

Location de vacances Area del massiccio del Matese "Gli Scoiattoli Feroci"



Ancienne Ferme, mitoyen(ne), de 3 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : bucolique, paradisiaque

Capacité : 16 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 10

San Potito Sannitico - Province de Caserte (CE) - Campanie

Italie

N° annonce 3154

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Ancienne Ferme, mitoyen(ne), de 3 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** bucolique, paradisiaque
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**

Piscine privée, rectangulaire (longueur 15m, largeur 7m), à débordement, système éclairage, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '20 septembre')

- **Parking :**

Parking non couvert : 11 dans la résidence

- **Avantages :**

Babyfoot, flipper

- **Equipements bébé :**

Table à langer, pot bébé, parc à bébé

Privilèges :
Plage privé

Environnement & localisation



Montagne

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, cerf-volant, parachute ascensionnel, balade à cheval, chasse, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole d'équitation

- **Attraits et détente :**

Discothèque, restaurant, cinéma, musée, cave et dégustation de vin

Environnement

- **Site :**

- Rivière 3km
- Lac 10km
- Forêt 1,5km

- **Commodités :**

- Garderie 200m
- Centre ville 200m
- Station de métro 2km
- Boulangerie <50m
- Petits commerces 300m
- Super marché 50m
- Salon de coiffure 200m
- Poste 50m
- Banque 1km
- Pharmacie 800m
- Médecin 500m





Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
16 personne(s) - 10 adultes, 6 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
200m²
- **Agencement intérieur :**
10 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 4 WC, salon, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, dressing, cellier, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
4 lit(s) double(s), 2 lit(s) escamotable(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s), 4 lit(s) escamotable (s) 1pers, 2 lit(s) bébé, 4 lit(s) de camp
- **Confort :**
Cheminée, T.V., prise antenne t.v., radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, chauffage central, baie vitrée, rideaux, stores, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 10m², balcon 5m², solarium 50m², tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 70m², jardin > 1000m², jardin paysagé > 1000m², pelouse, verger 1000m², potager > 1000m², bassin, rivière, puits/source
- **Equipements extérieurs :**
Bar extérieur, parasol, salon de jardin, 10 transat(s), douche extérieure, WC extérieur



Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking

Informations pratiques


- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux de ferme
Couverture téléphonie mobile



Album photos - 1



Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°20'10"N - Longitude 14°23'25"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ via sala 16
81016 San Potito Sannitico

• Aéroport Naples Capodichino

→ Naples, Province de Naples, Campanie, Italie
→ Distance : 60km
→ Temps : 50'

• Autoroute (sortie) autostrada del sole

→ Caianello, Province de Caserte, Campanie, Italie
→ Distance : 15km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Piedimonte Matese

→ Piedimonte Matese, Province de Caserte, Campanie, Italie
→ Distance : 2km
→ Temps : 10'

- Piedimonte Matese : Distance : 3km
- Naples : Distance : 140km
- Capri : Distance : 90km

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation : 50€
→ Caution demandée : 500€

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

• Visa/Delta/Electron • Mandat postal international • Virement bancaire • Chèque de banque • PayPal • Travellers Cheques

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
3154
>> Réserver <<

Contact

Nom	M. CAPUOZZO Luigi Gli Scoiattoli Feroci
Adresse	via sala 16
Ville	81016 SAN POTITO SANNITICO CE
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0823451297 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3391091399 (Italie)
Télécopie	+39 0823451297 (Italie)

Langues parlées

