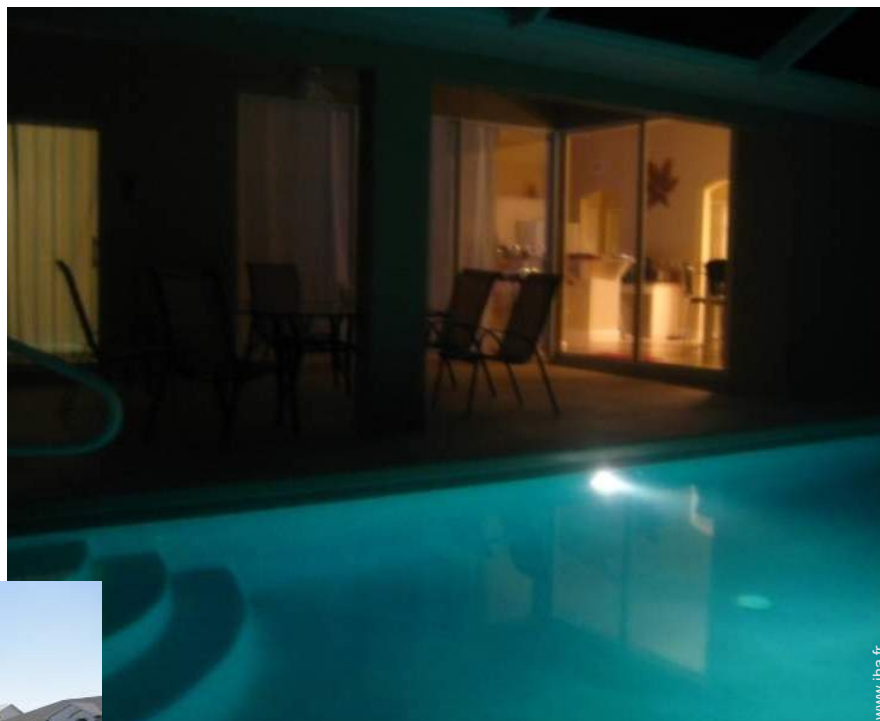


# Location de vacances Golfe du Mexique Villa



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Lotissement de standing

Cadre : agréable, calme

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 9

Cape Coral - Floride

États Unis

N° annonce 74701

www.ihha.fr



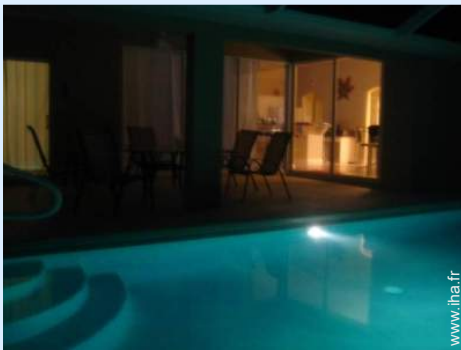
Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour famille, couple**
- **Vue :** dégagée, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** agréable, calme
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 7m, largeur 3,50m), chauffée, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant

### • Parking :

Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)  
Parking non couvert : 2 sur le terrain

### • Avantages :

Jacuzzi, machine(s) de musculation

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, parc à bébé



jacuzzi

## Environnement & localisation



Mer

Golf

Equitation

Pêche



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, parachute ascensionnel, parachutisme, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, karting, bowling, base-ball, paint ball, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, musée, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 20km
- Plage de sable 5km
- Court de tennis public 2km
- Parcours de golf 9 trous 3km
- Parcours de golf 18 trous 3km
- Base aéronautique 7,5km
- Spot de windsurf 20km
- Base nautique 3km
- Rivière 3km
- Plan d'eau <50m
- Lac >50km
- Port de plaisance 3km

#### • Commodités :

- Centre ville 5km
- Location de vélo/VTT 20km
- Location de moto/scooter 20km
- Location de voiture 5km
- Location de bateau 5km
- Boulangerie 2,5km
- Traiteur 2,5km
- Super marché 2,5km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 2,5km
- Cyber café 1km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2,5km
- Hôpital 5km



Piscine chauffée



façade



Général

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, terrasse couverte 20m<sup>2</sup>, véranda moustiquaire - lanai 80m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Pelouse 400m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, 3 transat(s)



Agencement intérieur

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
7 personne(s) - 6 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
9 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 150m<sup>2</sup>, salon 35m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salle de sport, dressing, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) queen-size(s), 2 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaîne hifi, câble/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, chauffage central, baie vitrée, rideaux, stores, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, crêpière, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue ouest

Album photos - 1



façade



Piscine chauffée



jacuzzi



Général



vue ouest

Album photos - 2



Agencement intérieur



vue depuis la salle à manger



aménagement intérieur



coin repas



aménagement extérieur



vue est



vue sur piscine



jacuzzi



vue depuis le patio



jacuzzi



terrasse couverte

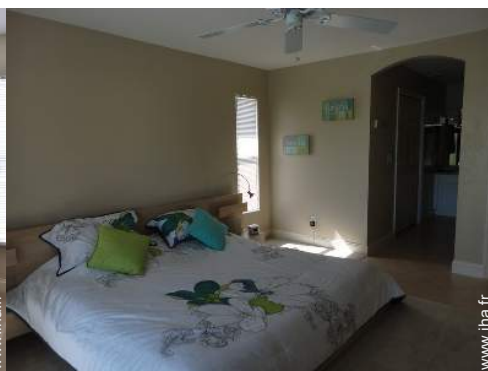


vue depuis le séjour

Album photos - 3



chambre principale



lit(s) king-size(s)



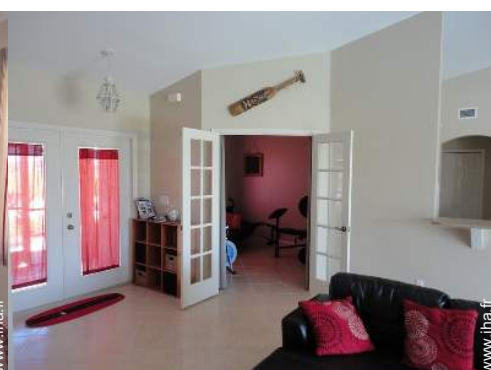
lit(s) queen-size(s)



chambre d'ami



lit(s) simple(s)



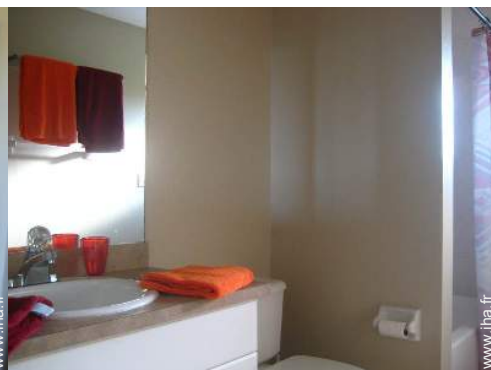
salle de sport



salle de sport



salle de sport



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salle(s) de douche



salle(s) de douche

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 26°36'12.5"N - Longitude 82°1'15.19"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 2611 SW 23rd PL  
33914 Cape Coral

#### • Aéroport Southwest Florida

→ Fort Myers, Floride, États Unis  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Miami

→ Miami, Floride, États Unis  
→ Distance : 250km  
→ Temps : 2h30'

#### • Aéroport Orlando

→ Orlando, Floride, États Unis  
→ Distance : 290km  
→ Temps : 3h

- Miami : Distance : 250km
- Orlando : Distance : 290km

### Contact

Nom	M. MAI Didier
Ville	
Pays	France
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Période promotionnelle       Réservé       Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Basse Saison	-	-	500€ (Samedi)	900€ (Samedi)	1600€ (Samedi)
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Moyenne Saison	-	-	550€ (Samedi)	-	-
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Haute Saison	-	-	650€ (Samedi)	1200€ (Samedi)	2150€ (Samedi)
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Période promotionnelle	-	-	450€ (Samedi)	800€ (Samedi)	1400€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



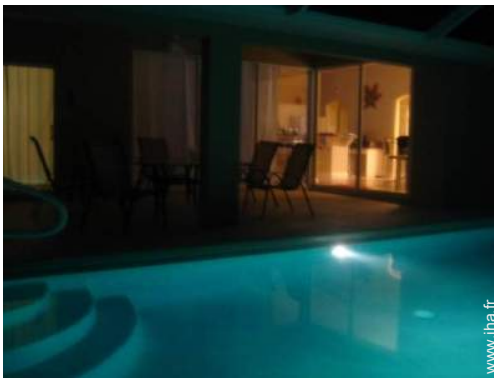
jacuzzi



Général



vue ouest



façade



Piscine chauffée

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 250€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
74701  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom M. MAI Didier  
Ville  
Pays France

Langues parlées  