

# Location de vacances Pays Cathare "AMISDOC"



**Appartement** au rez-de-chaussée,  
entrée individuelle, dans un(e) Villa de  
plain-pied

Cadre : agréable, tranquille

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4

Sauvian - Hérault (34) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 4 67 32 40 14 (France)

N° annonce 63246

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de plain-pied

- **Idéal pour famille, senior(s)**
- **Vue :** piscine, jardin/parc
- **Cadre :** agréable, tranquille
- **Exposition :** Sud-ouest

### Les plus

- **Piscine :**

Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 4m), accès par escalier, sécurité enfant, pool house (ouverte du '28 mai' au '17 septembre')

- **Parking :**

Parking non couvert : 1 dans la résidence



Villa

### Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), ULM, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, terrain d'aéromodélisme, bowling, chasse au gros, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, site historique, musée, théâtre, festival, cave et dégustation de vin, casino, centre de fitness, ferme Bio

#### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 5km
- Plage de sable 5km
- Plage de naturisme 5km
- Parcours de golf 18 trous 7,5km
- Base aéronautique 7,5km
- Spot de windsurf 7,5km
- Rapides sur rivières 25km
- Rivière 1km
- Plan d'eau 25km
- Forêt 40km
- Massif montagneux >50km
- Port de plaisance 7,5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 7,5km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 7,5km

- **Commodités :**

- Centre village 500m
- Arrêt/station de bus 100m
- Liaison bus plage 100m
- Location de voiture 7,5km
- Location de bateau 7,5km
- Boulangerie 500m
- Traiteur 2km
- Petits commerces 300m
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 500m
- Poste 300m
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 300m
- Médecin 500m
- Hôpital 7,5km



lit(s) double(s)



terrasse



cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
40m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, cuisine indépendante
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lits superposés
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, téléphone, ordinateur, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
300m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 300m<sup>2</sup>, jardin paysagé 60m<sup>2</sup>, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 4 transat(s)



lits superposés

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +40 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +40€), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine +40€), Couverture(s), Oreiller(s) possible en sus (1 fois/semaine +10€)
- **Maison :**  
Entretien jardin/piscine, Parking possible en sus (+70€), Transfert gare aéroport possible en sus (+50€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



cuisine

Album photos - 1



terrasse



lit(s) double(s)



Villa



cuisine

N° annonce 63246

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 2



cuisine



lits superposés



salle(s) de bain



salle(s) de bain



Parking

N° annonce 63246

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°17'40.164"N - Longitude 3°15'43.848"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ 13 Impasse Racine  
34410 Sauvian

#### • Autoroute (sortie) A9 - E15 - E80

→ Sauvian, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

#### • Aéroport Béziers Cap d'Agde en Languedoc

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 15'

#### • Gare ferroviaire Béziers

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 15'

• Valras Plage : Distance : 5km

• Béziers : Distance : 7,5km

• Agde : Distance : 15km

### Contact

Nom	M. HEURTIER Bernard AMISDOC
Adresse	13 Impasse Racine
Ville	34410 SAUVIAN
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 67 32 40 14 (France) De 09:00 AM à 07:00 PM (GMT/UTC +01:00)

Langues parlées  

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S		
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Basse Saison     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Réservé     
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	200€ (Vendredi)	300€ (Samedi)	540€ (Samedi)	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	480€ (Vendredi)	580€ (Samedi)	1044€ (Samedi)	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	680€ (Samedi)	1224€ (Samedi)	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	300€ (Vendredi)	420€ (Samedi)	756€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Villa



cuisine



cuisine



terrasse



lit(s) double(s)

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
63246  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom M. HEURTIER Bernard  
AMISDOC  
Adresse 13 Impasse Racine  
Ville 34410 SAUVIAN  
Pays France  
Tél. Fixe +33 (0) 4 67 32 40 14  
(France) De 09:00 AM à  
07:00 PM (GMT/UTC  
+01:00)

Langues parlées



N° annonce 63246

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

