

# Location de vacances Douro Sud "Casa do Avô do Soito - Outros Tempos"



Maison de Village, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un (e) Lotissement

Cadre : rural, paisible

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 6

Aricera - District de Viseu - Centre

Portugal

N° annonce 5710

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Maison de Village, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

- **Idéal pour groupe, plusieurs familles**
- **Vue :** panoramique, dégagée, piscine, jardin/parc, village
- **Cadre :** rural, paisible
- **Exposition :** Sud

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 11m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '01 janvier')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 4 dans la résidence
- **Avantages :**  
Table de billard, 7 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



Piscine

### Environnement & localisation



Campagne

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à dos d'âne, chasse, pêche

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, parc et jardin, site historique, musée, théâtre, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme, centre de beauté

#### Environnement

- **Site :**

- Piscine chauffée 5km
- Piscine publique 5km
- Rapides sur rivières 30km
- Cascade 5km
- Rivière 5km
- Forêt 500m
- Port de plaisance 15km

- **Commodités :**

- Garderie 5km
- Centre village
- Arrêt/station de bus 3km
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de bateau 25km
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie 5km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Salon de coiffure 5km
- Cyber café 5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Infirmière 5km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 5km



façade



Piscine



musée

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

10 personne(s) - 6 adultes, 4 enfant(s)

- **Agencement intérieur :**

6 pièce(s), 3 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 15m<sup>2</sup>, salon 15m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon bar, salon bibliothèque, salon de musique, salon de danse, salle de jeux, dressing, galerie/réception, buanderie, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

3 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 3 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, fax, ordinateur, câble/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, partiellement climatisé, chauffage électrique, rideaux, stores, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

200m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse 16m<sup>2</sup>, terrasse couverte 7m<sup>2</sup>, balcon 5m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Jardin 100m<sup>2</sup>, pelouse 100m<sup>2</sup>, verger < 100m<sup>2</sup>, puits/source

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, parasol, 6 chaise(s) longue(s), 1 hamac(s), 1 rocking chair(s), douche extérieure



musée

## Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager, Entretien jardin/piscine, Parking

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Blanchisserie, Guide possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner, Table d'hôte possible en sus (+19€), Préparation repas local possible en sus (+19€), Préparation panier pique-nique possible en sus (+19€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant



musée

Album photos - 1



Piscine



façade



Piscine



musée



musée

Album photos - 2



musée

musée



cuisine

salle à manger



chambre

salle(s) de bain



salle(s) de bain

Lotissement

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°5'53.85"N - Longitude 7°39'19.15"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ Outros Tempos - Turismo de Aldeia  
Largo do Marradoiro  
5110 Aricera

• **Autoroute (sortie) Armamar**

→ Lamego, District de Viseu, Centre, Portugal  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 15'

• **Gare ferroviaire Régua**

→ Peso da Régua, District de Vila Real, Nord, Portugal  
→ Distance : 17km  
→ Temps : 20'

• **Aéroport Porto - Francisco Sá Carneiro**

→ Matosinhos, District de Porto, Nord, Portugal  
→ Distance : 120km  
→ Temps : 1h30'

- Lamego : Distance : 15km
- Peso da Régua : Distance : 17km
- Vila Real : Distance : 30km

Contact

Nom	M. CEPEDA Amilcar & M. CEPEDA Luis JOSÉ MANUEL CEPEDA, LDA
Adresse	Outros Tempos - Turismo de Aldeia Largo do Marradoiro
Ville	5110-051 ARÍCERA - ARMAMAR
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 254 855103 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 91 9963051 (Portugal)
Télécopie	+351 254 851916 (Portugal)
Langues parlées	

Location de vacances  
Centre - Portugal  
"Casa do Avô do Soito - Outros Tempos"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

  

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Basse Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Village - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	195€	331€ (Vendredi)	1092€	2047€	4095€
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	225€	382€ (Vendredi)	1260€	2362€	4725€

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 5710

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Piscine



musée



musée



Piscine



façade

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 10% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
5710  
>> Réserver <<

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque de banque
- Espèces

### Contact

Nom	M. CEPEDA Amilcar & M. CEPEDA Luis JOSÉ MANUEL CEPEDA, LDA
Adresse	Outros Tempos - Turismo de Aldeia Largo do Marradoiro
Ville	5110-051 ARÍCERA - ARMAMAR
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 254 855103 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 91 9963051 (Portugal)
Télécopie	+351 254 851916 (Portugal)
Langues parlées	

N° annonce 5710

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

