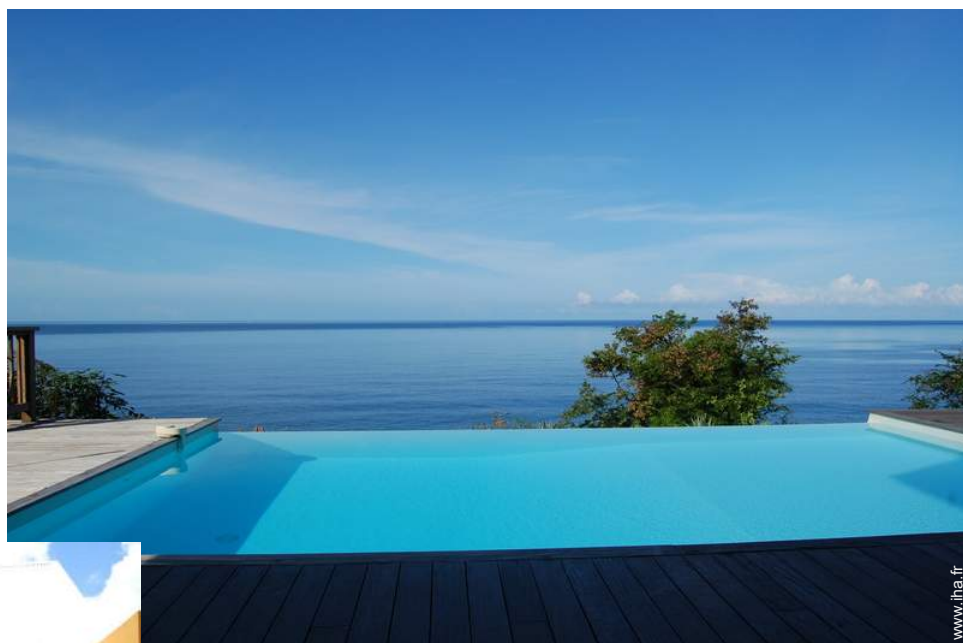


Location de vacances de Charme Pointe Noire "Villa Madras"



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Lotissement

Cadre : paradisiaque, les pieds dans l'eau

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 12

Pointe Noire - Île de Basse Terre

Guadeloupe

Réservation : +33 (0) 155959191 (France)



N° annonce 35193

www.ihha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

● **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, piscine, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** paradisiaque, les pieds dans l'eau
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

● **Piscine :**

Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 5,50m), à débordement, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure

● **Avantages :**

Table de billard, babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong

Privilèges :
Accès direct plage, ponton privé



vue d'ensemble

Environnement & localisation



Mer



Pêche

Loisirs

● **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, canoë-kayak, centre équitation, excursion en bateau, balade à cheval, ATV/Quad, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

● **Encadrement :**

Ecole de plongée

● **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle

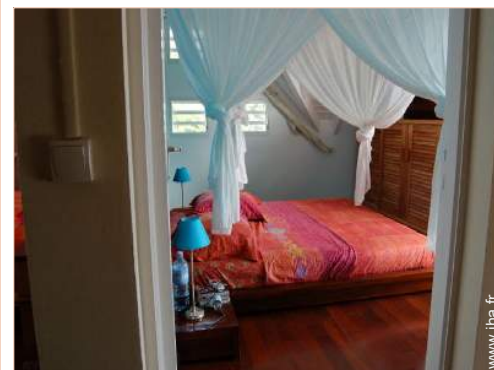
Environnement

● **Site :**

- Mer/océan
- Plage de sable <50m
- Plage de rocher
- Calanque, crique
- Cascade 3km
- Rivière 3km

● **Commodités :**

- Centre village 800m
- Location de voiture 800m
- Location de bateau 20km
- Location de matériel de plongée 1km
- Boulangerie 800m
- Traiteur 800m
- Petits commerces 800m
- Super marché 800m
- Salon de coiffure 500m
- Poste 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Hôpital 20km



chambre du propriétaire



la maison



façade

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
700m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 70m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 700m², jardin paysagé 150m², pelouse 150m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 6 chaise(s) longue(s), 6 transat(s), douche extérieure



chambre enfant

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s)
- **Superficie habitable :**
250m²
- **Agencement intérieur :**
12 pièce(s), 5 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 30m², salon 35m², grande cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon bar, salon de musique, salle de jeux, galerie/réception, bureau, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., home cinéma, chaîne hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., téléphone, fax, câble/satellite, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, moustiquaires de lit, intégralement climatisé, baie vitrée, volets roulants, interphone, alarme vol
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, friteuse électrique, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus (+15 €), Cuisinier/ière(s) possible en sus (+160€)
- **Restauration :**
Préparation repas local possible en sus (+200€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable



chambre

Album photos - 1



la maison



chambre du propriétaire



vue d'ensemble



façade



chambre

Album photos - 2



chambre enfant



chambre enfant



vue depuis la maison



babyfoot



salon bar



la maison



table de ping-pong



cuisine



cuisine



wifi (accès internet sans fil)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 16°14'24"N - Longitude 61°46'48"O ([Ville](#))

Adresse

→ Lotissement CATO
Rue des Hibiscus
97116 Pointe Noire

• Aéroport Guadeloupe Pôle Caraïbes

→ Pointe à Pitre, Grande Terre, Guadeloupe
→ Distance : 27km
→ Temps : 30'

- Deshaies : Distance : 10km
- Bouillante : Distance : 12km
- Pointe à Pitre : Distance : 27km

Contact

Nom	M. BAENA Armel SCI MUSCADE
Adresse	Lotissement Cato
Ville	97116 POINTE-NOIRE
Pays	Guadeloupe
Tél. Fixe	+33 (0) 155959191 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 609927521 (France)
Télécopie	+33 (0) 155959198 (France)

Langues parlées



Location de vacances de Charme
Île de Basse Terre - Pointe Noire
"Villa Madras"

7

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	1400€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	2200€	-	-
 Haute Saison	-	-	2950€	-	-

[Réserver](#)





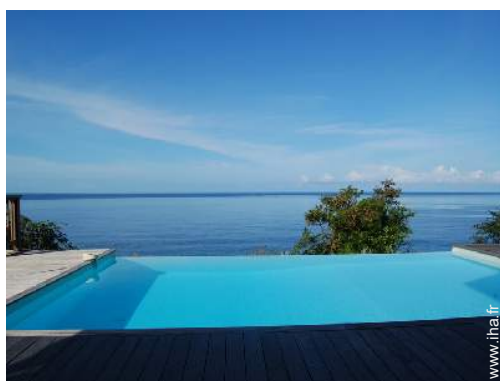
vue d'ensemble



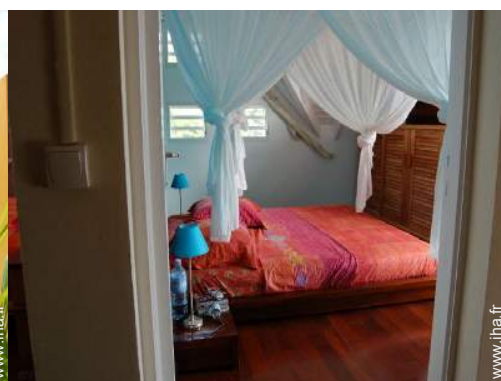
façade



chambre



la maison



chambre du propriétaire

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 3000€

• Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihfr.fr
N° annonce
35193
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. BAENA Armel SCI MUSCADE
Adresse	Lotissement Cato
Ville	97116 POINTE-NOIRE
Pays	Guadeloupe
Tél. Fixe	+33 (0) 155959191 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 609927521 (France)
Télécopie	+33 (0) 155959198 (France)

Langues parlées

