

Location de vacances de Charme Parco Nazionale dell'Aspromonte "Villarosa"



Maison de Charme, individuel(le),
de 2 étages, entrée individuelle, dans
un(e) Propriété privée

Cadre : enchanteur, romantique

Capacité : **8 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **5**

**Gerace - Province de Reggio de Calabre (RC) - Calabre
Italie**

Réservation : +1 (262) 705 2592 (États Unis)

N° annonce 23080

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, mer/océan, campagne, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : enchanteur, romantique
- **Exposition** : Sud-est

Les plus

- **Parking** :
Parking couvert : abri voiture
Parking non couvert : sur le terrain



Cadre extérieur

Environnement & localisation



Campagne



Thermes



Festival

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Planche à voile, voile, tennis, mini-golf

- **Encadrement** :

Ecole de voile, école de tennis

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, cinéma, parc et jardin, parc marin, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna

Environnement

- **Site** :

- Mer/océan 7,5km
- Plage de sable 7,5km
- Court de tennis public 7,5km
- Spot de windsurf 10km
- Base nautique 7,5km
- Forêt 15km
- Port de plaisance 10km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 15km

- **Commodités** :

- Centre village 3km
- Centre ville 3km
- Arrêt/station de bus 300m
- Liaison bus plage 300m
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de moto/scooter 7,5km
- Location de voiture 7,5km
- Location de bateau 7,5km
- Location de matériel de plongée 7,5km
- Boulangerie 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure 3km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 5km
- Hôpital 5km
- Dispensaire 5km



Maison de Charme



jardin paysagé



Hiver

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
8 personne(s) - 6 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
200m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 2 chambre(s), séjour 80m², salon 20m², cuisine américaine, coin repas, salon télévision, buanderie, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé, 1 lit(s) de camp, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., collection de livres, téléphone, accès internet, armoire, penderie, sèche-cheveux, douche massante, partiellement climatisé, chauffage central, baie vitrée, rideaux, interphone, alarme vol
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière électrique, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
4000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse, terrasse sur toit 90m², balcon 20m², solarium, pergola, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, terrain clos 4000m², jardin 200m², jardin paysagé, oliveraie, verger
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, table(s) de jardin, 3 chaise(s) de jardin, tonnelle, 6 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), balancelle



cour privée

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



cuisine américaine

Album photos - 1



jardin paysagé



Maison de Charme



Cadre extérieur



Hiver



cuisine américaine

Album photos - 2



cour privée



vue depuis la cuisine



vue sud-est



pergola



vue sud-est



aménagement intérieur



coin repas



cheminée



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 3



Cadre extérieur



vue de la propriété



vue sur campagne



Hiver

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 38°16'7.68"N - Longitude 16°13'12.144"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via Campo 27
89040 Gerace

• Aéroport Lamezia Terme

→ Lamezia Terme, Province de Catanzaro, Calabre, Italie
→ Temps : 1h

• Gare ferroviaire Locri

→ Locri, Province de Reggio de Calabre, Calabre, Italie
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 15'

• Gare routière (bus) Locri

→ Locri, Province de Reggio de Calabre, Calabre, Italie
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 30'

• Locri : Distance : 7,5km

• Gioiosa Ionica : Distance : 12km

Contact

Nom	Mme RANIERI Rosanna
Adresse	Via Campo 27
Ville	89044 GERACE
Pays	Italie
Tél. Fixe	+1 (262) 705 2592 (États Unis)
Tél. Mobile	+1 (312) 2396467 (États Unis)
Tél. Mobile2	+39 3472212079 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances de Charme
Parco Nazionale dell'Aspromonte - Italie
"Villarosa"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Moyenne Saison
 Réservé
 Haute Saison
 Spécial fêtes

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	85€	175€	560€	1000€	2100€
■ Moyenne Saison	90€ > 3	185€	595€	1150€	2300€
■ Haute Saison	105€ > 3	200€	620€	1200€	2350€
■ Spécial fêtes	115€ > 3	185€	635€	1220€	2500€
■ Période promotionnelle	110€ > 3	205€	630€	1200€	2450€

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 23080

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Cadre extérieur



Hiver



cuisine américaine



jardin paysagé



Maison de Charme

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 10 jours avant le séjour
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 70€
- Prévoir supplément pour :
 - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
23080
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme RANIERI Rosanna
Adresse	Via Campo 27
Ville	89044 GERACE
Pays	Italie
Tél. Fixe	+1 (262) 705 2592 (États Unis)
Tél. Mobile	+1 (312) 2396467 (États Unis)
Tél. Mobile2	+39 3472212079 (Italie)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- PayPal
- Travellers Cheques
- Espèces

N° annonce 23080

www.ihaf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER