

Location de vacances Sveti Petar u Šumi "Villa Silvana"



Villa, individuel(le), de 2 étages,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété privée

Cadre : champêtre, pittoresque

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4

Sveti Petar u Šumi - Comté de l'Istrie - Istrie

Croatie

Réservation : +385 (0) 912560390 (Croatie)

N° annonce 8325

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

• Idéal pour tout public, plusieurs familles

- Vue : panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, village, coucher de soleil exceptionnel
- Cadre : champêtre, pittoresque
- Exposition : Ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, ovale (longueur 6m, largeur 4m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure

• Parking :

Parking non couvert : 4 dans la résidence

• Avantages :

Machine(s) de musculation, babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 2 vélo(s)

• Equipements bébé :

Chaise bébé, baignoire bébé



façade

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Festival



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Plongée sous-marine, voile, tennis, randonnée, varappe, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, basket-ball, volley ball, chasse

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, parc et jardin, galerie d'art, site historique, musée, festival, cave et dégustation de vin, sauna, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Mer/océan 20km
- Plage de sable 20km
- Plage de rocher 20km
- Plage de naturisme 25km
- Court de tennis public 10km
- Parcours de golf 18 trous 30km
- Spot de surf 20km
- Base nautique 20km
- Forêt 1km
- Port de plaisance 20km

• Commodités :

- Centre village 1km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT 5km
- Location de moto/scooter 5km
- Location de voiture 20km
- Location de bateau 20km
- Location de matériel de plongée 20km
- Boulangerie 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 5km
- Salon de coiffure 5km
- Cyber café 10km
- Poste 1km
- Banque 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km



Villa



la maison



vue d'ensemble

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 100m², terrasse sur toit, balcon 3m², solarium 50m², pergola 20m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée > 1000m², oliveraie 200m²
- **Equipements extérieurs :**
Cuisine extérieure, salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 10 chaise(s) longue(s), douche extérieure



vue depuis le balcon

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**
280m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 3 chambre(s), 4 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 5 WC, séjour 28m², salon 15m², coin cuisine, coin repas, salle de sport
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, cable/satellite, sèche-cheveux, douche massante, intégralement climatisé, chauffage électrique, rideaux
- **Equipement ménager :**
Ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking
- **Personnel :**
Massage possible en sus (+30€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur



la propriété

Album photos - 1



la maison



Villa



façade



vue d'ensemble



la propriété



Album photos - 2



vue depuis le balcon



Automne



vue sur piscine



piscine privée



coin cuisine



Agencement intérieur



cuisine



aménagement intérieur



salon



séjour



aménagement intérieur



Agencement intérieur

Album photos - 3



grande chambre



grande chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain



grande chambre



grande chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain



Piscine



barbecue



Attraites et détente



vue sur campagne

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°10'55.668"N - Longitude 13°51'39.384"E ([Ville](#))

Adresse

→ Jopi 26
52404 Sveti Petar u Šumi

• Autoroute (sortie) Zminj

→ Žminj, Comté de l'Istrie, Istrie, Croatie
→ Distance : 5km
→ Temps : 5'

• Aéroport Pula

→ Pula, Comté de l'Istrie, Istrie, Croatie
→ Distance : 37km
→ Temps : 30'

• Gare maritime Rovinj

→ Rovinj, Comté de l'Istrie, Istrie, Croatie
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

- Žminj : Distance : 5km
- Kanfanar : Distance : 5km
- Pazin : Distance : 10km

Contact

Nom	Mme DAJCIC Silvana
Adresse	Jopi 32A
Ville	52404 SVETI PETAR U SUMI
Pays	Croatie
Tél. Mobile	+385 (0) 912560390 (Croatie)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S		
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

■ Basse Saison
 ■ Moyenne Saison
 ■ Réservé
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	1250€ (Samedi)	2375€ (Samedi)	-
■ Moyenne Saison	-	-	1600€ (Samedi)	3040€ (Samedi)	-
■ Haute Saison	-	-	1980€ (Samedi)	3762€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



façade



vue d'ensemble



la propriété



la maison



Villa

Conditions de réservations

● Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 250€

● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - animaux

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr

N° annonce

8325

>> [Réserver](#) <<

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire ● Espèces

Contact

Nom Mme DAJCIC Silvana
Adresse Jopi 32A
Ville 52404 SVETI PETAR U SUMI
Pays Croatie
Tél. Mobile +385 (0) 912560390 (Croatie)

Langues parlées



N° annonce 8325

www.ihaf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER