

Location de vacances de Prestige Saint François "Le Hamak Guadeloupe"



Villa de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Golf/Resort

Cadre : les pieds dans l'eau, luxueux

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 9



Clé vacances (4 clés)
Gay friendly

Saint François - Grande Terre

Guadeloupe

Réservation : +590 (0) 690627574 (Guadeloupe)

N° annonce 52421

www.ihh.com



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Prestige



Villa de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Golf/Resort

- **Idéal pour plusieurs familles, tout public**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, piscine
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, luxueux
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, originale (longueur 6,50m, largeur 4m), système éclairage, système nage contre-courant, accès par escalier, accès par plage immergée, sécurité enfant, douche extérieure
- **Parking** :
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s), abri voiture
Parking non couvert : 2 dans la résidence, 1 place(s) réservée(s), 2 sur le terrain
- **Avantages** :
Jacuzzi, 2 vélo(s), set(s) de masque / palmes / tuba, bateau avec rames
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette

Privilèges :
Accès direct plage, plage privé, ponton privé, corps-mort, practice, parcours de golf privé, piste hélicoptère, piste/aérodrome privé

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, delta plane, ULM, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, ATV/Quad, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement** :

Ecole de voile, école de plongée, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino

Environnement

- **Site** :

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Plage de naturisme 5km
- Court de tennis public 200m
- Parcours de golf 18 trous 50m
- Base aéronautique 800m
- Spot de windsurf <50m
- Spot de surf 200m
- Base nautique 300m
- Port de plaisance 300m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski <50m

- **Commodités** :

- Garderie <50m
- Centre village 500m
- Location de vélo/VTT 100m
- Location de moto/scooter 300m
- Location de voiture 300m
- Location de bateau 300m
- Boulangerie 500m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 500m
- Salon de coiffure 300m
- Cyber café 1km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 500m
- Médecin 300m
- Infirmière 500m
- Hôpital 30km





Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 50m², terrasse couverte 150m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 1000m², jardin 900m², jardin paysagé, jardin tropical, pelouse, parc arboré, palmeraie
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 12 chaise(s) longue(s), 8 transat (s), douche extérieure



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 10 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
350m²
- **Agencement intérieur :**
9 pièce(s), 5 chambre(s), 5 salle(s) de bain, 6 WC, séjour 40m², salon 40m², grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon télévision, dressing, buanderie, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) queen-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple, 2 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., home cinéma, chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, coffre sécurisé, sèche-cheveux, douche massante, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, baie vitrée, rideaux, interphone, digicode, alarme vol, portail télécommandé, portail à digicode
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager (4 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+55€)
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus (+10 €), Cuisinier/ière(s) possible en sus (+10€), Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus, Préparation repas local possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif



Plan d'agencement



N° annonce 52421

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 1



N° annonce 52421

www.ihf.fr



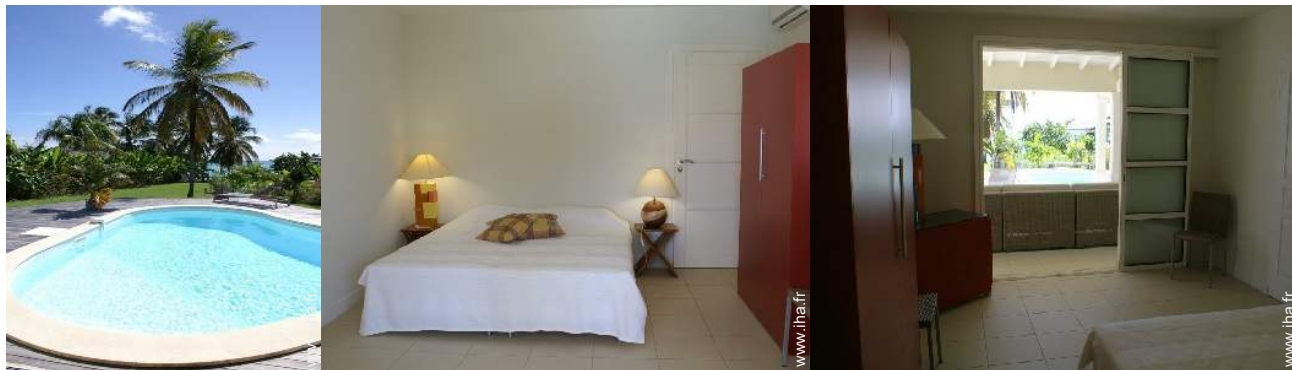
Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 2



jacuzzi



accès direct plage

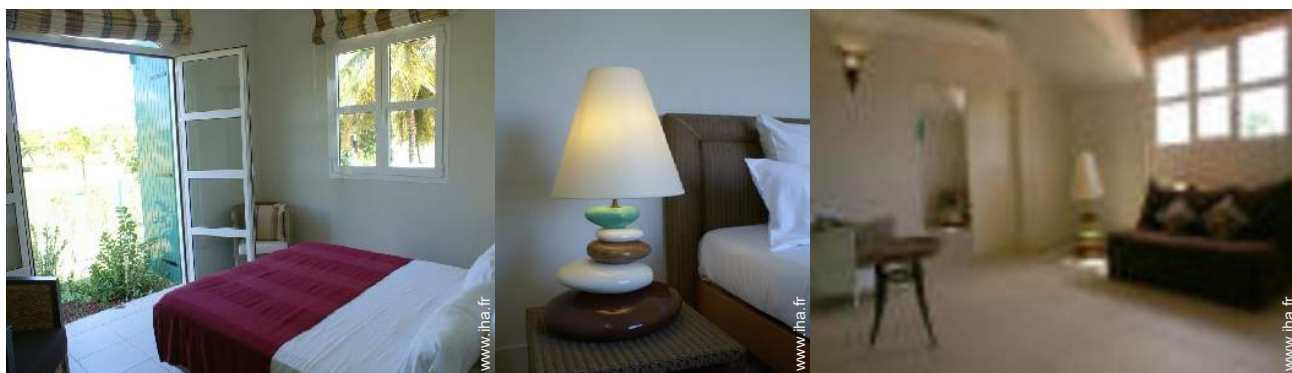
parcours de golf privé

vue depuis la cuisine

Album photos - 3



grande chambre



mezzanine

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 16°15'15"N - Longitude 61°15'38"O (Hébergement)

Adresse

→ Anse Champagne
97118 Saint François

• Aéroport Guadeloupe Pôle Caraïbes

→ Pointe à Pitre, Grande Terre, Guadeloupe
→ Distance : 34km
→ Temps : 40'

• Sainte Anne : Distance : 15km

Contact

Nom	Mme PONTAULT Nicolle VILLA BOUBOU
Adresse	savannah
Ville	97118 SAINT FRANÇOIS
Pays	Guadeloupe
Tél. Mobile	+590 (0) 690627574 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590852110 (Guadeloupe)

Langues parlées 

Location de vacances de Prestige
 Saint François - Guadeloupe
 "Le Hamak Guadeloupe"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Prestige - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	2200€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	2950€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	3300€ (Samedi)	-	-
■ Spécial fêtes	-	-	3850€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 52421

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 2000€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr

N° annonce

52421

>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme PONTAULT Nicolle VILLA BOUBOU
Adresse	savannah
Ville	97118 SAINT FRANÇOIS
Pays	Guadeloupe
Tél. Mobile	+590 (0) 690627574 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590852110 (Guadeloupe)

Langues parlées



N° annonce 52421

www.ihaf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

