

# Location de vacances Sveti Petar u Šumi "Villa Leon"



Villa, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : rural, viticole

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 5

Sveti Petar u Šumi - Comté de l'Istrie - Istrie

Croatie

Réservation : +385 (0) 52433635 (Croatie)

N° annonce 55249

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Villa, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

• **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, champs agricoles, vignobles
- **Cadre :** rural, viticole
- **Exposition :** Ouest

## Les plus

• **Piscine :**

Piscine privée, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')

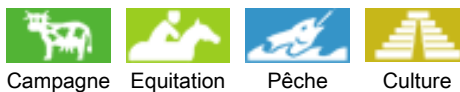
• **Parking :**

Parking couvert  
Parking non couvert



terrasse couverte

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Plongée avec tuba, plongée sous-marine, voile, canoë-kayak, canyoning, centre équitation, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, excursion en bateau, balade à cheval, basket-ball, paint ball, pêche, pêche à la ligne

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, galerie d'art, site historique, musée, festival, cave et dégustation de vin

### Environnement

• **Site :**

- Mer/océan 25km
- Plage de rocher 25km
- Plage de naturisme 25km
- Cascade 30km
- Forêt <50m

• **Commodités :**

- Centre village <50m
- Location de vélo/VTT 15km
- Location de moto/scooter 15km
- Location de voiture 15km
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 200m
- Super marché 10km
- Salon de coiffure
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Infirmière
- Hôpital 20km



barbecue



Piscine



séjour

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, séjour 16m<sup>2</sup>, cuisine locale, salle à manger, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) simple(s), 2 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**  
T.V., cable/satellite, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, partiellement climatisé, chauffage central
- **Equipement ménager :**  
Machine à café électrique, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
300m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, terrasse couverte 10m<sup>2</sup>, terrasse sur toit 10m<sup>2</sup>, solarium
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 60m<sup>2</sup>, terrain clos 300m<sup>2</sup>, jardin 30m<sup>2</sup>, oliveraie
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, salon de jardin, transat(s), balancelle, douche extérieure



cuisine

## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide



séjour

Album photos - 1



Piscine



barbecue



terrasse couverte



séjour



séjour

Album photos - 2



cuisine



salle à manger



séjour



chambre



chambre



aménagement intérieur

Album photos - 3



salle(s) de bain

salle(s) de bain



terrasse

vue depuis la terrasse



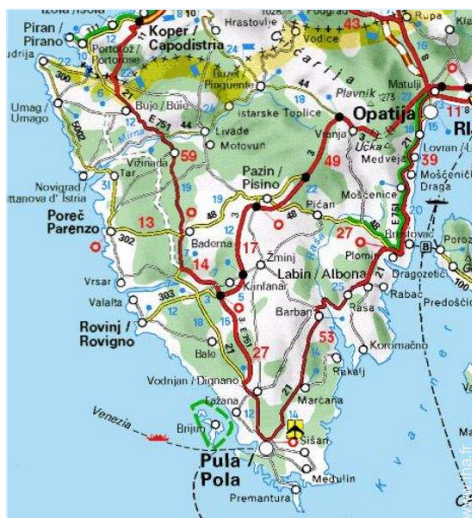
meublement extérieur

VTT (itinéraire circuit)



vue ouest

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°10'55.668"N - Longitude 13°51'39.384"E (Ville)

Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°10'55.668"N - Longitude 13°51'39.384"E (Ville) • Aéroport Pula

→ Pula, Comté de l'Istrie, Istrie, Croatie  
→ Distance : 50km  
→ Temps : 45'

• Aéroport Friuli Venezia Giulia

→ Trieste, Province de Trieste, Frioul Vénétie Julienne, Italie  
→ Distance : 80km  
→ Temps : 1h15'

• Gare routière (bus) Pula

→ Pula, Comté de l'Istrie, Istrie, Croatie  
→ Distance : 50km  
→ Temps : 45'

- Pula : Distance : 50km
- Zagreb : Distance : >300km

- Trieste : Distance : 50km

Contact

Nom	M., Mme BABIC Rosana EUROTOURS
Adresse	Partizanska 4/1
Ville	52440 POREC
Pays	Croatie
Tél. Fixe	+385 (0) 52433635 (Croatie)
Tél. Mobile	+385 (0) 98340894 (Croatie)
Télécopie	+385 (0) 52433753 (Croatie)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012






Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	90€ (Samedi) > 7	-	630€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	105€ (Samedi) > 7	-	735€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	125€ (Samedi) > 7	-	875€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	50€ (Samedi) > 7	-	350€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	79€ (Samedi) > 7	-	553€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



terrasse couverte



séjour



séjour



Piscine



barbecue

### Conditions de réservations

● **Réservation**

→ Caution demandée : 100€

● **Location**

→ Taxe de séjour en sus

→ Forfait ménage départ inclus

### Modes de paiement acceptés

● Mandat postal international ● Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
55249  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M., Mme BABIC Rosana EUROTOURS
Adresse	Partizanska 4/1
Ville	52440 POREC
Pays	Croatie
Tél. Fixe	+385 (0) 52433635 (Croatie)
Tél. Mobile	+385 (0) 98340894 (Croatie)
Télécopie	+385 (0) 52433753 (Croatie)

Langues parlées

