

Location de vacances de Charme Région Centre (Região Centro) Maison de Charme



Maison de Charme, individuel(le),
de 1 étage, entrée individuelle, dans
un(e) Propriété de Charme

Cadre : historique, tranquille

Capacité : **12 personne(s)**

Chambre(s) : **4**

Pièce(s) : **7**

Carvalhal - District de Leiria - Centre

Portugal

Réservation : +33 (0) 2 23 22 51 75 (France)

N° annonce 8186

www.ihha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, dégagée, campagne, vignobles, forêt, village
- **Cadre** : historique, tranquille
- **Exposition** : Sud-ouest

Les plus

- **Tennis** :
Tennis privé, Surface dure
- **Parking** :
Parking non couvert : 12 sur le terrain
- **Avantages** :
Table de billard, terrain de pétanque, 2 jeux de boules de pétanques, 4 vélo(s)



salle à manger

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Baignade, Pédalo, bouée tractée, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, skate board (rampe), ATV/Quad, karting, bowling, basket-ball, volley ball, paint ball, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque
- **Encadrement** :
Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente** :
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, thermes, centre de remise en forme, centre de fitness

Environnement

- **Site** :
 - Mer/océan 20km
 - Plage de sable 25km
 - Plage de naturisme 20km
 - Piscine publique 4km
 - Court de tennis public 500m
 - Parcours de golf 18 trous 10km
 - Base aéronautique 15km
 - Spot de windsurf 20km
 - Falaise 20km
 - Rivière 5km
 - Lac 3km
 - Forêt 1km
 - Massif montagneux 20km
 - Cale de mise à l'eau pour bateau 20km
 - Via ferrata 4km
- **Commodités** :
 - Garderie
 - Centre village 50m
 - Centre ville 50m
 - Arrêt/station de bus 100m
 - Liaison bus plage 4km
 - Location de voiture 4km
 - Location de bateau 20km
 - Boulangerie <50m
 - Petits commerces <50m
 - Super marché 4km
 - Boutiques de luxe et marques 15km
 - Salon de coiffure 50m
 - Cyber café <50m
 - Poste <50m
 - Banque 4km

- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Infirmière 4km
- Hôpital 4km



la maison



salon



salon

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 6 adulte(s), 6 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
7 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 45m², salon 45m², cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, salon bar, salon bibliothèque, dressing, bureau, patio
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 3 lits superposés, 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., ordinateur, cable/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, appareil à fondue, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, friteuse électrique, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
300m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 50m², terrasse sur toit 65m², solarium 65m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 55m², terrain clos 300m²
- **Equipements extérieurs :**
Cuisine extérieure, salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 14 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 3 chaise(s) longue(s), 3 transat(s), bac à sable, douche extérieure



cuisine indépendante

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (3 fois/semaine +50€), Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Gardien/concierge possible en sus (+40€), Parking
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus (+7€), Cuisinier/ière(s) possible en sus (+10€), Chauffeur possible en sus (+1€), Garde d'enfant possible en sus (+7€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



cuisine indépendante

Album photos - 1



salon



la maison



salle à manger



salon



cuisine indépendante

Album photos - 2



cuisine indépendante



grande chambre



grande chambre



grande chambre



chambre



la maison



salle(s) de bain



salle(s) de bain



patio



patio



patio



vélo(s)

Album photos - 3



chambre



loisirs à proximité



terrasse sur toit



vue sur centre village



wifi (accès internet sans fil)



baignade



tennis



Mer



Mer



Equipements extérieurs



parc et jardin



Environnement

Location de vacances de Charme
Région Centre (Região Centro) - Portugal
Maison de Charme

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison
 Période promotionnelle
 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	45€	150€ (Vendredi)	180€	300€	600€
 Moyenne Saison	60€	200€ (Vendredi)	350€	600€	900€
 Haute Saison	-	-	550€	1100€	-
 Spécial fêtes	100€	250€	600€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	500€ (Samedi)	950€ (Samedi)	1700€

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





salle à manger



salon



cuisine indépendante



salon



la maison

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 35% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 40€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - bois de chauffage

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
8186
>> Réserver <<

Contact

Nom	M., Mme BRAZ Dinis & Myriam
Adresse	3 rue du Clos Cottrel
Ville	35440 GUIPEL
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 2 23 22 51 75 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 19 44 92 06 (France)
Télécopie	+33 (0) 2 23 22 51 75 (France)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces