

# Location de vacances Uzège "Villa BORIS"



Villa, mitoyen(ne), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété

Cadre : champêtre, tranquille

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 8



Clé vacances

Sainte Anastasie - Gard (30) - Languedoc Roussillon  
France

Réservation : +33 (0) 4 66 63 00 13 (France)

N° annonce 23896

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Villa, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour grande famille, célibataire(s)**
- **Vue :** dégagée, campagne, champs agricoles, vignobles, rivière, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** champêtre, tranquille
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure
- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence
- **Parking :**  
Parking non couvert : sur le terrain
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



## Environnement & localisation



### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, parachute ascensionnel, parachutisme, delta plane, parapente, ULM, aéronautique (terrain club), balade à cheval, balade à dos d'âne, ATV/Quad, karting

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, musée, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan >50km
- Parcours de golf 9 trous 10km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Spot de windsurf >50km
- Falaise 4km
- Rivière <50m

#### • Commodités :

- Centre village 4km
- Centre ville 10km
- Boulangerie 3km
- Traiteur 10km
- Petits commerces 4km
- Super marché 10km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 10km
- Cyber café 7,5km
- Poste 3km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 10km
- Médecin 4km
- Hôpital 10km





### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 12 adultes
- **Superficie habitable :**  
250m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 6 chambre(s), 6 salle(s) de douche, 7 WC, séjour 90m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, coin repas, salon télévision, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
13 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., collection de livres, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, partiellement climatisé, chauffage central, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Équipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse > 200m<sup>2</sup>, terrasse couverte 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, verger 150m<sup>2</sup>, potager 100m<sup>2</sup>, ruisseau
- **Équipements extérieurs :**  
Cuisine extérieure, salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 12 chaise(s) longue(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (+8€), Linge de toilette possible en sus (+7€), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus (+150 €), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide, eau non potable  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur



Album photos - 1



Album photos - 2



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°57'39"N - Longitude 4°19'54"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Chemin du Moulin Neuf  
Route de Bourdic  
30190 Sainte Anastasie

- Uzès : Distance : 14km
- Nîmes : Distance : 20km
- Avignon : Distance : 40km

### Contact

Nom	M. SOLÉ Jacques S.A. ACTIMO
Adresse	35, chaussée de Haecht
Ville	1210 BRUXELLES
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+33 (0) 4 66 63 00 13 (France) De 08:30 AM à 08:30 PM
Tél. Mobile	+32 (0) 476 255 929 (Belgique)
Télécopie	+33 (0) 4 66 63 00 13 (France)
Langues parlées	

Location de vacances  
Languedoc Roussillon - France  
"Villa BORIS"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S		
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	1300€ (Samedi)	2275€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	1970€ (Samedi)	3447€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	2830€ (Samedi)	5377€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	1430€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 23896

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 400€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 150€
- Prévoir supplément pour :
  - bébé

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
23896  
>> Réserver <<

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

### Contact

Nom	M. SOLÉ Jacques S.A. ACTIMO
Adresse	35, chaussée de Haecht
Ville	1210 BRUXELLES
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+33 (0) 4 66 63 00 13 (France) De 08:30 AM à 08:30 PM
Tél. Mobile	+32 (0) 476 255 929 (Belgique)
Télécopie	+33 (0) 4 66 63 00 13 (France)
Langues parlées	