

# Gîte Baix Empordà "Can Janjuca"



Gîte - Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : propice au repos, rural

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 10

Pièce(s) : 4

Regencós - Province de Gérone - Catalogne  
Espagne

N° annonce 72641

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

• **Idéal pour plusieurs familles, tout public**

• **Vue :** dégagée, piscine, jardin/parc, champs agricoles, vignobles, coucher de soleil exceptionnel

• **Cadre :** propice au repos, rural

## Les plus

• **Piscine :**

Piscine privée, rectangulaire (longueur 9m, largeur 4m), système éclairage, accès par escalier (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')

• **Parking :**

Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)  
Parking non couvert : 4 sur le terrain

• **Avantages :**

Sauna, jacuzzi, machine(s) de musculation, panier de basket, 4 vélo(s)

• **Equipements bébé :**

Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé



terrasse couverte

## Environnement & localisation



Campagne



Golf



Equitation



Pêche



Culture

### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, skate board (rampe), karting, bowling, basket-ball, paint ball, chasse, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

• **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

• **Site :**

- Mer/océan
- Plage de sable 3km
- Plage de galets 3km
- Plage de rocher 3km
- Plage de naturisme 5km
- Calanque, crique 3km
- Piscine publique 2km
- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 9 trous 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 7,5km
- Falaise 5km
- Forêt <50m
- Massif montagneux 10km
- Port de plaisance
- Via ferrata 25km

• **Commodités :**

- Centre village 1,5km
- Arrêt/station de bus 1km
- Boulangerie 1km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 3km
- Banque 3km
- Pharmacie 2km
- Hôpital 15km



Cadre extérieur



Piscine



Confort

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 10 chambre(s), 3 salle(s) de bain, grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, dressing, atelier, buanderie, cellier
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) futon 2 pers, 3 lit(s) escamotable(s) 2 pers, 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., armoire, placard, penderie, radio-réveil, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 25m<sup>2</sup>, pergola 8m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 8 transat(s), 1 hamac(s), balançoire, portique enfant, bac à sable



lit(s) king-size(s)

### Services

- **Linge :**  
Linge de toilette, Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+90€)
- **Personnel :**  
Cuisinier/ière(s) possible en sus, Guide possible en sus
- **Restauration :**  
Repas barbecue possible en sus, Préparation repas local possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



aménagement intérieur

Album photos - 1



Piscine



Cadre extérieur



terrasse couverte

Album photos - 2



Confort



aménagement intérieur



lit(s) king-size(s)



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°57'5.004"N - Longitude 3°10'4.08"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Massos s/n°  
17214 Regencós

#### • Autoroute (sortie) C31 Palamós

→ Palamós, Province de Gérone, Catalogne, Espagne  
→ Temps : 15'

#### • Aéroport Girona Costa Brava




→ Gérone, Province de Gérone, Catalogne, Espagne  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 1h

• Begur : Distance : 3km

• Palafrugell : Distance : 4km

• Calella de Palafrugell : Distance : 5km

### Contact

Nom	M., Mme LOPEZ HUESO Joan Antoni
Adresse	Massos
Ville	17214 REGENCOS
Pays	Espagne
Tél. Mobile	+34 663943029 (Espagne)
Langues parlées	  

Gîte  
Catalogne - Espagne  
"Can Janjuca"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	1600€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	600€	1900€	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	500€ (Vendredi)	-	-	-
<input type="checkbox"/> Période promotionnelle	-	450€ (Vendredi)	-	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 72641

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





terrasse couverte



Confort



aménagement intérieur



Piscine



Cadre extérieur

### Conditions de réservations

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - bébé
  - animaux

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
72641  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M., Mme LOPEZ HUESO Joan Antoni
Adresse	Massos
Ville	17214 REGENCOS
Pays	Espagne
Tél. Mobile	+34 663943029 (Espagne)

Langues parlées

