

Gîte

Région de Zell am See - Kaprun

"Ferienhaus Fuchsmoos"



Gîte - Chalet de Montagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : propice au repos, romantique

Capacité : 18 personne(s)
Chambre(s) : 6
Pièce(s) : 8

Uttendorf - Land de Salzbourg

Autriche

Réservation : +43 (0) 65488643 (Autriche)

N° annonce 16200

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Chalet de Montagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, montagne, prairie, nocturne scintillante
- **Cadre** : propice au repos, romantique
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 6 sur le terrain
- **Avantages** :
Local à ski, sèche botte ski, table de ping-pong, 2 raquette(s) de ping-pong, panier de basket
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, pot bébé, poussette



balcon

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, canyoning, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), volley ball, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, site historique, musée, thermes, sauna, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 15km
- Remontées mécaniques 15km
- Patinoire 20km
- Piscine chauffée 5km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 9 trous 5km
- Spot de windsurf 20km
- Spot de surf 20km
- Lac 3km
- Forêt 100m
- Massif montagneux 2km

- **Commodités :**

- Centre village 3km
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 3km
- Liaison bus pistes de ski 3km
- Location de matériel de ski 3km
- Boulangerie 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Cyber café 10km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Infirmière 7,5km
- Hôpital 7,5km
- Dispensaire 7,5km



cuisine commune



Eté



vue panoramique

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
18 personne(s) - 18 adultes
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
8 pièce(s), 6 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 WC, grande cuisine américaine, coin repas, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
5 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 3 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., jeux de société, câble/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
300m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 30m², balcon 20m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin 300m², bois 4 ha, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, 2 transat(s), balançoire, bac à sable



chambre

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Dénéigement, Parking
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+4€), Préparation repas local possible en sus (+9€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Aménagements pour handicap : visuel, auditif, mental



Eté

Album photos - 1



Eté



cuisine commune



balcon

Album photos - 2



vue panoramique



Eté



chambre



vue depuis la terrasse



penderie

N° annonce 16200

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°17'11.724"N - Longitude 12°34'12.72"E ([Ville](#))

Adresse

→ Uggel 17
5723 Uttendorf

• Autoroute (sortie) Kufstein Süd




→ Kufstein, Tyrol, Autriche
→ Distance : 80km
→ Temps : 1h

• Autoroute (sortie) Bischofshofen

→ Bischofshofen, Land de Salzbourg, Autriche
→ Distance : 60km
→ Temps : 45'

- Mittersill : Distance : 5km
- Zell am See : Distance : 19km

Contact

Nom	BRUGGER Irmgard
Adresse	Uggel 17
Ville	5723 UTTENDORF
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 65488643 (Autriche)
Langues parlées	  

Gîte
Uttendorf - Autriche
"Ferienhaus Fuchsmoos"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Basse Saison ■ Haute Saison ■ Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Chalet de Montagne de Charme - 18 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	780€	-	-
■ Haute Saison	-	-	850€ (Samedi)	-	-
■ Période promotionnelle	-	-	1050€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 16200

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





balcon



vue panoramique



Eté



Eté



cuisine commune

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
20% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Charges en sus
→ Taxe de séjour en sus
→ Forfait ménage départ en sus : 35€
→ Prévoir supplément pour :
- animaux
- lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

www.ihf.fr

N° annonce

16200

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom BRUGGER Irmgard
Adresse Uggl 17
Ville 5723 UTTENDORF
Pays Autriche
Tél. Fixe +43 (0) 65488643
(Autriche)

Langues parlées



N° annonce 16200

www.ihf.fr



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)