

# Gîte Klagenfurt et Umgebung Maison de Charme



Gîte - Maison de Charme,  
individuel(le), de 2 étages, entrée  
individuelle, dans un(e) Propriété

Cadre : pittoresque, citadin

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 6

Klagenfurt - Carinthie

Autriche

Réservation : +43 (0) 6642203620 (Autriche)

N° annonce 52237

www.ihh.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour plusieurs familles, sportif (s)**
- **Vue :** montagne, jardin/parc, prairie, ville, rue/avenue, nocturne scintillante
- **Cadre :** pittoresque, citadin
- **Exposition :** Sud-ouest

## Environnement & localisation



Ville



Equitation



Festival



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Patin à glace, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, bouée tractée, ski nautique, jet ski, tennis, squash, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parapente, aérostat, planeur (terrain club), mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), circuit automobile, bowling, basket-ball, volley ball, pêche, pêche à la ligne

#### • Encadrement :

Ecole de plongée, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc marin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski 40km
- Plage de sable 7,5km
- Plage de naturisme 20km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public
- Spot de windsurf
- Lac 7,5km
- Massif montagneux
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski

#### • Commodités :

- Centre ville 2km
- Arrêt/station de bus 50m



bureau



Agencement intérieur



WC

N° annonce 52237

www.ihha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





salle(s) de bain

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
7 personne(s) - 5 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 3 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, grande cuisine indépendante, bureau, atelier, buanderie, cellier, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 2 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, magnéscope, lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage central, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, interphone, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à fondue, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser



chambre junior

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
800m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte, balcon
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, pelouse, verger, potager
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 2 transat(s)



lac

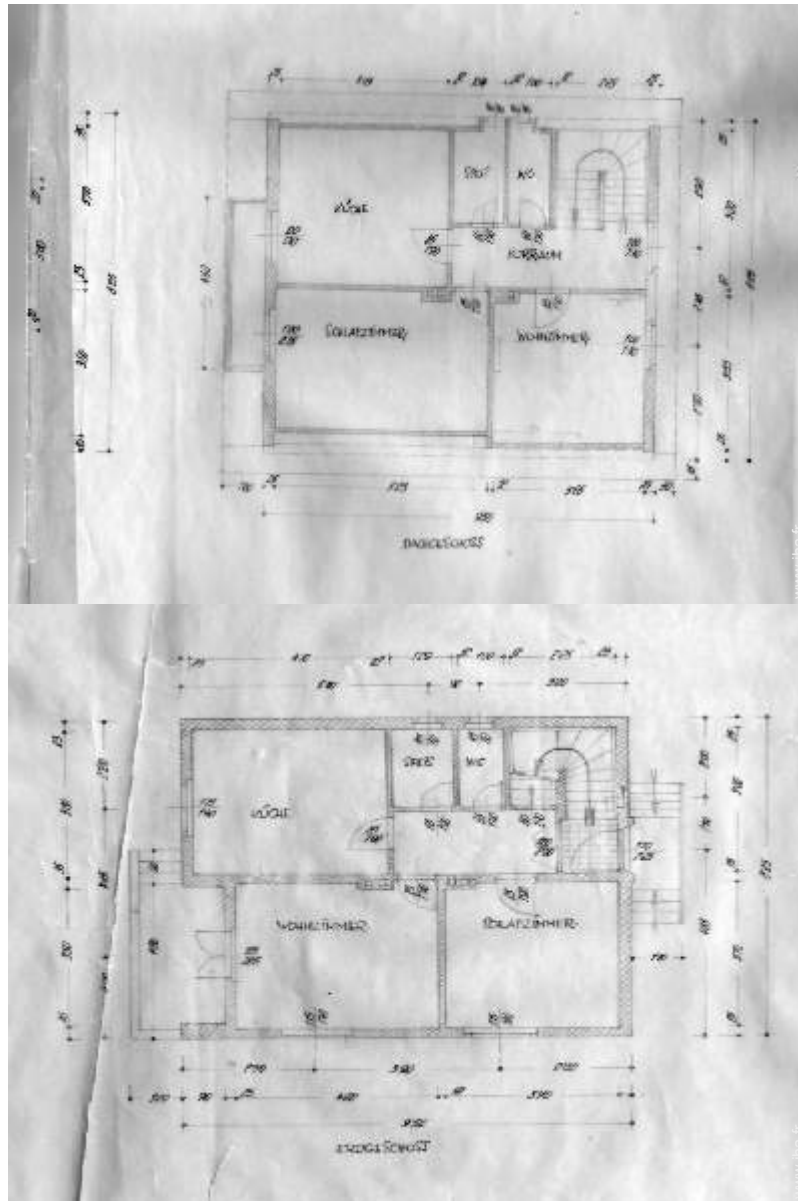
## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Location non fumeur  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

Plan d'agencement



N° annonce 52237

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



WC



bureau



Agencement intérieur



salle(s) de bain



chambre junior

Album photos - 2



lac



centre ville



Ville



Culture



Festival



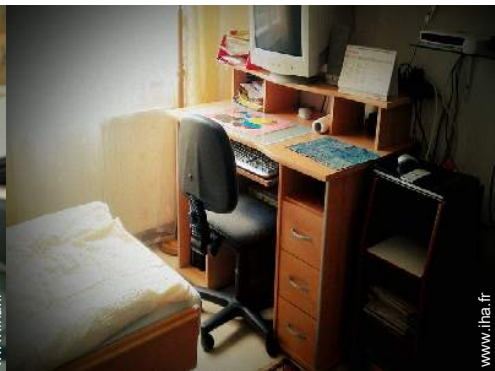
penderie



coin cuisine



accès internet haut débit



bureau



Été



vue sud



vue sud-ouest

Album photos - 3



vue sud-ouest

vue ouest

vue depuis le balcon



cuisine



chambre d'ami



séjour



séjour



chambre d'ami



chambre d'ami



grande chambre



salle(s) de bain



séjour

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°37'14.412"N - Longitude 14°18'39.456"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Ackergasse 14  
9020 Klagenfurt

#### • Autoroute (sortie) A2

→ Klagenfurt, Carinthie, Autriche  
→ Distance : 1km  
→ Temps : 5'

#### • Gare ferroviaire Klagenfurt

→ Klagenfurt, Carinthie, Autriche  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

#### • Aéroport Klagenfurt

→ Klagenfurt, Carinthie, Autriche  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 10'

- Klagenfurt : Distance : 1km
- Villach : Distance : 36km
- Graz : Distance : 150km

### Contact

Nom	M. KIRSCHNER Horst
Adresse	Richard Wagnerstraße 7
Ville	9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE
Pays	Autriche
Tél. Mobile	+43 (0) 6642203620 (Autriche)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31




Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

 Période promotionnelle  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Charme - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	60€ > 3	120€	450€	800€	-
 Haute Saison	75€ > 3	150€	550€	1000€	-
 Période promotionnelle	70€ > 3	140€	400€	900€	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)



Agencement intérieur



salle(s) de bain



chambre junior



WC



bureau

### Conditions de réservations

#### • Location

- Charges en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
52237  
>> Réserver <<

### Contact

Nom M. KIRSCHNER Horst  
Adresse Richard Wagnerstraße 7  
Ville 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE  
Pays Autriche  
Tél. Mobile +43 (0) 6642203620 (Autriche)

Langues parlées  