

# Location de vacances Novigrad "Villa Paolija"



80€/Week-end

Promotions

du 26/05/12  
au 16/06/12  
4 personne(s)

Villa, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

Cadre : agréable, tranquille

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Novigrad - Comté de l'Istrie - Istrie

Croatie

Réservation : +385 (098) 9515410 (Croatie)

N° annonce 15157

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Villa, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, mer/océan, jardin/parc, cour, prairie

- **Cadre** : agréable, tranquille

## Les plus

- **Parking** :

Parking non couvert : sur le terrain

- **Avantages** :

5 vélo(s)

- **Equipements bébé** :

Chaise bébé

**Privilèges :**  
Putting green



## Environnement & localisation



Mer



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, bouée tractée, jet ski, planche à voile, voile, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, basket-ball, volley ball, paint ball, chasse, pêche, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, parc et jardin, réserve naturelle, site historique, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 2km
- Plage de sable 2km
- Plage de galets 2km
- Plage de rocher 2km
- Plage de naturisme 2km
- Court de tennis public 2km
- Base aéronautique >50km
- Spot de windsurf 2km
- Base nautique 2km
- Rivière 1,5km
- Forêt
- Port de plaisance 2km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 2km

- **Commodités :**

- Location de voiture
- Location de matériel de plongée 2km
- Super marché 2km
- Cyber café 2km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Hôpital 40km
- Dispensaire 2km



Equipements à disposition



Villa

N° annonce 15157

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



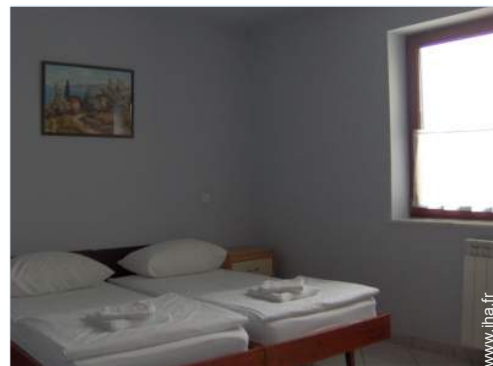
aménagement de loisirs

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
70m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 4 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de films, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, partiellement climatisé, chauffage central, chauffage électrique, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 20m<sup>2</sup>, pergola 60m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 200m<sup>2</sup>, jardin, parc arboré 2500m<sup>2</sup>, bois, fontaine
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), balancelle, portique enfant



lit(s) double(s)

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Parking

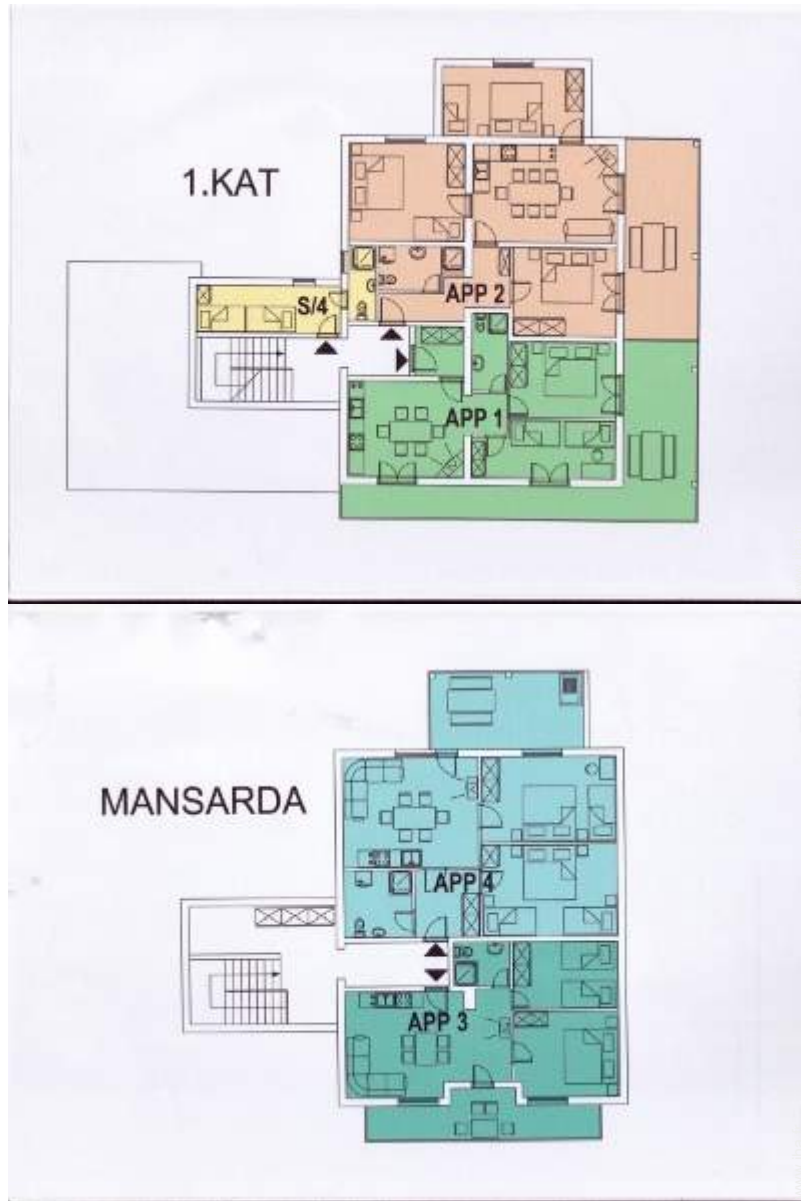
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux de ferme  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



Installation extérieure

Plan d'agencement



Album photos - 1



Villa



Equipements à disposition



aménagement de loisirs



Installation extérieure

Album photos - 2



lit(s) double(s)



possibilité couchage(s) supplémentaire(s)



cuisine



grande cuisine américaine



séjour



salle(s) de douche



WC



grande cuisine américaine



vue depuis la terrasse couverte



Album photos - 3



Equipements bébé



plage de sable



plage de sable



panorama



plage de sable



plage de sable



plage de sable



Villes à proximité



Villes à proximité



panorama



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°20'5.39"N - Longitude 13°35'42.76"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Paolija 19b  
52466 Novigrad

#### • Aéroport Pula

→ Pula, Comté de l'Istrie, Istrie, Croatie  
→ Distance : 70km  
→ Temps : 50'

#### • Autoroute (sortie) A4

→ Trieste, Province de Trieste, Frioul Vénétie Julienne, Italie  
→ Distance : 75km  
→ Temps : 1h

#### • Autoroute (sortie) E65

→ Rijeka, Comté de Primorje Gorski Kotar, Istrie, Croatie  
→ Distance : 70km  
→ Temps : 45'

- Pula : Distance : 70km
- Poreč : Distance : 15km
- Umag : Distance : 15km

### Contact

Nom M. BLAZIC Zlatko  
Adresse Paolija 19b  
Ville 52466 NOVIGRAD  
Pays Croatie  
Tél. Fixe +385 (098) 9515410 (Croatie)

Langues parlées




Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31






Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

 Promotions : 80€ / Week-end du 12/05/26 au 12/06/16 - 4 personne(s)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	45€ (Samedi)	40€ (Samedi)	-
 Moyenne Saison	-	-	70€ (Samedi)	63€ (Samedi)	-
 Haute Saison	-	-	90€ (Samedi)	81€ (Samedi)	-
 Spécial fêtes	-	-	320€	-	-
 Période promotionnelle	-	15€ (Vendredi)	300€	500€	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



aménagement de loisirs

Installation extérieure



Villa

Equipements à disposition

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 15% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 100€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
15157  
>> Réserver <<

### Contact

Nom M. BLAZIC Zlatko  
Adresse Paolija 19b  
Ville 52466 NOVIGRAD  
Pays Croatie  
Tél. Fixe +385 (098) 9515410 (Croatie)

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Espèces

N° annonce 15157

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER