

Gîte Chavriata "Skinos Ilivatos"



Gîte - Villa de Prestige, individuel (le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : isolé, marin

Capacité : 9 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 8



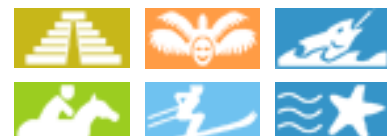
Eco-tourisme
Naturisme

Chavriata - Céphalonie - Îles Ioniennes

Grèce

N° annonce 56801

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Villa de Prestige, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour grande famille, sportif(s)**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, montagne, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** isolé, marin
- **Exposition :** Sud

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, originale (longueur 15m, largeur 8m, diamètre >30m), à débordement, eau de mer, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, accès par plage immergée, sécurité enfant, patageoire (ouverte du '01 janvier' au '01 janvier')

• Parking :

Parking couvert : 2 collectif(s), abri voiture
Parking non couvert : 14 dans la résidence, 14 sur le terrain

• Avantages :

Table de billard, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 10 vélo(s), bateau avec rames, matériel équestre et chevaux

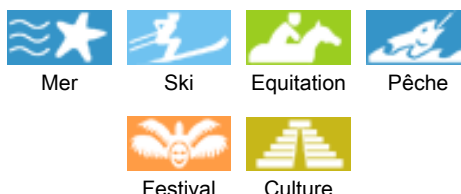
• Equipements bébé :

Chaise bébé, parc à bébé

Privilèges :

Accès direct plage, plage privé, écurie(s)

Environnement & localisation



Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, voile, kite surf, canoë-kayak, canyoning, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, delta plane, parapente, ULM, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, basket-ball, pêche, pêche sous-marine

• Encadrement :

Ecole de ski, école de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Mer/océan <50m
- Plage de sable 1km
- Plage de galets 1km
- Plage de rocher <50m
- Calanque, crique <50m
- Base aéronautique 30km
- Spot de surf 2km
- Falaise <50m
- Port de plaisance 5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 1km

• Commodités :

- Centre village 3km
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 5km
- Location de moto/scooter 5km
- Location de voiture 5km
- Location de matériel de plongée 30km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 30km
- Salon de coiffure 5km
- Cyber café 5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km

- Médecin 5km
- Infirmière 5km
- Hôpital 5km
- Dispensaire 5km



équidés



parachutisme



vue sur coucher de soleil

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

9 personne(s)

- **Superficie habitable :**

400m²

- **Agencement intérieur :**

8 pièce(s), 5 chambre(s), 5 salle(s) de bain, 5 salle(s) de douche, 5 WC, séjour 60m², salon 60m², grande cuisine américaine, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon bibliothèque, salle de jeux, cellier, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

5 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 6 lit(s) simple(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accés internet sans fil), armoire, placard, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, ventilateur mural, chauffage central, poêle à bois, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, plaques four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

> 10 ha

- **Installation extérieure :**

Terrasse sur toit 20m², balcon > 50m², solarium > 200m², pergola 70m², abri de jardin, véranda moustiquaire - lanai > 200m²

- **Cadre extérieur :**

Cour privée > 1000m², terrain clos > 10 ha, jardin > 1000m², jardin paysagé > 1000m², verger 8000m², potager > 1000m²

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, salon de jardin, 10 chaise(s) longue(s), 10 transat(s), 4 hamac(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



suite

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager (1 fois/semaine), Entretien jardin/piscine (7 fois/semaine), Parking, Transfert gare aéroport

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Blanchisserie (1 fois/semaine)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés

Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant

Aménagements pour handicap : moteur



Piscine d'eau de mer

Album photos - 1



parachutisme



équidés



vue sur coucher de soleil



Piscine d'eau de mer



suite

Album photos - 2



vue depuis la piscine



vue ouest



vue depuis le séjour



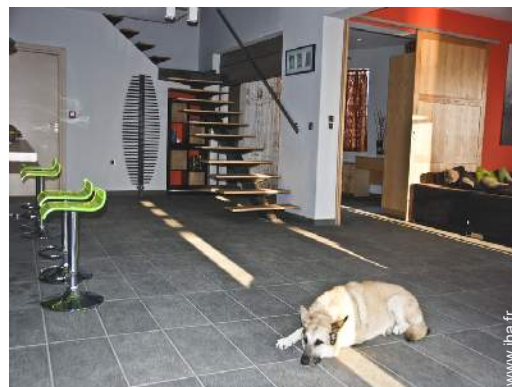
barbecue



vue depuis la chambre



hamac(s)



vue depuis la cuisine

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 38°10'14.83"N - Longitude 20°21'52"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Skinos
282 00 Chavriata

• Aéroport Kefalonia Island

→ Argostoli, Céphalonie, Îles Ioniennes, Grèce
→ Distance : 30km
→ Temps : 1h

• Gare maritime Sami

→ Sami, Céphalonie, Îles Ioniennes, Grèce
→ Distance : 60km
→ Temps : 1h30'

• Gare routière (bus) Lixouri, Ktel

→ Lixouri, Céphalonie, Îles Ioniennes, Grèce
→ Distance : 5km
→ Temps : 20'

- Lixouri : Distance : 7,5km
- Chavdata : Distance : 5km
- Mantzavinata : Distance : 4km

Contact

Nom	KAPATOU Katerina
Adresse	Skinos, Havriata
Ville	28200 KEFALONIA
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 2671091936 (Grèce)
Tél. Mobile	+30 6974102148 (Grèce)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Villa de Prestige - 9 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	350€	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	400€	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	550€	-	-	-	-

[Réserver](#)



vue sur coucher de soleil



Piscine d'eau de mer



suite



parachutisme



équidés

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Switch/Maestro • Virement bancaire • MasterCard/EuroCard • American Express • Diners Club •

PayPal • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
56801
>> Réserver <<

Contact

Nom	KAPATOU Katerina
Adresse	Skinos, Havriata
Ville	28200 KEFALONIA
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 2671091936 (Grèce)
Tél. Mobile	+30 6974102148 (Grèce)

Langues parlées

