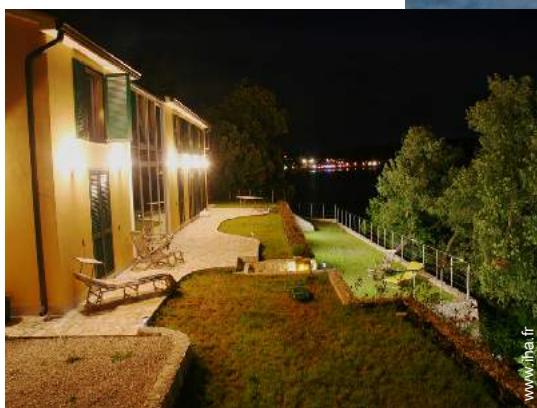


Gîte Labin "Cenida"



Gîte - Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

Cadre : exclusif, les pieds dans l'eau

Capacité : 8 personne(s)
Chambre(s) : 4

Labin - Comté de l'Istrie - Istrie

Croatie

Réservation : +385 (0) 52 861 101 (Croatie)

N° annonce 54564

www.ihh.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour tout public, lune de miel**
- **Vue** : panoramique, dégagée, mer/océan, forêt, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre** : exclusif, les pieds dans l'eau

Les plus

- **Parking** :
Parking couvert : individuel(s) fermé(s)

Privilèges :
Accès direct plage, plage privé



Mer

Environnement & localisation



Mer



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, paint ball, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de plongée

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, casino

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan <50m
- Plage de rocher <50m
- Calanque, crique <50m
- Forêt <50m

- **Commodités :**

- Centre village 500m
- Centre ville 300m
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT 500m
- Location de voiture 500m
- Location de bateau 500m
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 500m
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 3km
- Poste 800m
- Banque 800m
- Distributeur automatique de billets 800m
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Hôpital 3km
- Dispensaire 3km



la propriété



la maison



vue depuis la maison

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
8 personne(s)
- **Superficie habitable :**
220m²
- **Agencement intérieur :**
4 chambre(s), 4 salle(s) de bain, séjour 70m², cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
4 lit(s) double(s)
- **Confort :**
T.V., prise antenne t.v., câble/satellite, armoire, placard, baie vitrée, fenêtre de toit
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse, terrasse couverte, solarium
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, jardin, bois
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s)



vue sur mer

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+100 €), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide, eau non potable
Alimentation électrique : générateur individuel
- **Accueil de personne handicapée**
Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif, mental



vue sur mer

Album photos - 1



la maison



la propriété



Mer



vue depuis la maison



vue sur mer

Album photos - 2



vue sur mer



vue depuis la terrasse



vue depuis le séjour



vue depuis le séjour



aménagement intérieur



chambre



chambre



Agencement intérieur

Album photos - 3



barbecue



salle(s) de bain



salle(s) de bain



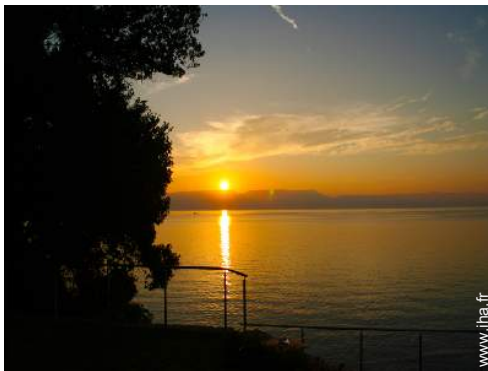
Les plus



Les plus



vue sur mer



vue sur mer



vue panoramique



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°6'3.6"N - Longitude 14°7'37.2"E ([Ville](#))

Adresse

→ Rabac
52220 Labin

- Rabac : Distance : 3km
- Labin : Distance : 50m

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - animaux

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
54564
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme ZULIANI Vesna PHOENIX D.O.O.
Ville	52220 LABIN
Pays	Croatie
Tél. Fixe	+385 (0) 52 861 101 (Croatie)
Tél. Mobile	+385 (0) 91 5044391 (Croatie)
Télécopie	+385 (0) 52 861 101 (Croatie)

Langues
parlées

