

# Gîte Vallage "Le Clos de la Forge"



Gîte - Appartement de Charme  
au rez-de-chaussée, entrée individuelle,  
dans un(e) Ancienne Grange de plain-  
pied

Cadre : calme, naturel

Capacité : 5 personne(s)  
Chambre(s) : 1



Clé vacances (4 clés)

Baigne Recouvrance - Ardennes (08) - Champagne Ardenne  
France

Réservation : +33 (0) 680700319 (France)



N° annonce 2862

www.ihh.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Appartement de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Ancienne Grange de plain-pied

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue** : dégagée, campagne, piscine, jardin/parc
- **Cadre** : calme, naturel
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine dans la résidence, originale (longueur 8m, largeur 4m), chauffée, couverte, accès par plage immergée (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Parking** :  
Parking non couvert : 3 dans la résidence, place(s) réservée(s), sur le terrain
- **Avantages** :  
Jacuzzi, 4 vélo(s)
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé



Agencement intérieur

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Randonnée, pêche
- **Attraits et détente** :  
Cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Commodités** :
  - Centre ville 10km
  - Boulangerie 5km
  - Petits commerces 10km
  - Poste 10km
  - Pharmacie 10km
  - Médecin 10km
  - Hôpital 20km



Couchage - lit(s)



terrasse



salle(s) de bain

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
55m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin repas, dressing
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit tiroir 1 pers
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, prise antenne t.v., accès internet, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
200m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 14m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, verger
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, balançoire, portique enfant



Piscine

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+5€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Présence sur place : équidés, animaux de ferme  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide



cuisine

Album photos - 1



terrasse



Couchage - lit(s)



Agencement intérieur



salle(s) de bain



cuisine

Album photos - 2



Piscine



Piscine



Confort



terrain clos



la maison



Campagne

Gîte  
Banogne Recouvrance - Vallage  
"Le Clos de la Forge"

6  
[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 49°34'22"N - Longitude 4°7'48"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ 5 Rue des Forgerons  
08220 Banogne Recouvrance

• **Autoroute (sortie) A34**

→ Rethel, Ardennes, Champagne Ardenne, France  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

• **Gare ferroviaire Rethel**

→ Rethel, Ardennes, Champagne Ardenne, France  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

- Rethel : Distance : 20km
- Reims : Distance : 40km
- Laon : Distance : 54km

Contact

Nom	M. LORLETTE Sebastien Earl Lorette
Adresse	5 Rue des Forgerons
Ville	08220 BANOGNE RECOUVRANCE
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 680700319 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 676423671 (France)
Langues parlées	

N° annonce 2862

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)






Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Tarifs de location - Gîte - Appartement de Charme - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	190€	-	-	-
 Moyenne Saison	-	190€	390€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	440€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



terrasse



Couchage - lit(s)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 50€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
2862  
>> Réserver <<

Contact

Nom M. LORIETTE Sebastien  
Earl Lorientte  
Adresse 5 Rue des Forgerons  
Ville 08220 BANOgne  
RECOUVRANCE  
Pays France  
Tél. Mobile +33 (0) 680700319  
(France)  
Tél. Mobile2 +33 (0) 676423671  
(France)

Langues parlées 