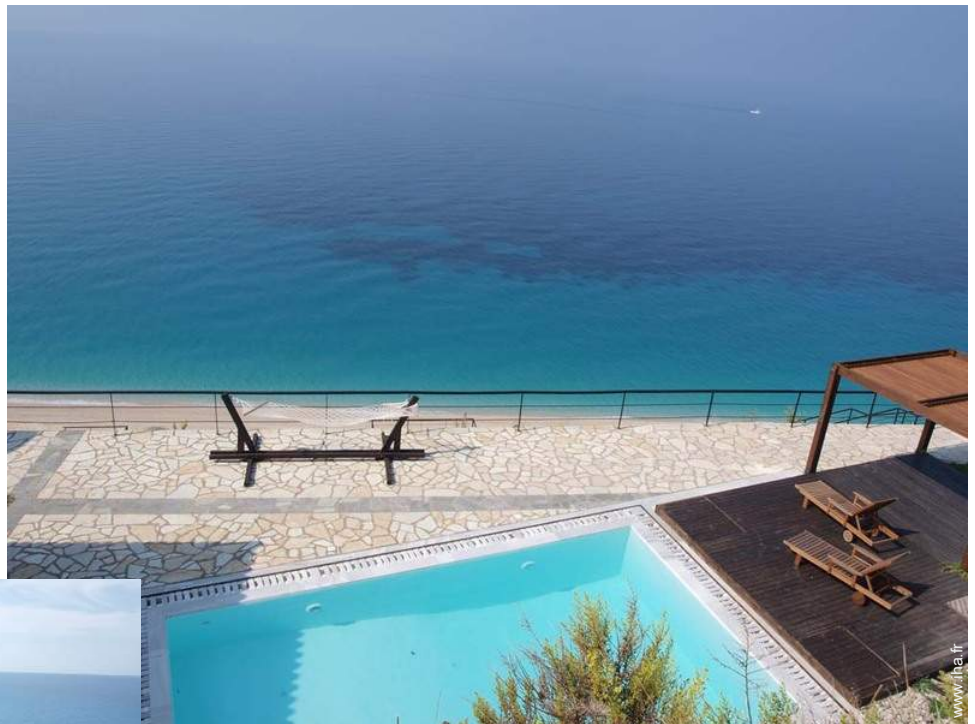


Location de vacances de Prestige

Agios Nikitas

Villa de Prestige



Villa de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Propriété de Prestige

Cadre : les pieds dans l'eau, luxueux

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4

Agios Nikitas - Île de Leucade - Îles Ioniennes

Grèce

N° annonce 6261

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances de Prestige



Villa de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, mer/océan, campagne, piscine, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, luxueux
- **Exposition :** Nord-ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 8m), accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 avril' au '31 octobre')
- **Parking :**
Parking non couvert : 10 dans la résidence
- **Avantages :**
Jacuzzi
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé

Privilèges :
Accès direct plage, piste hélicoptère



Environnement & localisation



Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, varappe, parachute ascensionnel, parachutisme, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, ATV/Quad, basket-ball, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, parc et jardin, musée, théâtre d'été, festival, cave et dégustation de vin, centre de thalassothérapie, sauna, centre de remise en forme, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Plage de rocher 300m
- Court de tennis public 10km
- Base aéronautique 10km
- Spot de windsurf 10km
- Spot de surf 10km
- Base nautique 15km
- Cascade 20km
- Forêt 3km
- Port de plaisance 10km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 10km

• Commodités :

- Centre village 1,5km
- Centre ville 10km
- Liaison bus plage 1,5km
- Location de voiture 1,5km
- Location de bateau 10km
- Location de matériel de plongée 20km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 1,5km
- Salon de coiffure 10km
- Cyber café 10km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 1,5km
- Pharmacie 10km
- Médecin 1,5km
- Hôpital 7,5km



vue depuis la salle à manger



panorama



Extérieur

- **Installation extérieure :**
Terrasse 200m², balcon 32m², solarium 80m², pergola 60m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, jardin, oliveraie
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, transat(s), douche extérieure



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 3 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 30m², salon 25m², coin cuisine, salle à manger, mezzanine, salon bar, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 3 lit(s) queen-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, cable/satellite, wifi (acces internet sans fil), placard, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, intégralement climatisé, chauffage central
- **Equipement ménager :**
Ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, friteuse électrique, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Draps de plage (2 fois/semaine), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (7 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**
Personnel de maison

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



vue mer

Album photos - 1



panorama



vue depuis la salle à manger



vue mer

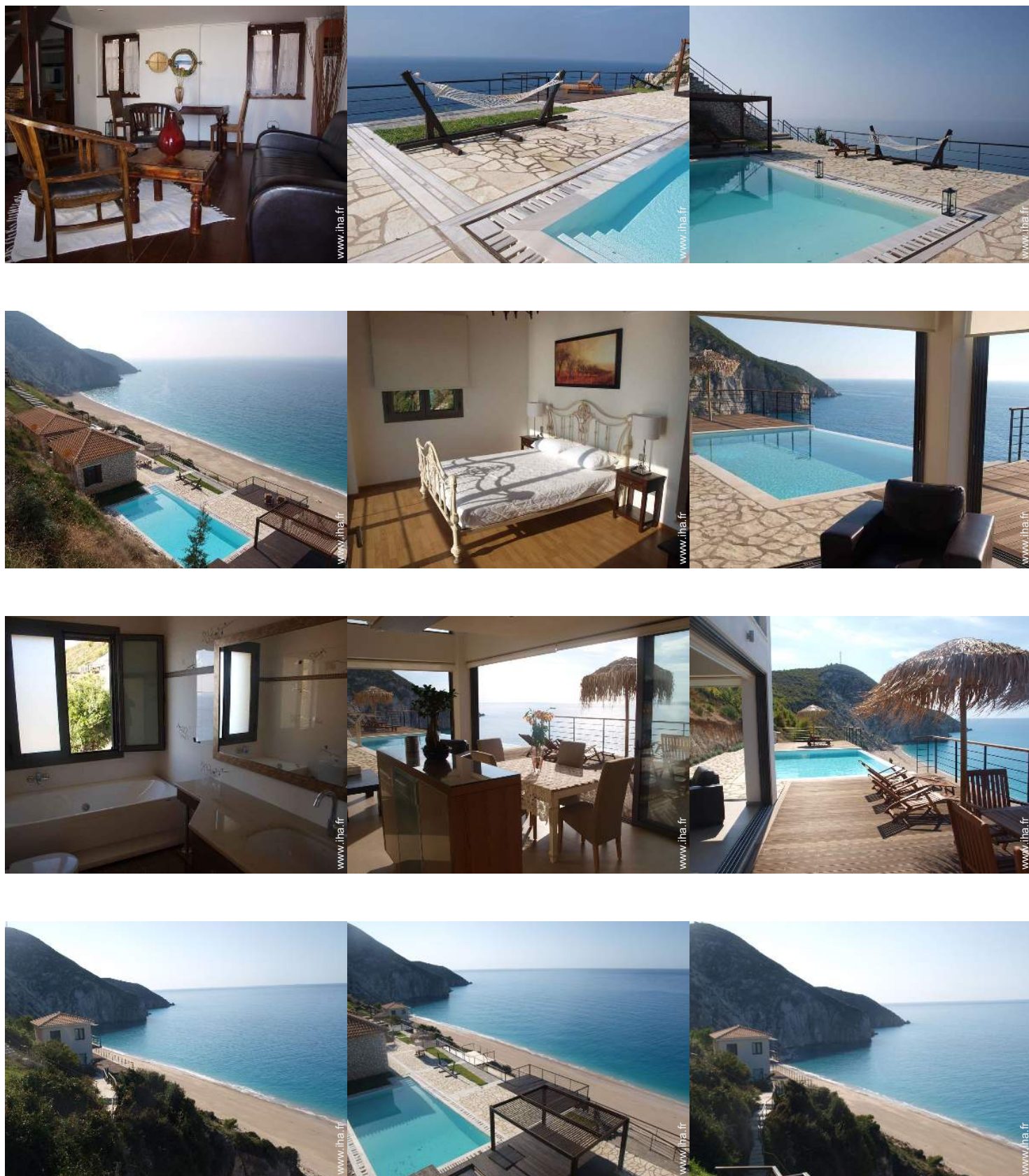
Album photos - 2



piscine privée



Album photos - 3



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 38°47'21.984"N - Longitude 20°36'48.816"E ([Ville](#))

Adresse

→ Milos beach
310 80 Agios Nikitas

• Aéroport Preveza Aktion

→ Lefkada, Île de Leucade, Îles Ioniennes, Grèce
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

• Gare routière (bus) Igoumenitsa

→ Igoumenitsa, Thesprotie, Épire, Grèce
→ Distance : 130km
→ Temps : 2h

• Aéroport Athens Elefthérios Venizélos

→ Athènes, Préfecture d'Athènes, Attique, Grèce
→ Distance : >300km
→ Temps : 4h

- Lefkada : Distance : 12km
- Igoumenitsa : Distance : 130km
- Athènes : Distance : 300km

Contact

Nom	M. PHILIPPAS Anastasios
Adresse	30 Kennedy Str.
Ville	31100 LEFKADA
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 2645021063 (Grèce) De 06:00 AM à 06:00 AM
Tél. Mobile	+30 6936684368 (Grèce)
Télécopie	+30 2645025580 (Grèce)

Langues parlées



Location de vacances de Prestige
Île de Leucade - Îles Ioniennes
Villa de Prestige

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- Basse Saison
- Période promotionnelle
- Spécial fêtes
- Moyenne Saison
- Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Prestige - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	1150€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	1900€	-	-
 Haute Saison	-	-	2500€	-	-
 Spécial fêtes	-	-	1650€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	1450€	-	-

[Réserver](#)





vue mer



panorama

vue depuis la salle à manger

Conditions de réservations

● **Réservation**

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location

● **Location**

→ Charges comprises
→ Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

● Virement bancaire ● Espèces

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
6261
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. PHILIPPAS Anastasios
Adresse	30 Kennedy Str.
Ville	31100 LEFKADA
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 2645021063 (Grèce) De 06:00 AM à 06:00 AM
Tél. Mobile	+30 6936684368 (Grèce)
Télécopie	+30 2645025580 (Grèce)

Langues parlées

