

# Location de vacances de Charme

Naturarena Gailtal - Gitschtal - Lesachtal - Weissensee  
"Fischerhäusl"



**Maison de Charme en Bois**,  
individuel(le), de 2 étages, entrée  
individuelle, dans un(e) Domaine

Cadre : naturel, les pieds dans l'eau

Capacité : **4 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **3**



Deutscher Tourismusverband (3 étoiles)

**Weissensee - Carinthie**

**Autriche**

Réservation : +43 (0) 47132265 (Autriche)

N° annonce 5083

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances de Charme



Maison de Charme en Bois, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

- Vue : dégagée, montagne, campagne, forêt, lac, village
- Cadre : naturel, les pieds dans l'eau
- Exposition : Sud

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
Local à ski, sèche botte ski, sauna, jacuzzi, table de billard, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 1 vélo(s), 1 planche(s) à voile, bateau avec rames, bateau à voile
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé

Privilèges :  
Accès direct plage, plage privé,  
ponton privé



Hiver

## Environnement & localisation



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski de randonnée, luge (piste), patin à glace, moto neige, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, bouée tractée, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, balade en calèche, balade à cheval, volley ball, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, bains naturels, sauna, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 1km
- Remontées mécaniques 1km
- Patinoire <50m
- Plage de galets <50m
- Lac <50m
- Forêt <50m

- **Commodités :**

- Centre village 1km
- Arrêt/station de bus <50m
- Liaison bus pistes de ski <50m
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de bateau <50m
- Location de matériel de ski 1km
- Super marché 800m
- Salon de coiffure 800m
- Cyber café 800m
- Poste 1km
- Banque 800m
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Hôpital 40km



séjour



l'immeuble



Eté

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
4000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, balcon 15m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 70m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), portique enfant, bac à sable



coin repas

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
70m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), séjour, cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., fax, accès internet haut débit, armoire, placard, penderie, chauffage central, poêle à bois, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, cuisinière électrique, four, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+35€), Dénéigement, Parking
- **Personnel :**  
Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus (+5€)
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus, Repas barbecue

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



chambre

Plan d'agencement



[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)

N° annonce 5083

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



l'immeuble



séjour



Hiver



Eté



chambre

Album photos - 2



coin repas



Montagne



Ski



Ski



Equitation



sauna



séjour



buanderie



Pêche



vue sud



petit déjeuner



petit déjeuner

Album photos - 3



ferme Bio



balade à cheval



Exploitation agricole



vue nord-ouest



plage privé



école de voile



Hiver



vue ouest



la maison



Hiver

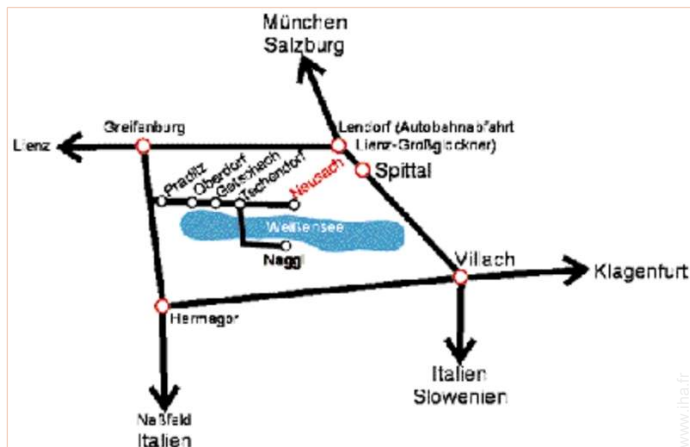


Eté



Général

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°43'0"N - Longitude 13°18'35"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Neusach 19 + 52  
 9762 Weissensee

• **Autoroute (sortie) Lendorf**

→ Lendorf, Carinthie, Autriche  
 → Distance : 33km  
 → Temps : 50'





- Spittal an der Drau : Distance : 33km
- Klagenfurt : Distance : 100km
- Venise : Distance : 280km

Contact

Nom	M. LILG Michael FERIENHOF OBERGASSER UND BERGBLICK
Adresse	Neusach 19 + 52
Ville	9762 WEISSENSEE
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 47132265 (Autriche) De 08:00 AM à 09:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Télécopie	+43 (0) 47132265 (Autriche)
Langues parlées	



Tarifs de location - Maison de Charme en Bois - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	700€	1400€	-
 Moyenne Saison	-	-	840€	1680€	-
 Haute Saison	-	-	1000€	2000€	-
 Période promotionnelle	-	-	455€	910€	-

[Réserver](#)



l'immeuble

séjour

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• **Location**

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 35€  
→ Prévoir supplément pour :  
- bébé  
- lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
5083  
>> Réserver <<

Modes de paiement acceptés

• Switch/Maestro • Virement bancaire •  
MasterCard/EuroCard • Espèces

Contact

Nom M. LILG Michael  
FERIENHOF  
OBERGASSER UND  
BERGBLICK

Adresse Neusach 19 + 52

Ville 9762 WEISSENSEE

Pays Autriche

Tél. Fixe +43 (0) 47132265  
(Autriche) De 08:00 AM à  
09:30 PM (GMT/UTC  
+01:00)

Télécopie +43 (0) 47132265  
(Autriche)

Langues parlées 