

# Location de vacances Côte du Friuli "Villa Mauro"



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de 2 étages

Cadre : agréable, tranquille

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Lignano Sabbiadoro - Province d'Udine (UD) - Frioul Vénétie Julienne  
Italie



N° annonce 6653

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de 2 étages

- **Idéal pour famille, couple avec bébé**
- **Vue :** cour, prairie
- **Cadre :** agréable, tranquille
- **Exposition :** Sud-est

### Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence



l'appartement

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, Pédalo, bouée tractée, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, ball-trap, pêche, terrain de pétanque
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, festival, thermes, centre de remise en forme

#### Environnement

- **Site :**
  - Mer/océan 300m
  - Plage de sable 300m
- **Commodités :**
  - Centre ville 100m
  - Arrêt/station de bus 50m
  - Location de moto/scooter 50m
  - Boulangerie <50m
  - Super marché 50m
  - Poste 500m
  - Banque 100m
  - Pharmacie 100m
  - Médecin 300m



la propriété



la propriété



l'appartement

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
40m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, coin cuisine
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**  
Prise antenne t.v., chauffage central
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, cuisinière à gaz, réfrigérateur, congélateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin



Parking

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +5€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +5€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+35€), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Animaux acceptés  
Location non fumeur



l'appartement

Plan d'agencement



www.ihha.fr

Album photos - 1



la propriété



la propriété



l'appartement



l'appartement

Album photos - 2



l'appartement



Parking



la propriété



la propriété

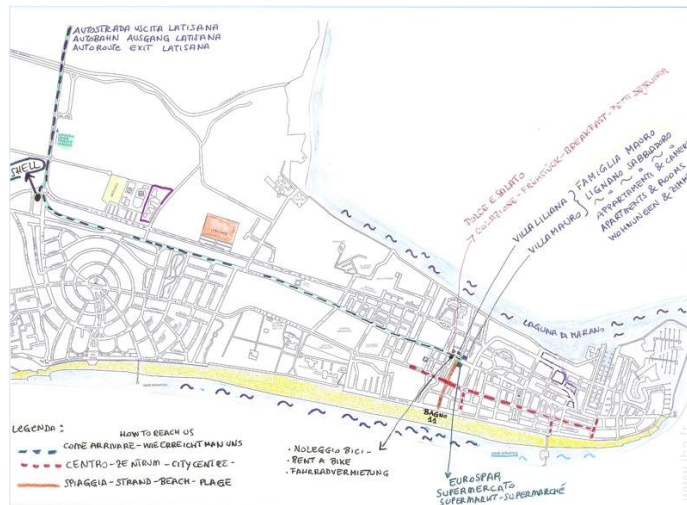


la propriété



vue d'ensemble

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°41'16"N - Longitude 13°8'3"E (Hébergement)

#### Adresse

→ via tirrenia  
33054 Lignano Sabbiadoro

#### • Autoroute (sortie) A4

→ Latisana, Province d'Udine, Frioul Vénétie Julienne, Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

#### • Gare ferroviaire Latisana Lignano Bibione

→ Latisana, Province d'Udine, Frioul Vénétie Julienne, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

#### • Gare routière (bus) Al Ponte

→ Lignano Sabbiadoro, Province d'Udine, Frioul Vénétie Julienne, Italie  
→ Distance : 50m  
→ Temps : 5'

### Contact

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Nom             | Mme MAURO Eleonora        |
| Adresse         | Via Pozzuolo del Friuli,2 |
| Ville           | 33054 LIGNANO SABBIAADORO |
| Pays            | Italie                    |
| Tél. Mobile     | +39 3312678635 (Italie)   |
| Télécopie       | +39 0431723737 (Italie)   |
| Langues parlées |                           |

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |    |

■ Basse Saison      ■ Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

| Tarifs   | Nuit       | Week-end | Semaine          | 2 semaines | Mois |
|--|------------|----------|------------------|------------|------|
| <span style="color: green;">■</span> Basse Saison            | -          | -        | 340€<br>(Samedi) | -          | -    |
| <span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison           | -          | -        | 430€<br>(Samedi) | -          | -    |
| <span style="color: red;">■</span> Haute Saison              | -          | -        | 530€<br>(Samedi) | -          | -    |
| <span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle | 60€<br>> 2 | 120€     | 280€             | -          | -    |

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



l'appartement



l'appartement



l'appartement



la propriété

la propriété

### Conditions de réservations

● **Réservation**

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Caution demandée : 50€

● **Location**

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 35€

[► Réserver](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire ● Espèces

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
6653  
**>> Réserver <<**

### Contact

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| Nom         | Mme MAURO Eleonora          |
| Adresse     | Via Pozzuolo del Friuli,2   |
| Ville       | 33054 LIGNANO<br>SABBIADORO |
| Pays        | Italie                      |
| Tél. Mobile | +39 3312678635 (Italie)     |
| Télécopie   | +39 0431723737 (Italie)     |

Langues parlées

