

# Gîte Vallée du Tietar "Balcones de la Villa"



Gîte - Duplex de Charme au rez-de-chaussée dans un(e) Maison Typique de Charme de plain-pied

Cadre : typique, rural

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 5

Mombeltrán - Province d'Ávila - Castille et León  
Espagne

N° annonce 12418

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Duplex de Charme au rez-de-chaussée dans un(e) Maison Typique de Charme de plain-pied

- **Idéal pour grande famille, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, montagne, piscine, cour, forêt, place
- **Cadre** : typique, rural

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 3m, largeur 2m), système éclairage (ouverte du '01 avril' au '01 novembre')



façade

## Environnement & localisation



Montagne



Equitation



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, golf, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, balade à cheval, balade à dos d'âne, chasse, chasse au gros, pêche

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, site historique, musée, festival, boutique d'artisanat, bains naturels

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski >50km
- Piscine publique 200m
- Court de tennis public 200m
- Parcours de golf 9 trous 20km
- Rivière 300m
- Forêt 200m
- Massif montagneux 3km

#### • Commodités :

- Centre village <50m
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 100m
- Super marché 100m
- Banque 100m
- Distributeur automatique de billets 100m
- Pharmacie 100m
- Médecin 100m



la maison



vue d'ensemble



vue d'ensemble

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 10 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
200m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, séjour 20m<sup>2</sup>, salon 45m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, salon télévision, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé, 4 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, cuisinière électrique, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
150m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Balcon 4m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 150m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol



coin cuisine

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue de la propriété

Album photos - 1



vue d'ensemble



la maison



façade



vue d'ensemble



vue de la propriété

Album photos - 2



coin cuisine



salon



coin repas



salon



salon



salon



grande chambre



vue depuis la chambre



grande chambre



chambre principale



lit(s) double(s)

Album photos - 3



vue depuis la maison



vue depuis la maison



site historique



site historique



vue aérienne



chemin de promenade



balade à cheval



bains naturels



bains naturels



baignade



forêt

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 40°15'34.416"N - Longitude 5°1'5.268"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ Plaza de la Corredera 9  
05410 Mombeltrán

#### • Autoroute (sortie) A5

→ Talavera de la Reina, Province de Tolède, Castille La Manche, Espagne  
→ Temps : 30'

- Ávila : Distance : 70km
- Tolède : Distance : 135km
- Salamanque : Distance : 135km

### Contact

Nom	Mme, M. GARCÍA Carmen INVERSIONES AOSTA SL
Adresse	Plaza de la Corredera, 9
Ville	05410 MOMBELTRÁN
Pays	Espagne
Tél. Mobile	+34 690639960 (Espagne)
Langues parlées	 

Tarifs de location - Gîte - Duplex de Charme - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	480€ (Vendredi)	1000€	1800€	-
 Haute Saison	-	560€ (Vendredi)	1350€	2600€	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue d'ensemble

la maison

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location

• Location

→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contact

Nom Mme, M. GARCÍA Carmen  
INVERSIONES AOSTA SL  
Adresse Plaza de la Corredera, 9  
Ville 05410 MOMBELTRÁN  
Pays Espagne  
Tél. Mobile +34 690639960 (Espagne)

Langues parlées  

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
12418  
[>> Réserver <<](#)

N° annonce 12418

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER