

# Location de vacances de Prestige Miami "The Lexi"



Appartement de Prestige au 10ème étage, entrée commune, dans un(e) Immeuble moderne de 20 étages

Cadre : exclusif, luxueux

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 5

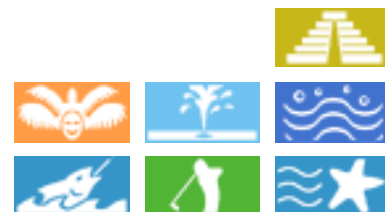
Miami - Floride

États Unis

Réservation : +1 (305) 600 1801 (États Unis)

N° annonce 5410

[www.ihha.com](http://www.ihha.com)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances de Prestige



Appartement de Prestige au 10ème étage, entrée commune, dans un(e) Immeuble moderne de 20 étages

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, dominante, mer/océan, ville, gratte ciel, nocturne scintillante
- **Cadre** : exclusif, luxueux
- **Exposition** : Sud

### Les plus

- **Piscine** :  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 20m), à débordement, chauffée, système éclairage, accès par escalier, douche extérieure, pool house (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Parking** :  
Parking couvert : 2 collectif(s)
- **Avantages** :  
Jacuzzi, machine(s) de musculation



chambre principale

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Patin à glace, baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, squash, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, delta plane, excursion en bateau, balade à cheval, skate board (rampe), bowling, baseball, basket-ball, volley ball, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, musée, festival, antiquité & brocante, casino, hippodrome, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

#### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 1km
- Plage de sable 1km
- Parcours de golf 18 trous 3km
- Plan d'eau 200m
- Port de plaisance 5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 500m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 500m

- **Commodités :**

- Arrêt/station de bus 100m
- Location de voiture
- Location de bateau
- Petits commerces 50m
- Super marché 50m
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure 50m
- Distributeur automatique de billets 50m
- Pharmacie 50m
- Médecin
- Hôpital



salon



cuisine



salle à manger

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

6 personne(s) - 6 adultes

- **Superficie habitable :**

150m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

5 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon 40m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salon télévision, salle de sport, bureau

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 1 lit(s) queen-size(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Ascenseur, T.V., home cinéma, lecteur DVD, collection de films, prise antenne t.v., câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, douche massante, intégralement climatisé, ventilateur mural, chauffage central, baie vitrée, double-vitrage, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse 55m<sup>2</sup>



salle(s) de bain

### Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +70€), Nettoyage de départ possible en sus (+70€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant



salon télévision

Album photos - 1



cuisine



salon



chambre principale



salle à manger

N° annonce 5410

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



salon télévision



salle(s) de bain



vue d'ensemble



vue d'ensemble



vue sur ville

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 25°44'35.844"N - Longitude 80°14'25.476"O ([Ville](#))

Adresse

→ 7901 Hispanola Ave  
33101 Miami

• **Aéroport Miami**

→ Miami, Floride, États Unis  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 15'

• **Autoroute (sortie) 79th Street**

→ Miami, Floride, États Unis  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

• **Gare maritime Miami**

→ Miami, Floride, États Unis  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 15'

- Miami Beach : Distance : 11km
- Key West : Distance : 250km
- Sunny Isles Beach : Distance : 13km

Contact

Nom	M. GUET Jean-Philippe
Adresse	7901 Hispanola Ave.
Ville	NORTH BAY VILLAGE, FL 33141
Pays	États Unis
Tél. Fixe	+1 (305) 600 1801 (États Unis)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 09 95 95 45 (France)

Langues parlées



Location de vacances de Prestige  
Floride - Miami  
"The Lexi"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Basse Saison      ■ Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Prestige - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	900€	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	1200€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1500€	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 5410

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





chambre principale



salle à manger



salon télévision



cuisine



salon

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 2000€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 70€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
5410  
>> Réserver <<

### Contact

Nom M. GUET Jean-Philippe  
Adresse 7901 Hispanola Ave.  
Ville NORTH BAY VILLAGE, FL 33141  
Pays États Unis  
Tél. Fixe +1 (305) 600 1801 (États Unis)  
Tél. Mobile +33 (0) 6 09 95 95 45 (France)

Langues parlées

