

Gîte Pays Occitan "Les Santolines"



Gîte - Maison de Charme en
Pierre, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété de Charme

Cadre : rural, viticole

Capacité : 6 personne(s)
Chambre(s) : 2
Pièce(s) : 3



Séjours à thème
Massage et bien-être

Neffiès - Hérault (34) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 4 67 24 69 94 (France)



N° annonce 53613

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Maison de Charme en Pierre, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour famille**
- **Vue** : dégagée, campagne, jardin/parc, vignobles, village, place
- **Cadre** : rural, viticole
- **Exposition** : Sud-est

Les plus

- **Piscine** :
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 7m, largeur 3,50m), accès par échelle
- **Parking** :
Parking couvert : individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, baignoire bébé



chambre

Environnement & localisation



Campagne



Festival

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, kite surf, canoë-kayak, canyoning, golf, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parapente, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, skate board (rampe), acrobatie, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée

- **Attraits et détente :**

Restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 30km
- Parcours de golf 18 trous 25km
- Spot de windsurf 25km
- Base nautique 30km
- Cascade 40km
- Falaise 40km
- Rivière 40km
- Plan d'eau 5km
- Lac 25km
- Massif montagneux 40km
- Port de plaisance 30km
- Via ferrata 40km

- **Commodités :**

- Centre village 100m
- Boulangerie
- Petits commerces
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure
- Poste
- Banque
- Pharmacie
- Médecin
- Infirmerie
- Hôpital



terrasse



vue depuis la piscine



salle(s) de douche

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
90m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 25m², coin cuisine, coin repas, coin du feu, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., wifi (accès internet sans fil), sèche-cheveux, chauffage central
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
800m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 15m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 600m², jardin
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, chaise(s) longue(s), balançoire



Agencement intérieur

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (+8€)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+25€), Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**
Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus (+40€)

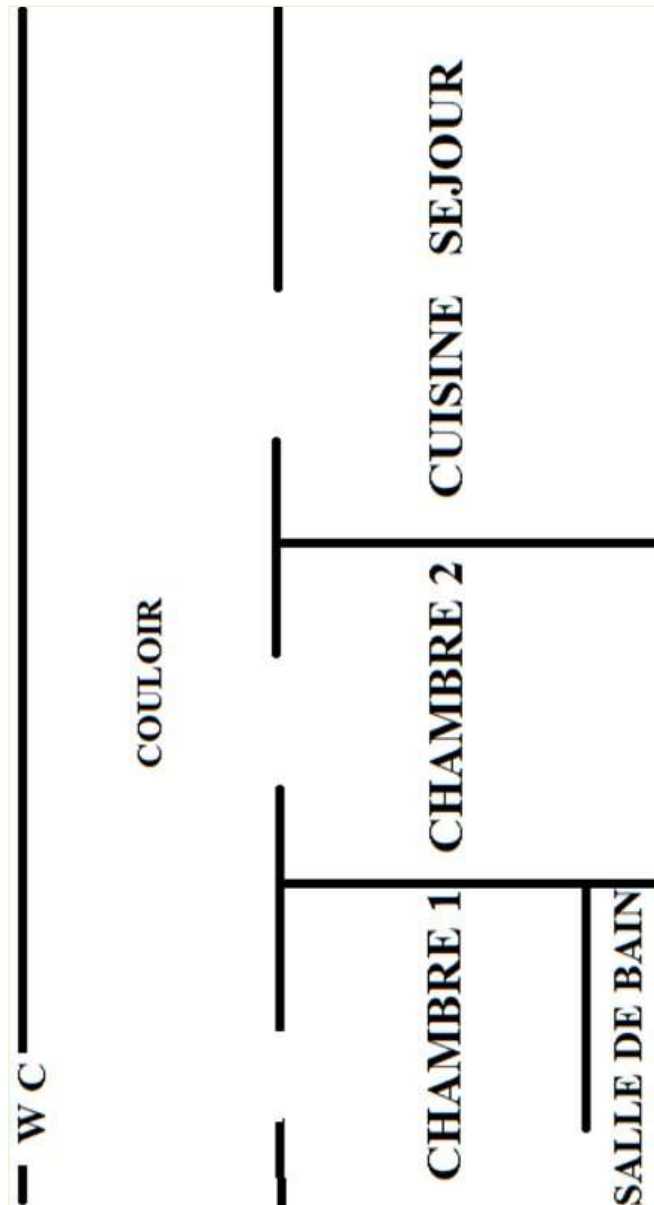
Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile



coin repas

Plan d'agencement



www.ihf.fr

N° annonce 53613

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 1



Vue



vue depuis la piscine



terrasse



chambre



salle(s) de douche



coin repas

Album photos - 2



Agencement intérieur



coin cuisine



chambre enfant



salle(s) de douche



Agencement intérieur



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc

Séjours à thème

Massage et bien-être

Durée indicative : 1 heure

Participant(s) : 2 mini

Niveau : Initiation, [Perfectionnement](#),
[Accompagnement](#)

A partir de 40€ pour 1 personne(s)

Toute l'année, Sur demande (organisation)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°32'6"N - Longitude 3°19'49"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ 13 Rue Montée des Remparts
34320 Neffîès

• Autoroute (sortie) A9

→ Bessan, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 22km
→ Temps : 30'

• Autoroute (sortie) A75

→ Pézenas, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 13km
→ Temps : 10'

- Pézenas : Distance : 12km
- Sète : Distance : 50km
- Saint Guilhem le Désert : Distance : 40km

Contact

Nom	M. ULRICH Jean François Le Tineiral
Adresse	13 Rue Montée des Remparts
Ville	34320 NEFFIES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 67 24 69 94 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 68 36 34 42 (France)
Langues parlées	  

Gîte
Hérault - Languedoc Roussillon
"Les Santolines"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
																									-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Charme en Pierre - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	100€	400€	800€	800€
■ Moyenne Saison	-	100€	500€	1000€	-
■ Haute Saison	-	-	700€ (Samedi)	1400€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 53613

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





chambre



salle(s) de douche



coin repas



Vue



vue depuis la piscine



terrasse

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 25€

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque de banque
- Espèces • Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

www.ihf.fr
N° annonce
53613
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M. ULRICH Jean François
Le Tineiral
Adresse 13 Rue Montée des Remparts
Ville 34320 NEFFIÉS
Pays France
Tél. Fixe +33 (0) 4 67 24 69 94 (France)
Tél. Mobile +33 (0) 6 68 36 34 42 (France)

Langues parlées



N° annonce 53613

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER