

# Location de vacances Agios Mattheos "Maxim"



Villa, individuel(le), de 2 étages,  
entrée commune, dans un(e) Propriété  
de Prestige

Cadre : les pieds dans l'eau,  
luxueux

Capacité : 8 personne(s)  
Chambre(s) : 3



Eurogîtes

Agios Mattheos - Corfou - Îles Ioniennes

Grèce

N° annonce 69436

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Villa, individuel(le), de 2 étages, entrée commune, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue :** mer/océan, campagne, piscine, cour, lac, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, luxueux
- **Exposition :** Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, originale (longueur 15m, largeur 6m, diamètre >30m), à débordement, système éclairage, système nage contre-courant, accès par escalier, accès par échelle, accès par plage immergée, douche extérieure

### • Parking :

Parking couvert : 3 collectif(s)  
Parking non couvert : 3 dans la résidence

### • Avantages :

Machine(s) de musculation, babyfoot, table de ping-pong, 8 raquette(s) de ping-pong, panier de basket

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette

**Privilèges :**  
**Accès direct plage**

## Environnement & localisation



Mer



Pêche



Thalasso

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski hors piste, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, canyoning, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, karting, bowling, basket-ball, volley ball, chasse, pêche

#### • Encadrement :

Ecole de plongée

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, réserve naturelle, site historique, musée, cave et dégustation de vin, casino, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

## Environnement

### • Site :

- Mer/océan 500m
- Plage de sable 500m
- Plage de galets 2km
- Plage de rocher 1km
- Plage de naturisme 2km
- Piscine publique 2km
- Court de tennis public 2km
- Spot de surf 200m
- Base nautique 200m
- Lac 200m
- Forêt 2km
- Port de plaisance 5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 1km

### • Commodités :

- Garderie 1,5km
- Centre village 2,5km
- Centre ville 15km
- Arrêt/station de bus 2km
- Location de moto/scooter 4km
- Location de voiture 4km
- Location de bateau 2,5km
- Location de matériel de ski 2km
- Location de matériel de plongée 2km
- Location linge blanchisserie 2,5km
- Boulangerie 1,5km
- Traiteur 2km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 2km
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 2km
- Poste 3km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 4km
- Médecin 2km

- Hôpital 7,5km
- Dispensaire 2km



Villa





salon

## Intérieur

### • Capacité d'accueil :

8 personne(s) - 6 adultes, 2 enfant(s)

### • Superficie habitable :

250m<sup>2</sup>

### • Agencement intérieur :

3 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, salon 35m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bar, salon bibliothèque, salon de musique, salon de danse, salle de jeux, salle de sport, dressing, galerie/réception, bureau, atelier, buanderie, patio, véranda, loggia

### • Couchage - lit(s) :

3 lit(s) double(s), 3 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

### • Confort :

Cheminée, T.V., home cinéma, chaîne hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage central, chauffage électrique, poêle à mazout, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, alarme vol, alarme feu sécurité

### • Equipement ménager :

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

### • Superficie du terrain :

2500m<sup>2</sup>

### • Installation extérieure :

Terrasse, balcon 12m<sup>2</sup>, solarium 20m<sup>2</sup>, pergola 40m<sup>2</sup>, kiosque 20m<sup>2</sup>, belvédère, abri de jardin, tente traditionnelle, véranda moustiquaire - lanai 20m<sup>2</sup>

### • Cadre extérieur :

Cour privée 1000m<sup>2</sup>, terrain clos 3000m<sup>2</sup>, jardin > 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, jardin tropical 22m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 2500m<sup>2</sup>, oliveraie, verger, potager, fontaine

### • Equipements extérieurs :

Cuisine extérieure, salon d'été, bar extérieur, four à pizza, barbecue, barbecue à gaz, table (s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, salon de jardin, 12 transat(s), hamac(s), rocking chair(s), balancelle, balançoire, portique enfant, douche extérieure, WC extérieur



balcon

## Services

### • Linge :

Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Draps de plage (2 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (2 fois/semaine)

### • Maison :

Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (3 fois/semaine), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+50€)

### • Personnel :

Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie, Garde d'enfant possible en sus, Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus, Animateur/trice possible en sus

### • Restauration :

Petit déjeuner possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complète possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique

## Informations pratiques

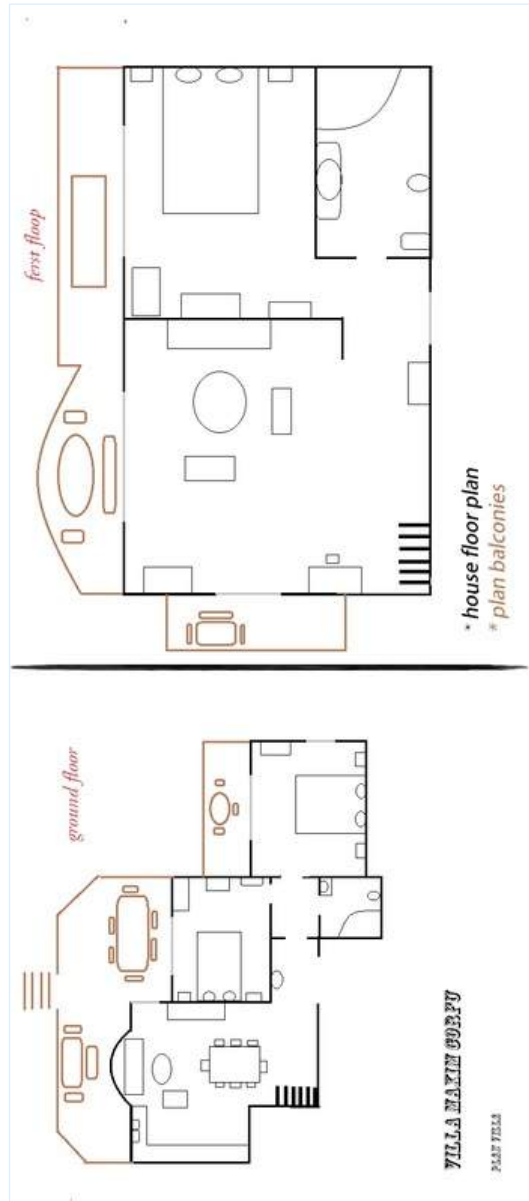
### • Informations pratiques

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide



lit(s) double(s)

Plan d'agencement



[www.ihh.fr](http://www.ihh.fr)

Album photos - 1



Villa



salon



lit(s) double(s)



balcon

Album photos - 2



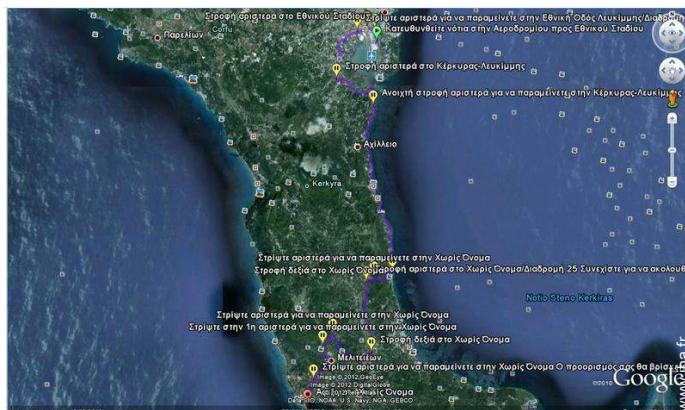
séjour



piscine privée



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°30'36"N - Longitude 19°51'46.8"E (Ville)

#### Adresse

→ Xalikouna  
490 84 Agios Mattheos

- Kerkyra (Corfou) : Distance : 15km
- Mesogi : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	M. KAPODISTRIAS Nikos Villa Maxim
Adresse	Agios Matheos Xalikouna
Ville	49084 KERKYRA
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 2661100211 (Grèce)
Tél. Mobile	+30 6939018268 (Grèce)
Tél. Mobile2	+30 6947300526 (Grèce)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31





Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	100€ > 6	200€	600€	1200€	2200€
 Moyenne Saison	200€ > 5	400€	1300€	2500€	5000€
 Haute Saison	300€ > 5	600€	1800€	3500€	6500€
 Période promotionnelle	150€ > 3	300€	1000€	2000€	5000€

> Minimum Nuit

[Réserver](#)



salon



lit(s) double(s)



balcon



Villa

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
1 jour avant le séjour

#### • Location

→ Prévoir supplément pour :  
- bébé  
- animaux  
- lit(s) supplémentaire(s)  
- bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement  
bancaire • Chèque bancaire • Chèque de  
banque • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
69436  
[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	M. KAPODISTRIAS Nikos Villa Maxim
Adresse	Agios Matheos Xalikouna
Ville	49084 KERKYRA
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 2661100211 (Grèce)
Tél. Mobile	+30 6939018268 (Grèce)
Tél. Mobile2	+30 6947300526 (Grèce)

Langues  
parlées

