

# Location de vacances

## Lefkada

### Demeure



**Demeure**, individuel(le), de 1 étage,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Lotissement de standing

Cadre : propice au repos, agréable

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

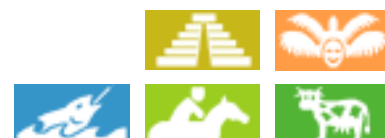
Pièce(s) : 3

Lefkada - Île de Leucade - Îles Ioniennes

Grèce

N° annonce 40004

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Demeure, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour famille, couple**
- **Vue : montagne, campagne, piscine, jardin/parc, cour, coucher de soleil exceptionnel**
- **Cadre : propice au repos, agréable**

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, originale (longueur 10m, largeur 10m), à débordement, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '01 janvier')

### • Parking :

Parking non couvert : 4 dans la résidence, 4 sur le terrain

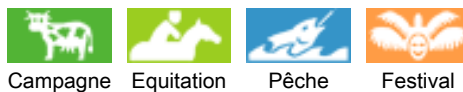
### • Avantages :

Jacuzzi



vue depuis la piscine

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Festival



Culture

## Loisirs

### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, delta plane, parapente, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, bowling, basket-ball, chasse, pêche, pêche au gros, pêche sous-marine

### • Encadrement :

Ecole de ski, école de voile, école de plongée, école d'équitation

### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

## Environnement

### • Site :

- Mer/océan 2km
- Plage de sable 2km
- Plage de galets 2km
- Plage de rocher 2km
- Piscine publique <50m
- Spot de windsurf 2km
- Spot de surf 2km
- Cascade 20km
- Port de plaisance 2km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2km

### • Commodités :

- Centre ville 500m
- Arrêt/station de bus 50m
- Location de vélo/VTT 800m
- Location de moto/scooter 800m
- Location de voiture 800m
- Boulangerie 500m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 200m
- Super marché 500m
- Boutiques de luxe et marques 800m
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 500m
- Poste 500m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Hôpital 800m

- Dispensaire 500m



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine

N° annonce 40004

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Solarium 150m<sup>2</sup>, pergola 15m<sup>2</sup>, kiosque 15m<sup>2</sup>, véranda moustiquaire - lanai 12m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 12m<sup>2</sup>, terrain clos 2500m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, oliveraie 2500m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), douche extérieure



vue depuis la piscine



vue sur piscine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
40m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, coffre sécurisé, sèche-cheveux, intégralement climatisé, chauffage central, rideaux, double-vitrage, volets roulants, alarme vol, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cuisinière électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s) (2 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager (2 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la piscine

Album photos - 1



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine



vue sur piscine



vue depuis la piscine

Album photos - 2



vue depuis la piscine



chambre



chambre



chambre



chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain



vue depuis la chambre



salle(s) de bain



cuisine

Album photos - 3



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine



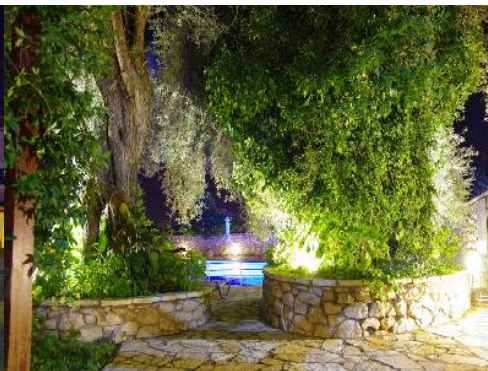
vue sur piscine



chambre



vue depuis la piscine



vue depuis le jardin/parc



vue sur piscine



Cadre extérieur



vue depuis l'appartement

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 38°49'32"N - Longitude 20°42'1"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Αναπαύσεως 41  
311 00 Lefkada

#### • [Aéroport Preveza Aktion](#)

→ Lefkada, Île de Leucade, Îles Ioniennes, Grèce  
→ Distance : 20km

- Agios Ioannis : Distance : 2km
- Nydri : Distance : 18km
- Agios Nikitas : Distance : 10km

### Contact

Nom	M. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Adresse	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 41
Ville	31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 26450 25625 (Grèce) De 07:30 AM à 11:00 PM (GMT/UTC +02:00)
Tél. Mobile	+30 6932530933 (Grèce)
Télécopie	+30 26450 25625 (Grèce)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Demeure - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	90€	-	-	-	-
 Moyenne Saison	120€	-	-	-	-
 Haute Saison	150€	-	-	-	-

[Réserver](#)

 Idées Week-End : 90€ / Nuit - 5 personne(s)



vue depuis la piscine



vue sur piscine



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

### Modes de paiement acceptés

#### • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
40004  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Adresse	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 41
Ville	31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 26450 25625 (Grèce) De 07:30 AM à 11:00 PM (GMT/UTC +02:00)
Tél. Mobile	+30 6932530933 (Grèce)
Télécopie	+30 26450 25625 (Grèce)
Langues parlées	