

Gîte Lavanttal "Almhuette Helmut"



Gîte - Cabane de Charme,
individuel(le), de plain-pied, entrée
individuelle, dans un(e) Propriété
privée

Cadre : paradisiaque, romantique

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 5

Wolfsberg - Carinthie

Autriche

Réservation : +43 (0) 435247812 (Autriche)

N° annonce 61714

www.ihh.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Cabane de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour grande famille, couple avec bébé**
- **Vue** : panoramique, dégagée, montagne, campagne, prairie, forêt
- **Cadre** : paradisiaque, romantique
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Avantages** :
Sauna
- **Equipements bébé** :
Poussette



salle(s) de bain

Environnement & localisation



Montagne



Ski



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, bobsleigh, baignade, golf, tennis, centre équitation, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, volley ball, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant

- **Attraits et détente :**

Restaurant, parc et jardin, site historique, bains naturels, thermes, sauna

Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 5km
- Remontées mécaniques 5km
- Patinoire 20km
- Piscine chauffée 10km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 20km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Plan d'eau 25km
- Lac 40km
- Forêt <50m
- Via ferrata 5km

- **Commodités :**

- Centre village 10km
- Centre ville 15km
- Arrêt/station de bus 15km
- Location de moto/scooter 15km
- Location de voiture 15km
- Location de matériel de ski 5km
- Location linge blanchisserie 15km
- Boulangerie 10km
- Traiteur 10km
- Petits commerces 15km
- Super marché 10km
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Salon de coiffure 15km
- Poste 20km
- Banque 15km
- Distributeur automatique de billets 15km
- Pharmacie 15km
- Médecin 15km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 20km



cabine nuit



poêle à bois



grande chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 4 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 2 WC, cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, salon télévision, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
4 lit(s) double(s), 1 lit(s) double(s) à baldaquin, 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, câble/satellite, armoire, penderie, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, cuisinière électrique, four, mini-four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Solarium 30m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse, bois, puits/source
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 5 transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



lit(s) double(s) à baldaquin

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Déneigement, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux de ferme
Transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Alimentation électrique : secteur



coin repas

Album photos - 1



poêle à bois



cabine nuit



salle(s) de bain



grande chambre



coin repas

Album photos - 2



lit(s) double(s) à baldaquin



lit(s) double(s) à baldaquin



chambre



sauna



Pêche



vue depuis la véranda



transat(s)



puits/source



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 3



vue sur prairie



Cabane de Charme



Hiver



Hiver



Ski



Ski



Ski



Ski



Ski

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°50'26.844"N - Longitude 14°50'31.452"E ([Ville](#))

Adresse

→ Hinterpreims 22
9400 Wolfsberg

• **Autoroute (sortie) A2 no. 252**

→ Wolfsberg, Carinthie, Autriche
→ Distance : 2km
→ Temps : 5'

- Klagenfurt : Distance : 60km
- Bad St. Leonhard im Lavanttal : Distance : 16km

Contact

| | |
|-----------------|---|
| Nom | M. WEBER Helmut |
| Adresse | Auen 61 |
| Ville | 9400 WOLFSBERG |
| Pays | Autriche |
| Tél. Fixe | +43 (0) 435247812 (Autriche) |
| Tél. Mobile | +43 (0) 69911959923 (Autriche) |
| Langues parlées |    |

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | | |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
20% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Charges en sus
→ Taxe de séjour en sus
→ Forfait ménage départ en sus : 40€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
61714
>> Réserver <<

Contact

Nom M. WEBER Helmut
Adresse Auen 61
Ville 9400 WOLFSBERG
Pays Autriche
Tél. Fixe +43 (0) 435247812 (Autriche)
Tél. Mobile +43 (0) 69911959923 (Autriche)

Langues parlées   