(s)

Chambre(s) : > 20

Pièce(s) : 22



Clé vacances (3 clés)

Baud - Morbihan (56) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 2 97 51 13 21 (France)

N° annonce 1148

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Longère de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** campagne, piscine, jardin/parc, champs agricoles
- **Cadre :** champêtre, agréable
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 11m, largeur 5,50m), chauffée, couverte, sécurité enfant (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
Table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, baignoire bébé

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Pédalo, canoë-kayak, golf, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, balade en calèche, karting, bowling, paint ball, acrobranche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, festival, antiquité & brocante, casino

### Environnement

- **Site :**

- Piscine chauffée 2,5km
- Mer/océan 30km
- Plage de sable 30km
- Plage de naturisme 30km
- Piscine publique 2,5km
- Court de tennis public 2,5km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base nautique 7,5km
- Rivière 200m
- Plan d'eau 100m
- Lac 25km
- Forêt 2km
- Port de plaisance 25km

- **Commodités :**

- Centre ville 2,5km
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces
- Super marché
- Salon de coiffure
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Hôpital 25km



Piscine chauffée

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
> 30 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
600m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
22 pièce(s), > 20 chambre(s), 12 salle(s) de douche, 14 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
10 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, > 20 lit(s) simple(s), 4 lit(s) bébé, 5 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., accès internet haut débit, penderie, chauffage central, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, étang, rivière
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, balancelle, portique enfant

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette possible en sus (+5 €), Couette(s), Oreiller(s)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur

Album photos - 1



Piscine chauffée

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°51'54.9"N - Longitude 2°59'45.7"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Kerhouiden  
56150 Baud

#### • Autoroute (sortie) paris-Rennes-Lorient

→ Baud, Morbihan, Bretagne, France  
→ Distance : 2,5km  
→ Temps : 5'

#### • Aéroport Lorient Bretagne Sud

→ Lorient, Morbihan, Bretagne, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 45'

- Baud : Distance : 2,5km
- Vannes : Distance : 30km
- Carnac : Distance : 30km

### Contact

Nom	M. LUCAS Yannick
Adresse	Kerhouiden
Ville	56150 BAUD
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 2 97 51 13 21 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 10 33 01 86 (France)
Télécopie	+33 (0) 2 97 51 13 21 (France)

Langues parlées  

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012





Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Longère de Charme - > 30 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	15€	50€ (Vendredi)	3500€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	18€	63€ (Vendredi)	5000€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	8000€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	5250€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Piscine chauffée

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
2 mois avant le séjour

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire •  
Chèque vacances

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
1148  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. LUCAS Yannick
Adresse	Kerhoulden
Ville	56150 BAUD
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 2 97 51 13 21 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 10 33 01 86 (France)
Télécopie	+33 (0) 2 97 51 13 21 (France)

Langues  
parlées

