

# Location de vacances de Charme Mer Méditerranée "Les Ecuries"



**Maison de Charme**, individuel(le),  
de 2 étages, entrée individuelle, dans  
un(e) Domaine viticole

Cadre : tranquille, calme

Capacité : **9 personne(s)**

Chambre(s) : **4**

Pièce(s) : **7**



Gîtes de France (4 épis)  
Meublés de Tourisme (4 étoiles)

**Narbonne - Aude (11) - Languedoc Roussillon**

**France**

Réservation : +33 (0) 4 68 41 04 71 (France)

N° annonce 40406

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Domaine viticole

- **Idéal pour grande famille, tout public**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, jardin/parc
- **Cadre** : tranquille, calme
- **Exposition** : Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant (ouverte du '01 avril' au '01 novembre')

### • Parking :

Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s), 5 abri voiture  
Parking non couvert : 10 dans la résidence

### • Avantages :

Table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque, 5 vélo(s)

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé

### Privilèges :

Piste hélicoptère, écurie(s)

## Environnement & localisation



Mer

Golf

Equitation

Pêche



Festival



Culture

## Loisirs

### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, kite surf, golf, tennis, squash, poney club, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), char à voile, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, skate board (rampe), bowling, paint ball, ball-trap, acrobancher, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, hammam

## Environnement

### • Site :

- Patinoire 4km
- Mer/océan 15km
- Plage de sable 15km
- Plage de naturisme 20km
- Piscine publique 4km
- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 9 trous 3km
- Spot de windsurf 5km
- Base nautique 5km
- Rivière 1km
- Plan d'eau 5km
- Lac 5km
- Port de plaisance 15km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 5km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 15km

### • Commodités :

- Centre ville 3km
- Location de vélo/VTT 4km
- Location de moto/scooter 4km
- Location de voiture 4km
- Location de bateau 4km
- Boulangerie 3km
- Traiteur 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 3km
- Salon de coiffure 3km
- Cyber café 3km

- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Infirmière 3km
- Hôpital 4km
- Dispensaire 3km



pergola



piscine dans la résidence



terrasse

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, pergola 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 100m<sup>2</sup>, parc arboré 1 ha
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, tonnelle, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s), 1 hamac(s), balancelle, balançoire, portique enfant



parc arboré

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
9 personne(s) - 9 adultes
- **Superficie habitable :**  
220m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 55m<sup>2</sup>, salon 35m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, mezzanine, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) king-size(s), 5 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, placard, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à fondue, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+75€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques, équidés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue sur jardin/parc

Album photos - 1



piscine dans la résidence



pergola



terrasse



vue sur jardin/parc



parc arboré

Album photos - 2



salon



coin du feu



salle à manger



salle à manger



séjour



salon télévision

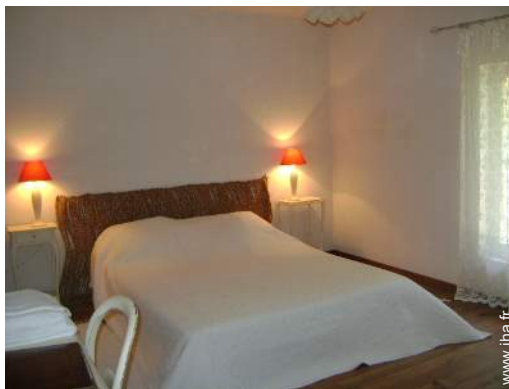
Album photos - 3



salon télévision



chambre



chambre



chambre enfant



salle(s) de douche



cuisine



vue de la propriété

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°11'19.788"N - Longitude 3°0'16.992"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Domaine de Livière-Haute  
Chemin de Bougna  
11100 Narbonne

#### • Autoroute (sortie) A9

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

#### • Gare ferroviaire Narbonne

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 10'

#### • Aéroport Carcassonne Salvaza

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 54km  
→ Temps : 45'

- Narbonne : Distance : 1km
- Carcassonne : Distance : 54km
- Montpellier : Distance : 90km

### Contact

Nom	Mme SERRE Lilian
Adresse	Domaine de Livière-Haute Chemin de Bougna
Ville	11100 NARBONNE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 68 41 04 71 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 76 48 46 10 (France)
Télécopie	+33 (0) 4 68 41 04 71 (France)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Mer Méditerranée - France  
"Les Ecuries"

8

[Réserver](#)


Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
																									-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Réserve

 Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - 9 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	1050€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	1350€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	1950€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	-	-	750€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 40406

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





terrasse



vue sur jardin/parc



parc arboré



piscine dans la résidence



pergola

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 610€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 75€

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
40406  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme SERRE Lilian
Adresse	Domaine de Livière-Haute Chemin de Bougna
Ville	11100 NARBONNE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 68 41 04 71 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 76 48 46 10 (France)
Télécopie	+33 (0) 4 68 41 04 71 (France)

Langues parlées