

# Location de vacances de Charme Région de Zell am See - Kaprun "Bauernhof Fuchsmoos"



**Appartement de Charme** au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Ferme de 1 étage

Cadre : propice au repos, montagnard

Capacité : **6 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **3**

Uttendorf - Land de Salzbourg

**Autriche**

Réservation : +43 (0) 65488643 (Autriche)

N° annonce 1403

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Appartement de Charme au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Ferme de 1 étage

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, dominante, montagne, campagne, nocturne scintillante
- **Cadre :** propice au repos, montagnard
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 10 sur le terrain
- **Avantages :**  
Local à ski, sèche botte ski, table de ping-pong, 2 raquette(s) de ping-pong, panier de basket
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



chambre

## Environnement & localisation



Montagne



Ski



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, planche à voile, voile, canyoning, rafting, golf, tennis, squash, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parapente, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, karting, volley ball, pêche à la ligne

#### • Encadrement :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, musée, thermes, ferme Bio

## Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski 15km
- Remontées mécaniques 15km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 18 trous 7,5km
- Base nautique 20km
- Lac 3km
- Forêt 100m
- Massif montagneux

#### • Commodités :

- Centre village 3km
- Centre ville 20km
- Arrêt/station de bus 3km
- Liaison bus pistes de ski 3km
- Location de vélo/VTT 3km
- Location de bateau 20km
- Location de matériel de ski 3km
- Location de matériel de plongée 20km
- Boulangerie 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 3km
- Salon de coiffure 3km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 3km
- Infirmière 7,5km
- Hôpital 7,5km
- Dispensaire 7,5km



panorama



vue ouest



cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 6 adultes
- **Superficie habitable :**  
55m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 17m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin repas, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, câble/satellite, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, cuisinière électrique, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
300m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, balcon 12m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 150m<sup>2</sup>, jardin 300m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, balançoire, portique enfant, bac à sable



randonnée

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Parking
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+4€), Préparation repas local possible en sus (+9€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : mental



coin repas

Album photos - 1



vue ouest



panorama



chambre



cuisine



coin repas

Album photos - 2



randonné



Hiver



Hiver



Hiver



Hiver



Eté

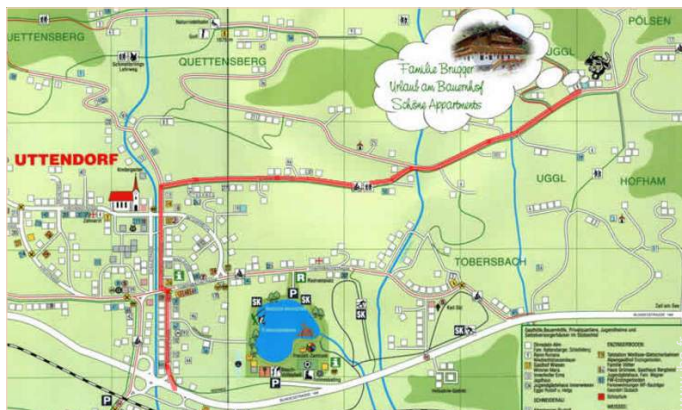


Automne



Eté

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°17'40"N - Longitude 12°36'32"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Uggel 8  
5723 Uttendorf

#### • Autoroute (sortie) Kufstein

→ Kufstein, Tyrol, Autriche  
→ Distance : 100km  
→ Temps : 1h15'

#### • Autoroute (sortie) Bischofshofen (A10)

→ Bischofshofen, Land de Salzbourg, Autriche  
→ Distance : 55km  
→ Temps : 45'

- Mittersill : Distance : 7,5km
- Zell am See : Distance : 19km
- Kaprun : Distance : 17km

### Contact

Nom	Mme BRUGGER Irmgard
Adresse	Uggel 8
Ville	5723 UTTENDORF
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 65488643 (Autriche)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Uttendorf - Autriche  
"Bauernhof Fuchsmoos"

7

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Basse Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	45€ ↓ > 3	150€	315€	630€	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	60€ ↓ > 3	200€	440€	860€	-

↓ Tarif dégressif > Minimum Nuit

[Réserver](#)





chambre



cuisine



coin repas



vue ouest



panorama

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)

N° annonce

1403

>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme BRUGGER Irmgard
Adresse	Uggel 8
Ville	5723 UTTENDORF
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 65488643 (Autriche)

Langues parlées



N° annonce 1403

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER