

# Location de vacances de Charme Mer Méditerranée Maison de Charme en Pierre



**Maison de Charme en Pierre**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : apaisant

Capacité : **8 personne(s)**

Chambre(s) : **3**

Pièce(s) : **6**

**Roujan - Hérault (34) - Languedoc Roussillon**

**France**

Réservation : +33 (0) 4 67 98 40 08 (France)

N° annonce 66791

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison de Charme en Pierre, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, vignobles
- **Cadre :** apaisant
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant (ouverte du '01 janvier' au '30 décembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence, sur le terrain
- **Avantages :**  
Terrain de pétanque, 1 jeux de boules de pétanques, 12 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



séjour

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, planche à voile, canoë-kayak, rafting, golf, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parapente, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), mini-golf, terrain d'aéromodélisme, basket-ball, acrobancane, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 25km
- Plage de sable 25km
- Plage de naturisme 25km
- Court de tennis public 2km
- Parcours de golf 9 trous 20km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Spot de surf >50km
- Rapides sur rivières 25km
- Lac 20km
- Forêt 30km
- Massif montagneux 30km
- Port de plaisance 25km
- Via ferrata 15km

- **Commodités :**

- Centre village 2km
- Boulangerie 2km
- Traiteur 2km
- Petits commerces 2km
- Super marché 10km
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 10km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 10km



vue sur vignobles



vue depuis la piscine



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) - 4 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 50m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits superposés, 2 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, cable/satellite, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), placard, ventilateur d'appoint, chauffage central, baie vitrée, rideaux, stores, alarme vol
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 5000m<sup>2</sup>, jardin, jardin paysagé, oliveraie
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, salon de jardin, 8 chaise(s) longue(s)



### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine)
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle à manger

Album photos - 1



vue depuis la piscine



vue sur vignobles



séjour



salle à manger

Album photos - 2



chambre principale

chambre principale



coin cuisine

coin cuisine



véranda



chambre enfant



chambre



mezzanine

Album photos - 3



vue sur jardin/parc



vue sur vignobles



buanderie



coin du feu



salon d'été



oliveraie



salle(s) de douche

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°30'16.632"N - Longitude 3°18'40.212"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Les Montels  
Route de Neffiès  
34320 Roujan

#### • Autoroute (sortie) A9 no. 34

→ Bessan, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Béziers Cap d'Agde en Languedoc

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 20'

#### • Gare ferroviaire Agde

→ Agde, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 20'

- Pézenas : Distance : 12km
- Béziers : Distance : 22km
- Montpellier : Distance : 55km

### Contact

Nom	Mme, M. DESSORT Helene Les Montels
Ville	34320 ROUJAN
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 67 98 40 08 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 14 60 32 32 (France)
Télécopie	+33 (0) 4 67 98 80 02 (France)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Mer Méditerranée - France  
**Maison de Charme en Pierre**

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31






Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme en Pierre - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	750€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	1050€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	2050€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	1150€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	-	-	1150€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





séjour



salle à manger



vue depuis la piscine



vue sur vignobles

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - bois de chauffage

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
66791  
>> Réserver <<

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

### Contact

Nom	Mme, M. DESSERT Helene Les Montels
Ville	34320 ROUJAN
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 67 98 40 08 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 14 60 32 32 (France)
Télécopie	+33 (0) 4 67 98 80 02 (France)

Langues parlées



N° annonce 66791

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER