

# Location de vacances de Charme Opoeteren "Landhuisje de Wouterbron"



**Chalet Bungalow de Charme**,  
mitoyen(ne), de plain-pied, entrée  
individuelle, dans un(e) Propriété de  
Charme

Cadre : naturel, calme

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Opoeteren - Limbourg - Flandre

Belgique

Réservation : +32 (0) 495383628 (Belgique)

N° annonce 51877

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances de Charme



Chalet Bungalow de Charme, mitoyen (ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

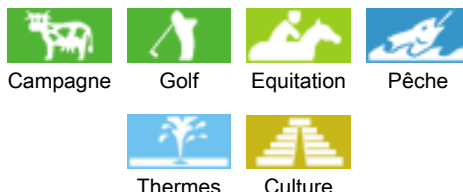
- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** campagne, prairie, forêt, rue piétonne
- **Cadre :** naturel, calme
- **Exposition :** Sud-est

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, originale (longueur >30m, largeur >30m, diamètre >30m), plongeoir, accès par escalier, accès par échelle, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '15 septembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 2 sur le terrain
- **Avantages :**  
Terrain de volley, terrain de pétanque, 1 vélo (s), bateau avec rames
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé

Privilèges :  
Plage privé, écurie(s)

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Ski alpin, ski de fond, baignade, plongée avec tuba, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, terrain d'aéromodélisme, bowling, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque
- **Encadrement :**  
Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre d'été, antiquité & brocante, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, hammam

#### Environnement

- **Site :**  
- Pistes de ski 15km  
- Patinoire 15km  
- Plage de sable 500m  
- Piscine publique 500m  
- Court de tennis public 4km  
- Parcours de golf 9 trous 15km  
- Parcours de golf 18 trous 15km  
- Base nautique 15km  
- Rivière 300m  
- Lac 500m  
- Forêt <50m  
- Port de plaisance 15km  
- Cale de mise à l'eau pour bateau 15km  
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 15km

- **Commodités :**  
- Centre village 1,5km  
- Centre ville 10km  
- Arrêt/station de bus 800m  
- Location de vélo/VTT <50m  
- Location de moto/scooter 15km  
- Location de voiture 10km  
- Location de bateau 15km  
- Location de matériel de ski 15km  
- Location linge blanchisserie <50m  
- Boulangerie 800m  
- Traiteur 5km  
- Petits commerces 1,5km  
- Super marché 5km  
- Boutiques de luxe et marques 10km

- Salon de coiffure 1,5km
- Poste 4km
- Banque 2,5km
- Distributeur automatique de billets 2,5km
- Pharmacie
- Médecin 1,5km
- Infirmière
- Hôpital 10km



vue d'ensemble



aménagement intérieur



Hiver

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte 4m<sup>2</sup>, balcon, solarium
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, pelouse, bois, pinède, verger, rivière
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette



aménagement de loisirs

## Intérieur

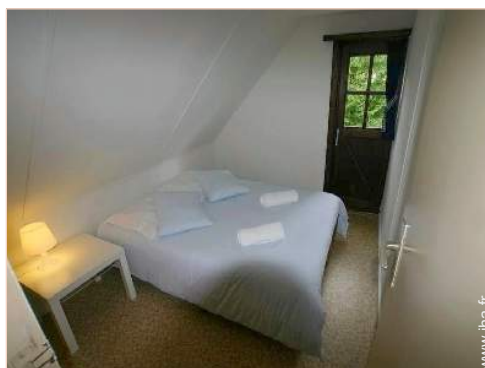
- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
55m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 14m<sup>2</sup>, salon 13m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin du feu, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, douche massante, chauffage central, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, presse-agrumes, cuisinière à gaz, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (2 fois/semaine), Linge de maison possible en sus, Couette(s) possible en sus, Oreiller(s) possible en sus
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+45€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**  
Blanchisserie
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+11€), Repas barbecue possible en sus (+20€), Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus (+15€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : équidés, animaux sauvages  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



lit(s) double(s)

Album photos - 1



aménagement intérieur



vue d'ensemble



Hiver



lit(s) double(s)



aménagement de loisirs

Album photos - 2



loisirs nautiques à proximité



Equipements de loisir



aménagement intérieur



petite chambre



Général



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 51°3'26.66"N - Longitude 5°37'37.56"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Dornestraat 4  
3680 Opoeteren

• **Autoroute (sortie) E313 Genk Oost**

→ Genk, Limbourg, Flandre, Belgique  
→ Distance : 13km  
→ Temps : 10'

• **Gare ferroviaire Genk**

→ Genk, Limbourg, Flandre, Belgique  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 15'

- Maastricht : Distance : 25km
- Hasselt : Distance : 25km
- Aix la Chapelle : Distance : 59km

Contact

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Nom         | KUNNEN Peter-Jan<br>De Wouterbron |
| Adresse     | Kasteelstraat 15                  |
| Ville       | 3680 OPOETEREN                    |
| Pays        | Belgique                          |
| Tél. Mobile | +32 (0) 495383628 (Belgique)      |
| Télécopie   | +32 (0) 89856927 (Belgique)       |

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Opoeteren - Belgique  
"Landhuisje de Wouterbron"

7

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012



| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Chalet Bungalow de Charme - 4 Personne(s)

| Tarifs   | Nuit | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois  |
|--|------|----------|---------|------------|-------|
|  Basse Saison | -    | 240€     | 320€    | -          | 990€  |
|  Haute Saison | -    | -        | 450€    | -          | 1260€ |

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 250€
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 250€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 45€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - bois de chauffage

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
51877  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom KUNNEN Peter-Jan De Wouterbron  
Adresse Kasteelstraat 15  
Ville 3680 OPOETEREN  
Pays Belgique  
Tél. Mobile +32 (0) 495383628 (Belgique)  
Télécopie +32 (0) 89856927 (Belgique)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

N° annonce 51877

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

