

# Location de vacances Cévennes Appartement



Appartement au rez-de-chaussée,  
entrée individuelle, dans un(e) Villa de  
1 étage

Cadre : agréable, calme

Capacité : 2 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 3

Alès - Gard (30) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 682085219 (France)

N° annonce 73265

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de 1 étage

- **Idéal pour couple, sportif(s)**
- **Vue :** sans vis à vis, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** agréable, calme
- **Exposition :** Sud-ouest

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, ronde (diamètre 5m), accès par échelle
- **Parking :**  
Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
Machine(s) de musculation, piano, 2 vélo(s)



### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski de fond, ski de randonnée, baignade, Pédalo, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad, karting, circuit automobile, bowling, paint ball, chasse, acrobranche, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

#### Environnement

- **Site :**

- Piscine chauffée 1km
- Mer/océan >50km
- Plage de sable 1km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 18 trous 5km
- Rapides sur rivières 10km
- Falaise 7,5km
- Rivière 1km
- Plan d'eau 1km
- Lac 5km
- Forêt 1km
- Massif montagneux 10km
- Via ferrata

- **Commodités :**

- Centre ville 1km
- Arrêt/station de bus 100m
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de moto/scooter 1km
- Location de voiture 1km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 1km
- Salon de coiffure 1km
- Cyber café 1km

- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 1km
- Hôpital 1km
- Dispensaire 1km



Cadre extérieur

N° annonce 73265

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
800m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, terrasse couverte 20m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 800m<sup>2</sup>, jardin paysagé 300m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 3 transat(s), 1 hamac(s)



terrasse



aménagement intérieur

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
2 personne(s) - 2 adultes
- **Superficie habitable :**  
60m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, salon 30m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, coin du feu, salon télévision, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage central, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +30€), Nettoyage de départ possible en sus (+30€), Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



Cadre extérieur



terrasse

N° annonce 73265

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



aménagement intérieur



cheminée



piano



Confort



aménagement intérieur



Cadre extérieur



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°7'2"N - Longitude 4°4'24"E (Hébergement)

#### Adresse

→ 4, Impasse Haut des Prés Rasclaux  
30100 Alès

#### • Gare ferroviaire Alès

→ Alès, Gard, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 1km  
→ Temps : 5'

#### • Gare routière (bus) Alès

→ Alès, Gard, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 1km  
→ Temps : 5'

• Anduze : Distance : 7,5km

• Uzès : Distance : 40km

• Nîmes : Distance : 38km

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs  
→ Caution demandée : 400€

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 30€

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement  
bancaire • Chèque bancaire • Chèque de  
banque • Travellers Cheques • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
73265  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme FABRE Line
Adresse	4, Impasse Haut des Prés Rasclaux
Ville	30100 ALES
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 682085219 (France)

Langues parlées